

Создано: 27.06.2025 в 13:20

Обновлено: 21.01.2026 в 01:23

<https://spb.move.ru/objects/9281905480>

Вадим Дорофеев, NEWдвижимость

**79817958170**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62К3

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 62К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

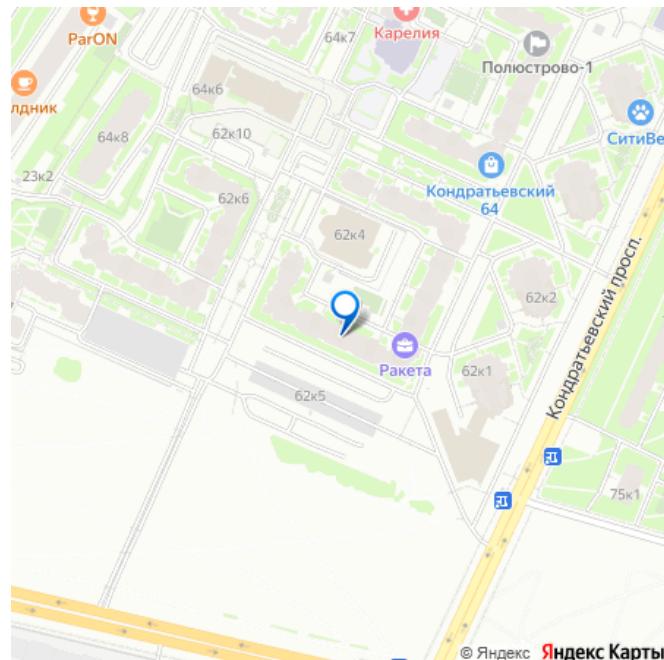
35.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже большая просторная квартира в кирпичном доме от Строительного Треста в Калининском районе одном из самых привлекательных районов города. Основные характеристики: Состояние: квартира в хорошем состоянии, готовая к немедленному заселению без дополнительных затрат.

Планировка: удачная планировка, особенно выделяется огромная кухня площадью 36 метров, где вы сможете готовить и проводить время с близкими. Преимущества:

Кирпичный дом: гарантирует тепло и шумоизоляцию, что создаст уютную атмосферу для проживания. Транспортная доступность: всего в нескольких минутах от станции метро и остановок общественного транспорта. Развита инфраструктура: рядом находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения всё, что необходимо для комфорта вашей семьи.

Природа и досуг: недалеко располагаются парки и зеленые зоны, идеальные для прогулок и активного отдыха. Почему именно эта квартира? Эта квартира станет идеальным местом для создания домашнего

уюта и семейного счастья. Огромная кухня позволит вам не только готовить, но и проводить время в кругу родных и друзей. Всё, что нужно это только занять свои любимые комнаты и добавить немного личного стиля. Не упустите свой шанс! Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества лично!

