

Создано: 28.11.2025 в 10:46

Обновлено: 21.01.2026 в 23:05

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

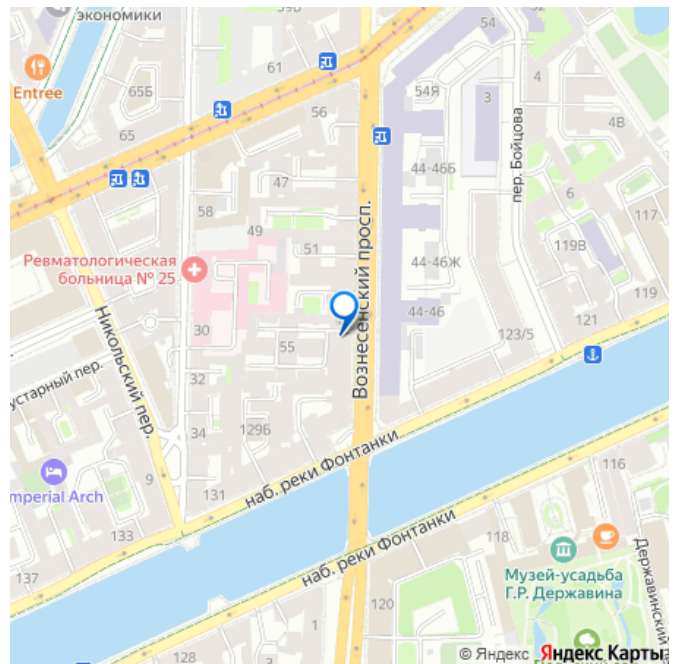
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288201162>

**Людмила Мизгирева, Людмила  
Мизгирева**

**79119060697**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже квартира на 2 этаже в центре С-Пб. - Площадь квартиры: общая 87,7 кв.м. Комнаты отдельные: по плану 24,4 и 24,0 кв.м., кухня- 10 кв.м., по перепланировке 3 комнаты: примерные размеры 24+(20+7), кухня- 20 кв.м. Совмещённый с/уз. Высота потолков 3,41 м. По факту площадь квартиры 100 кв.м. (смотрите планы). Квартира требует ремонта, но в комнатах хороший паркет. - Парковка: открытая во дворе. - Прекрасная транспортная доступность: около 14 мин пешком до станций метро Сенная площадь, Садовая, Спасская. Рядом остановки общественного транспорта. - Развитая инфраструктура рядом всевозможные магазины, отделения банков, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты, школы, музеи, дворцы. В округе много прогулочных зелёных зон: Юсуповский сад, Никольский сад. - Условия сделки: прямая продажа, полная стоимость в договоре, в собственности более 13 лет, два взрослых собственника, без обременений. Под ипотеку подходит в некоторых банках. - Показываем в любой время по договорённости.



