

Создано: 06.07.2025 в 08:13

Обновлено: 21.01.2026 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9282580020>

Анна Дронова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

**57 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

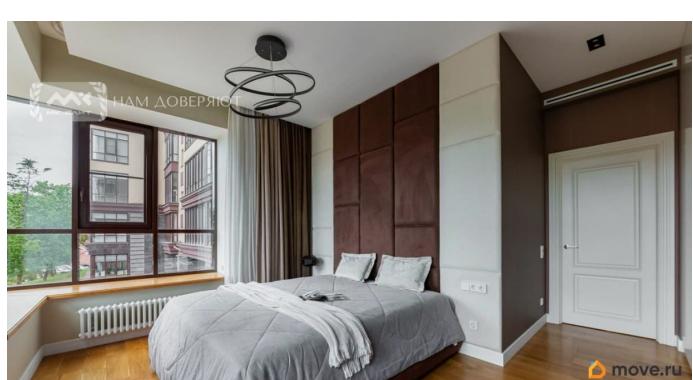
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

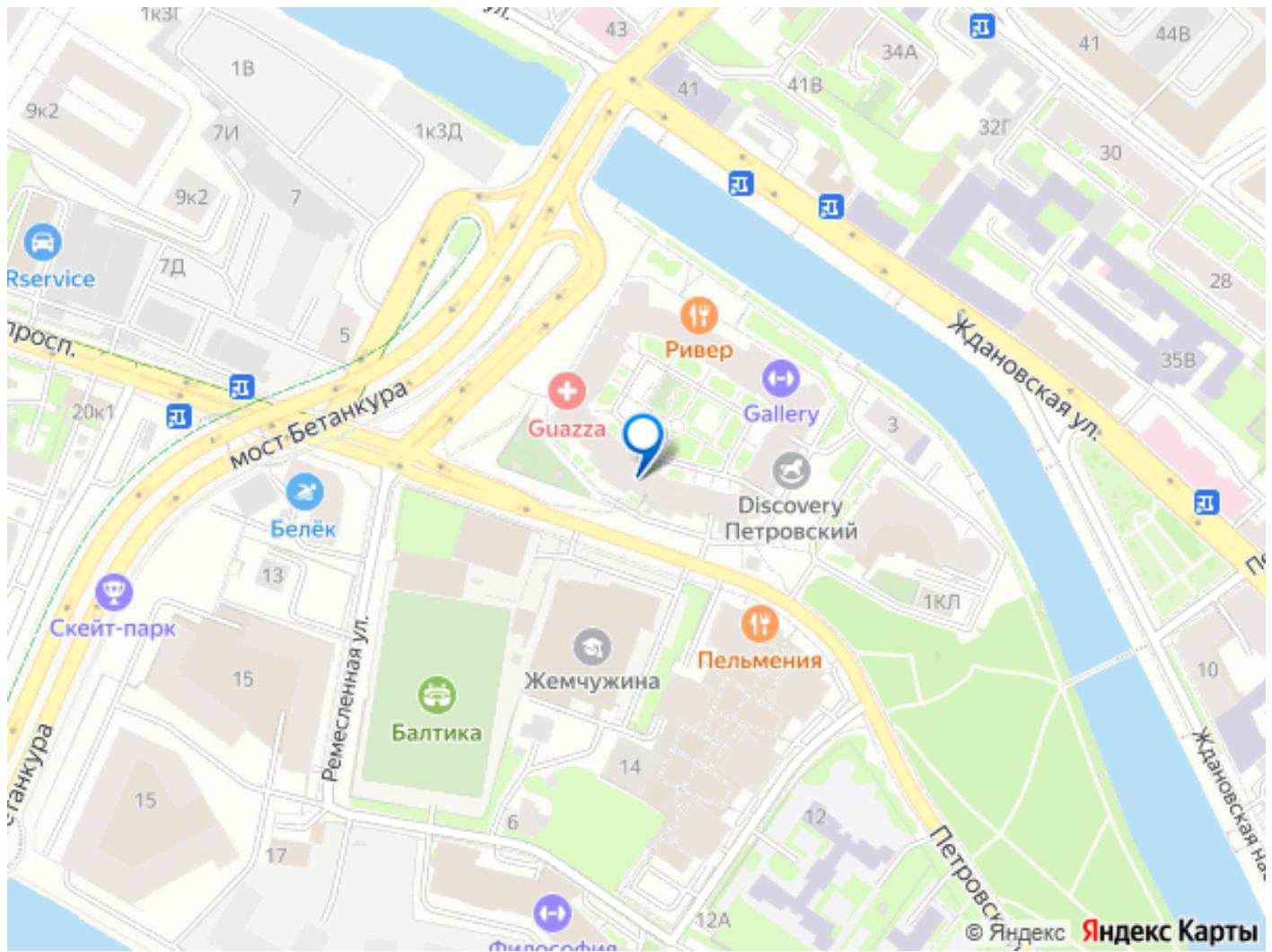
Арт. 109266360 Представляем вашему вниманию просторную и стильную квартиру с завораживающими видами на воду и продуманной планировкой в ЖК «Остров»! В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов и техники. Кухня-гостиная 36,6 м<sup>2</sup> светлое и элегантное пространство с выходом на лоджию, где можно наслаждаться видом на воду во время завтраков или вечерних встреч с друзьями. Пространство разделено на обеденную зону и зону отдыха. Кухонный гарнитур выполнен из дорогих материалов, столешница и остров из мраморного агломерата, вся встроенная техника премиальной немецкой фирмы Bosch. Видовая лоджия- настоящая изюминка данной квартиры, ее можно использовать как кабинет, детскую игровую или дополнительную зону отдыха. Спальня - 17 кв.м завораживает своим видом, кровать

расположена напротив большого окна, из которого открывается живописный вид на воду, и зелень создавая атмосферу спокойствия и гармонии. Детская/ гостевая спальня 13 кв.м - уютное пространство с естественным светом. 2 санузла с премиальной итальянской сантехникой Cezares : Гостевой санузел с душевой кабиной и туалетом. Второй санузел с ванной и туалетом для комфорта и релакса. По всей квартире установлена приточно-вытяжная система, благодаря которой, всегда поддерживается комфортный микроклимат в течение всего года. ЖК Остров расположен в начале Петровского острова, а значит вам обеспечен выезд без пробок сразу в несколько районов города. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж-служба, подземный паркинг.

Продуман ландшафт внутридомовой территории организованы зеленые насаждения во дворе, детская площадка и уличное освещение. В квартире никто не прописан, 1 взрослый собственник, без обременений! Минимальная амортизация. Квартира делалась для себя и с большой любовью. Вам не придется «освежать» ремонт заезжайте и живите! Звоните, оперативно организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России