Арт. 108395451

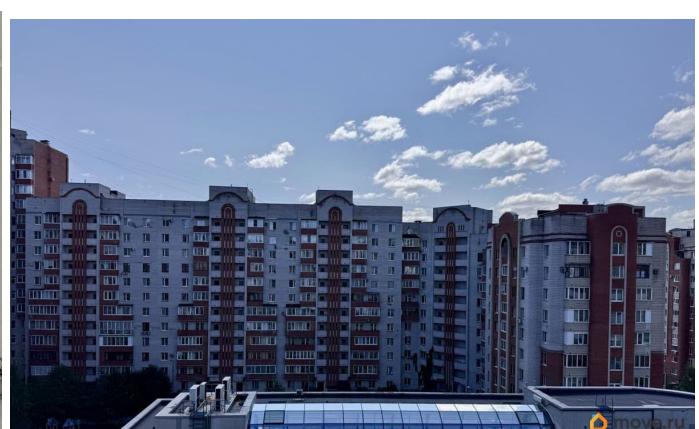


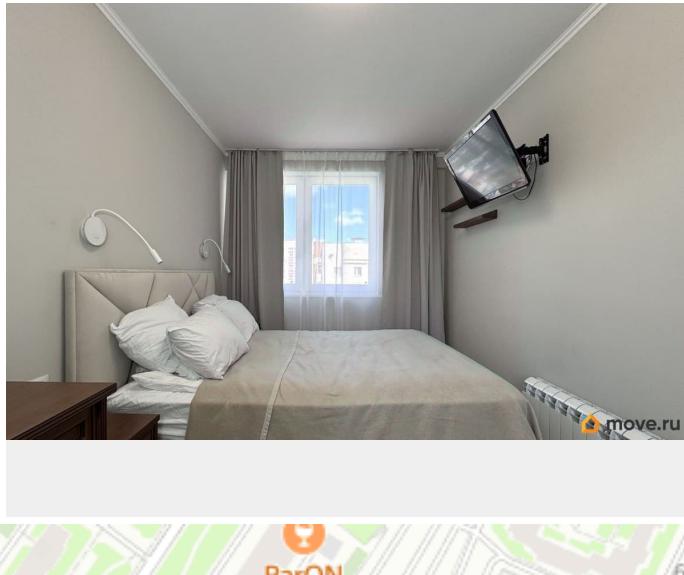
### План квартиры



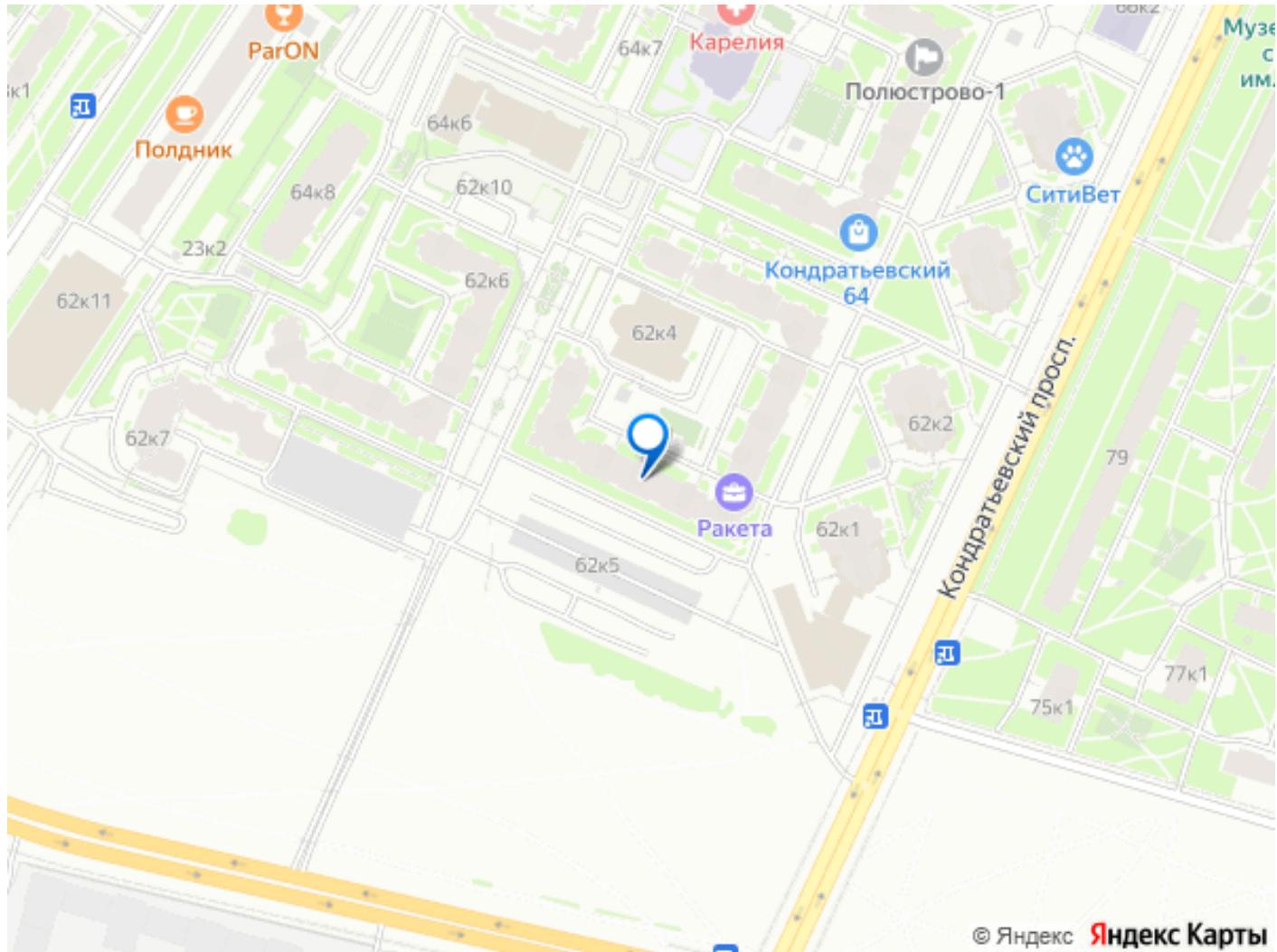
Квартира	
Общая площадь	88.4 кв. м.

move.ru





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России