

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:57

**Екатерина Сергеевна Ситниченко,  
Этажи Санкт-Петербург  
79118272739**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к1**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

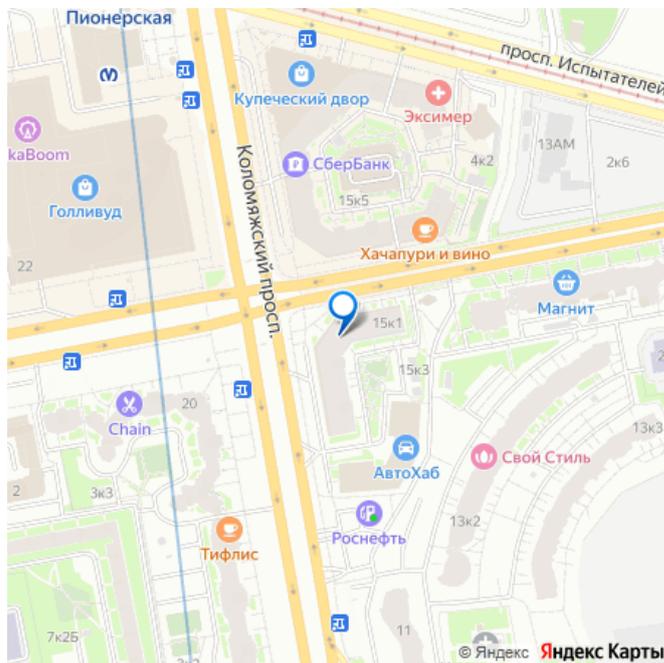
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

