

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:26

**Собственник**

**79111703592**

**Санкт-Петербург, набережная Реки**

**Фонтанки, 50**

**39 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 50

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

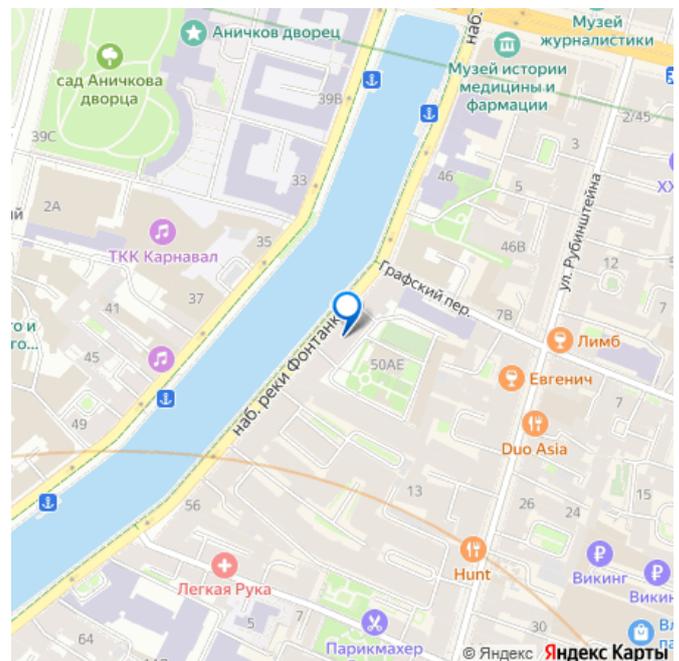
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

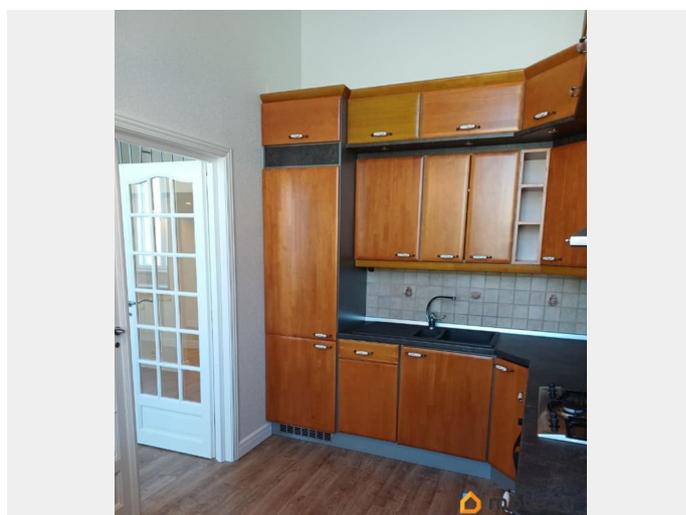
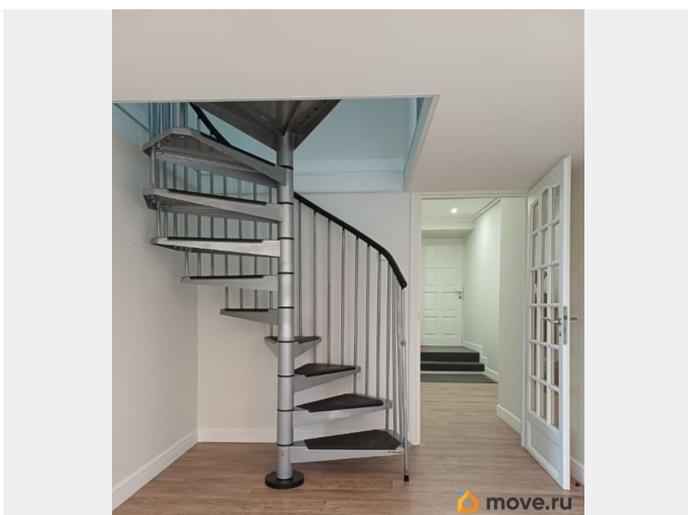
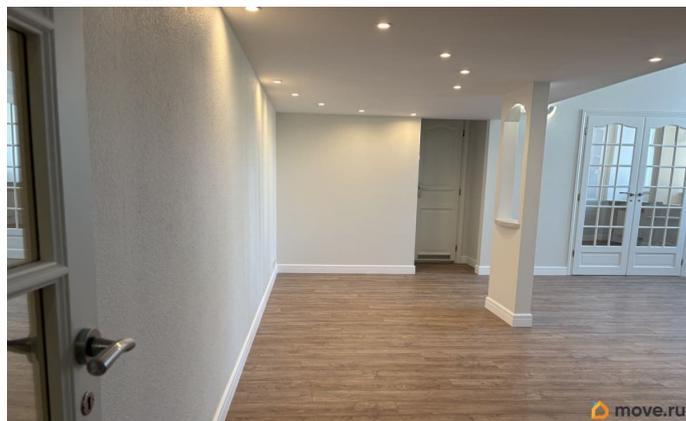
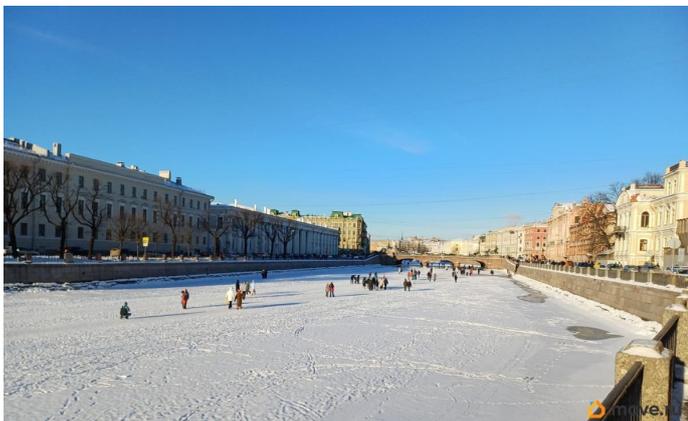
да

