

Создано: 01.07.2025 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 00:35

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 146**

26 258 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 146

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

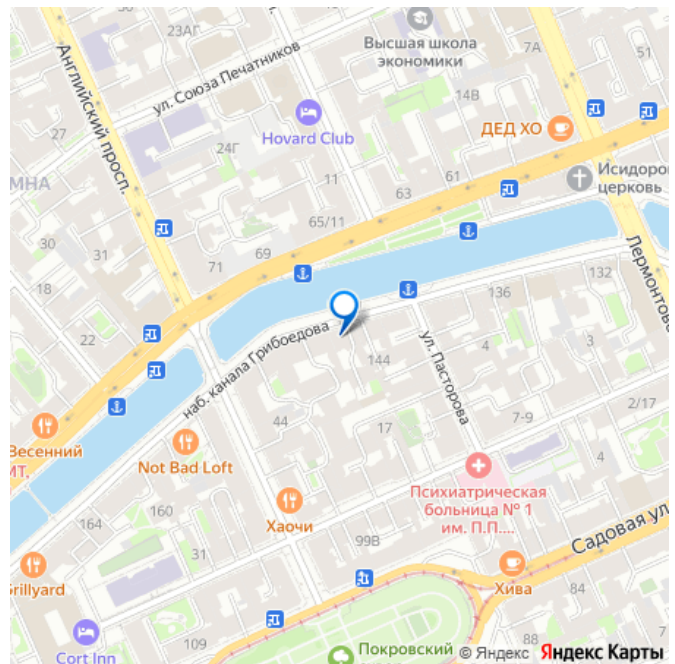
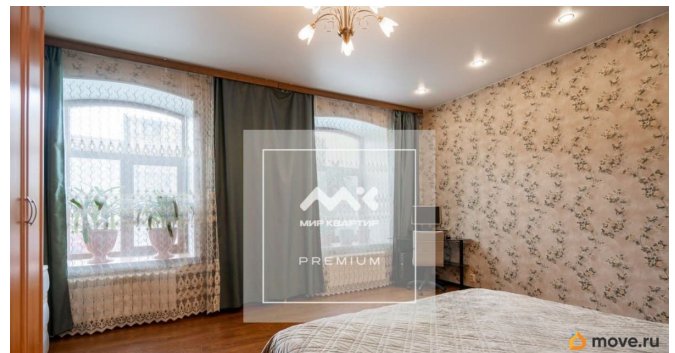
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9282129812>

**Виталий Соловьев, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108914123 В продаже отличная квартира с ремонтом! Дом 146 на набережной канала Грибоедова расположен в тихой и спокойной части Адмиралтейского района! В шаговой доступности Мариинский театр, остров Новая Голландия, Никольский Собор со своим прекрасным садом, ну и не забываем о нескольких красивейших набережных прямо под вашими окнами! Про инфраструктуру, транспортную доступность и прочее говорить не приходится - мы в старейшей части города и с этим тут полный порядок. В доходном доме 1909 года постройки совсем недавно был отреставрирован фасад. Также можно похвастаться закрытым двором и отличным ТСЖ, которое содержит домовое имущество в чистоте и порядке! Парадный вход с набережной. Приятные и респектабельные соседи, все друг друга знают. Квартира расположена на 1 этаже и имеет отличную 2-х стороннюю планировку. У нас тут кухня гостиная, 2 спальни, 2 санузла и большая кладовая. Так же есть второй вход, который может быть полезен, например при разделении квартиры на несколько студий. А это не лишено смысла, так как локация и расположение квартиры на 1 этаже может быть очень перспективным для посуточной сдачи. Несколько лет назад был выполнен капитальный ремонт в квартире. Было

демонтировано абсолютно все и построено заново. Планировка согласована. Все было сделано качественно, на материалах не экономии. Благодаря скрупулёзному подходу собственника к ремонту состояние квартиры в идеальном состоянии и по сей день! Новому собственнику не нужно делать абсолютно ничего. Один взрослый собственник, прямая продажа, полная стоимость в договоре и согласованная планировка, как и говорилось ранее - полный порядок! Быстрые показы по договоренности! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