---

Покупка в ипотеку

да

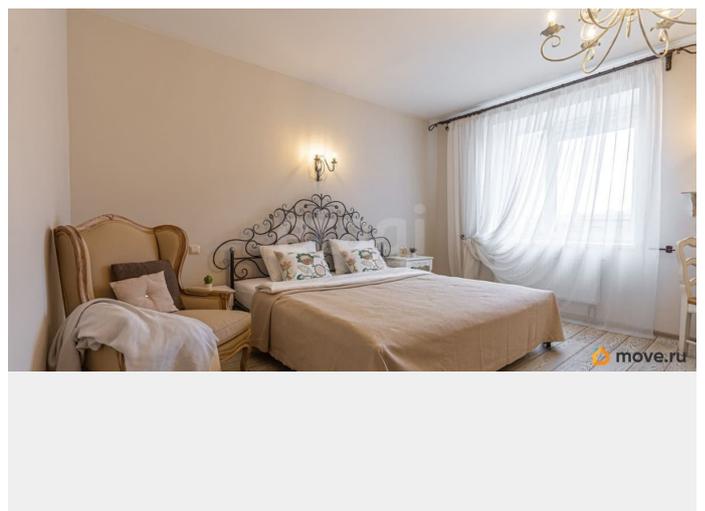
---

возможна ипотека, лифт

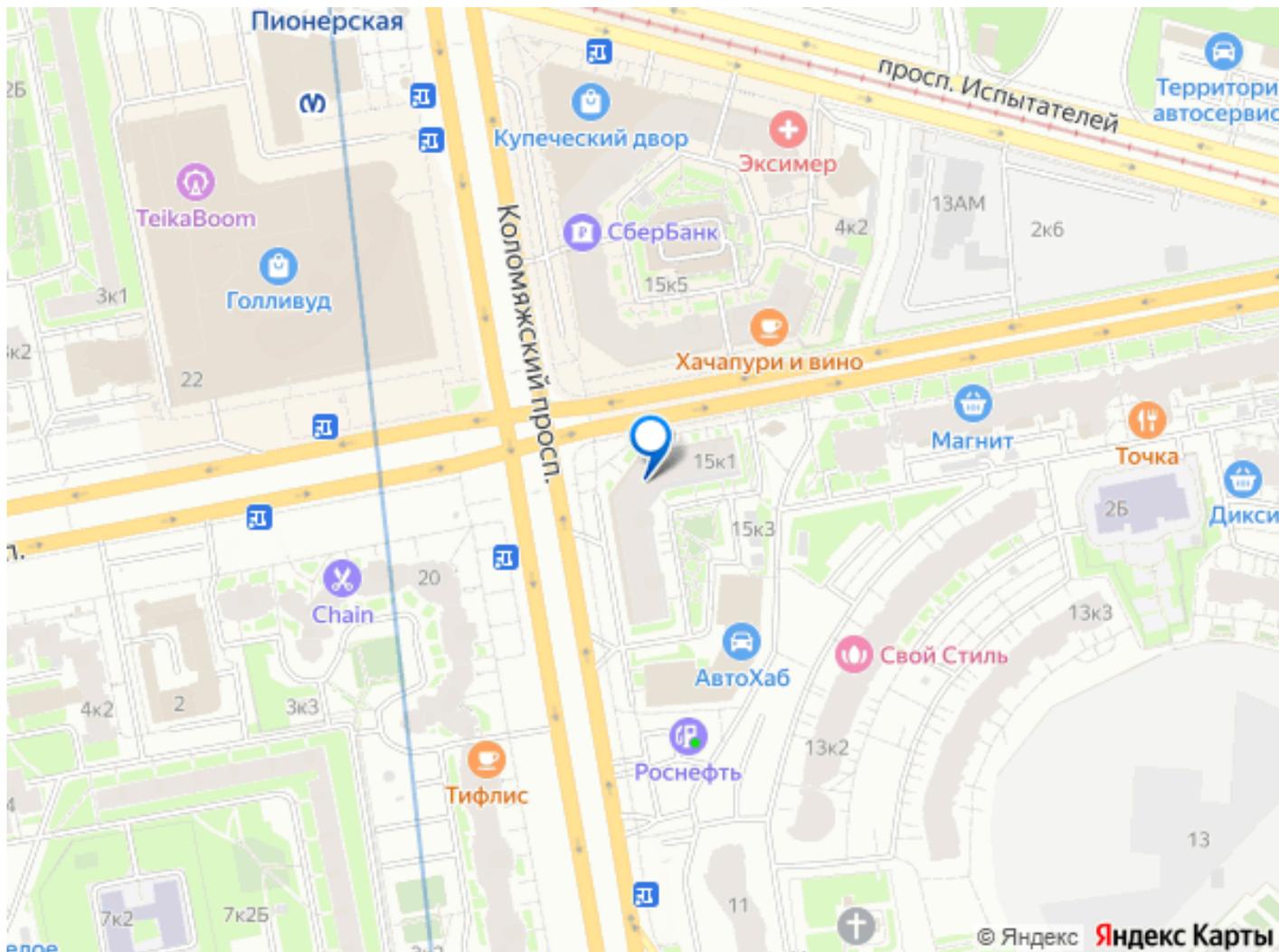
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК Богатырский! — прекрасная инфраструктура и близость к метро! О квартире: - 15 этаж из 25-ти - окна смотрят во двор, на Восток - выполнен качественный ремонт - мастер-спальня с просторной гардеробной, детская и просторная кухня-гостиная - кухня-гостиная грамотно зонирована на обеденную зону и зону отдыха или кабинета Основное преимущество: Остается вся мебель и техника новому собственнику , квартира готова к заселению, никто не проживает в настоящее время О доме и локации: Дом 2009 года постройки. Сделан из кирпича, что дает преимущество по шумоизоляции и сохранности тепла, по сравнению с современными новостройками До метро «Пионерская» - буквально перейти через дорогу. На метро до центра всего 28 минут. В шаговой доступности располагается Удельный парк, где вы можете выгуливать собак, заниматься спортом или просто

наслаждаться прогулками. Территория дома закрыта шлагбаумом, посторонние автомобили не заезжают на территорию, охрана. Всё для жизни — рядом с домом: Детские сады: — Детский сад 32» — 8 мин пешком — Детский сад 36» — 10 мин пешком — Детский сад 3» — 6 мин пешком — Детский сад 5» — 7 мин пешком Школы: — Школа 43 - 15 мин пешком — Гимназия 66 - 10 мин пешком — Гимназия 52 - 10 мин пешком Медицина: — Городская поликлиника 68 - 16 мин пешком — Детская поликлиника 30 - 16 мин пешком Рядом есть 2 крупных торговых центра - Сити Молл и новый ТЦ Голливуд. Они закроют все необходимые потребности современного человека Документы: один взрослый собственник более 15 лет. Нет обременений, свободная продажа. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и уют! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и почувствовать атмосферу этой квартиры лично! Код пользователя: 80678 Номер в базе: 11729468







Move.ru - вся недвижимость России