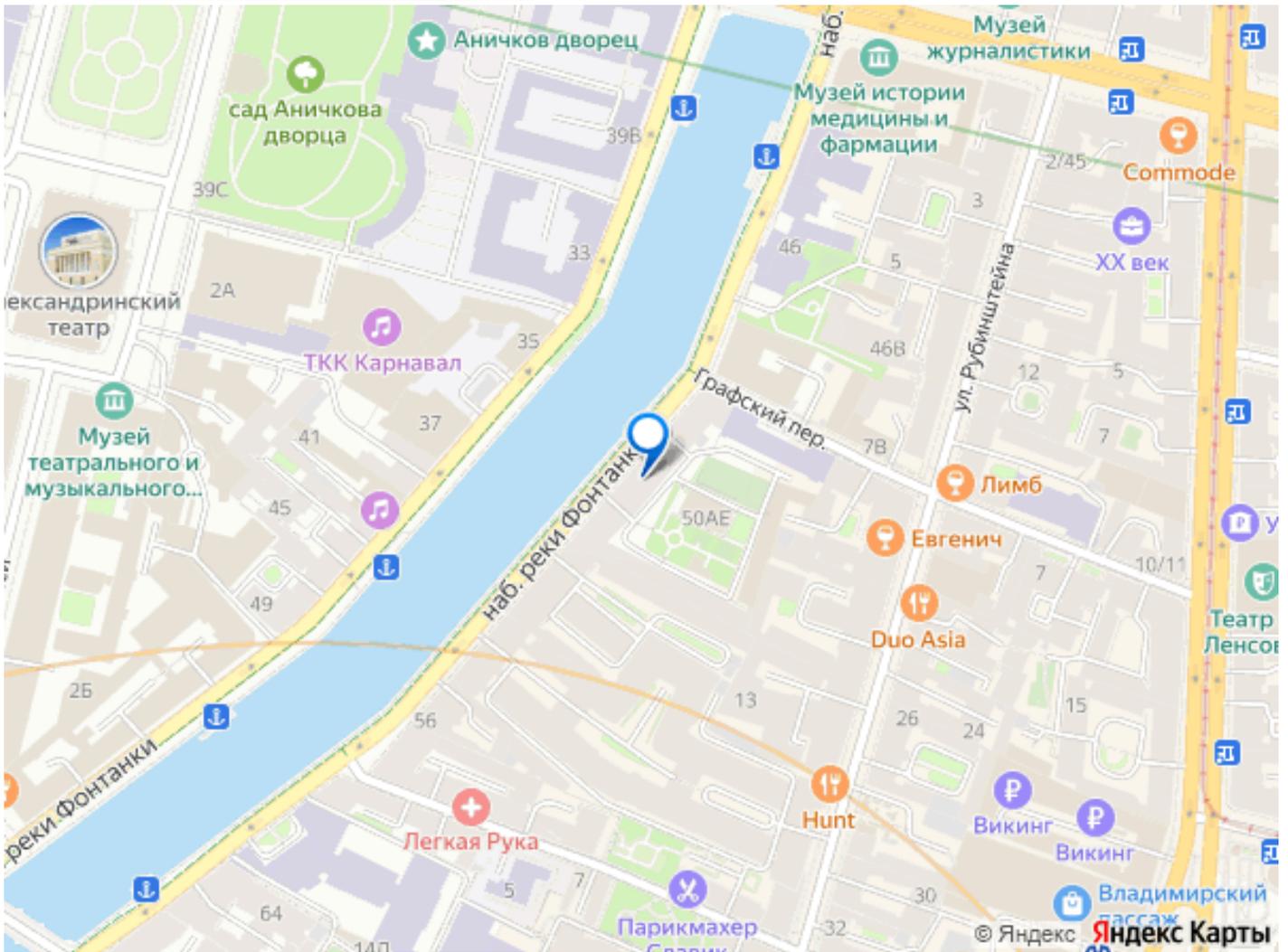
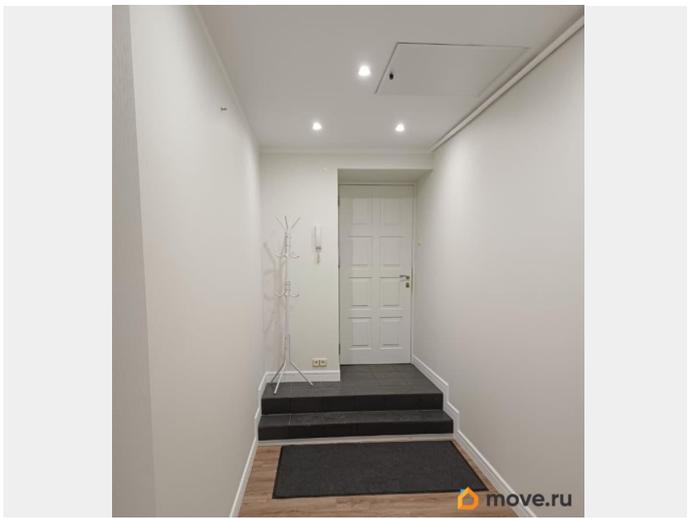
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира в парадном центре Санкт-Петербурга Элегантная квартира с прекрасным видом на Фонтанку, знаменитые Аничков дворец и одноименный мост. Дом находится вблизи от Невского проспекта, но скрыт от его шумной суеты. В непосредственной близости самые известные театры (Александринский, БДТ, Малый драматический, Михайловский), разнообразные музеи, признанные рестораны, престижные школы и учебные заведения: Аничков лицей, Французская школа EFSP, Академия балета им. Вагановой, ИТМО, Академия Штиглица, СПбГЭУ. Отличная инфраструктура: магазины и торговые центры высокого качества (Пассаж, Гранд Палас, Стокманн, Галерея). Характеристики дома: Памятник дореволюционной архитектуры, охраняемый статус, капитальный ремонт 1973-1974 гг., железобетонные перекрытия, лифт, закрытый просторный двор с возможностью парковки. Характеристики квартиры: 2-х уровневая квартира, основная площадь -67,7 кв.м., 2-й уровень -20 кв.м. Высота потолков -4,5 м. Эффектная планировка квартиры, двери из массива дерева (производство Финляндия). Полностью оборудованная кухня: холодильник, стиральная машина, плита, духовой шкаф). Кухонная мебель из

массива дерева, производство Финляндии.  
Деревянные стеклопакеты. Приточно-  
вытяжная вентиляция. Продуманные и  
удобно организованные места для хранения.  
Редизайн квартиры с ремонтом завершен в  
середине февраля 2026 года. Идеальное  
сочетание красоты, комфорта и истории  
каждый день!





Move.ru - вся недвижимость России