

Создано: 07.11.2024 в 09:18

Обновлено: 10.02.2026 в 12:56

Санкт-Петербург, Садовая улица, 49

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

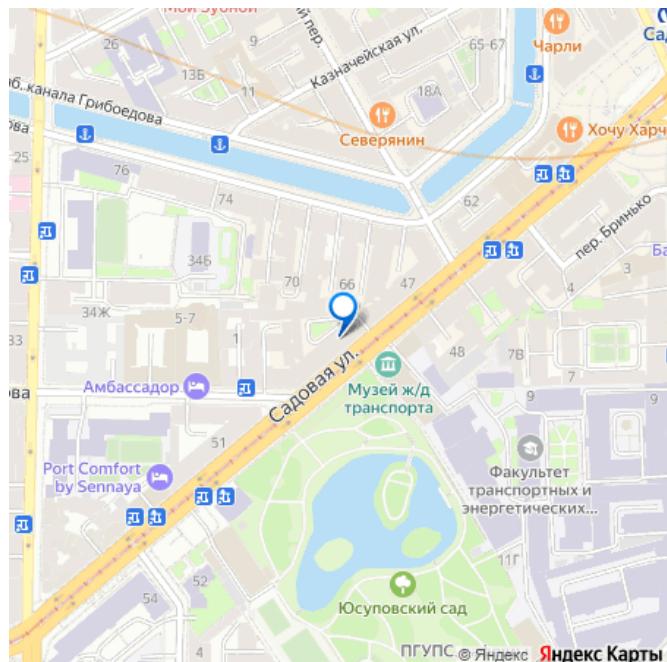
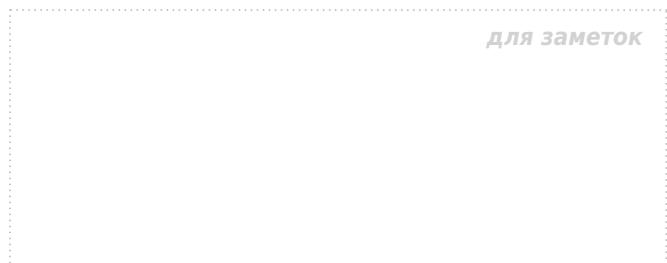
Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9265928262>

Рассказова Сусанна Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**



Ремонт

евро

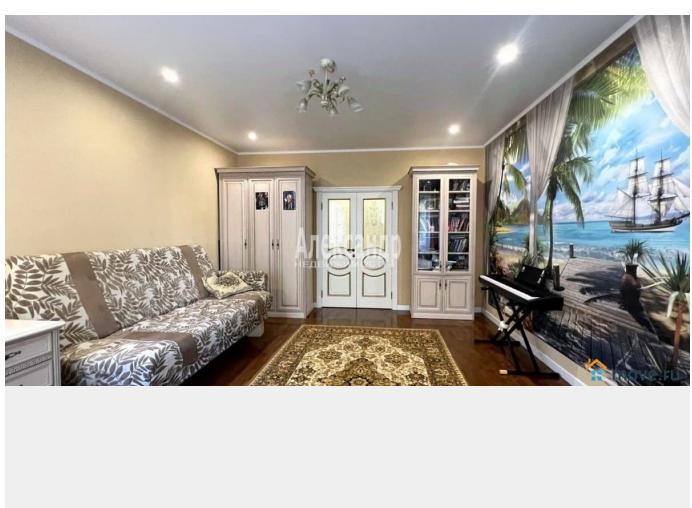
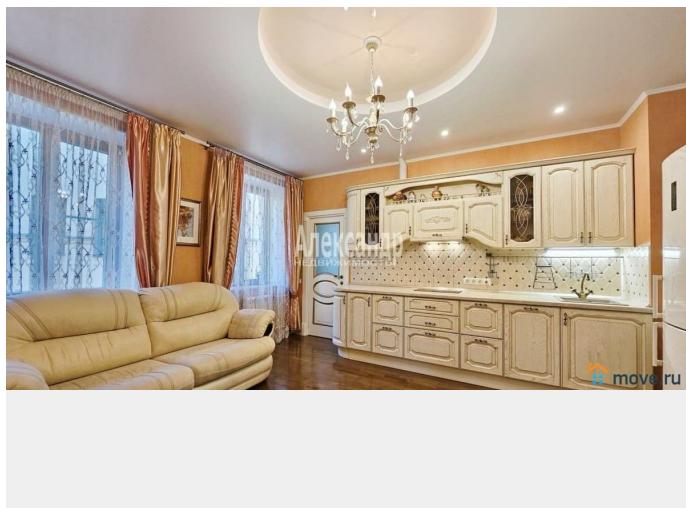
Покупка в ипотеку

да

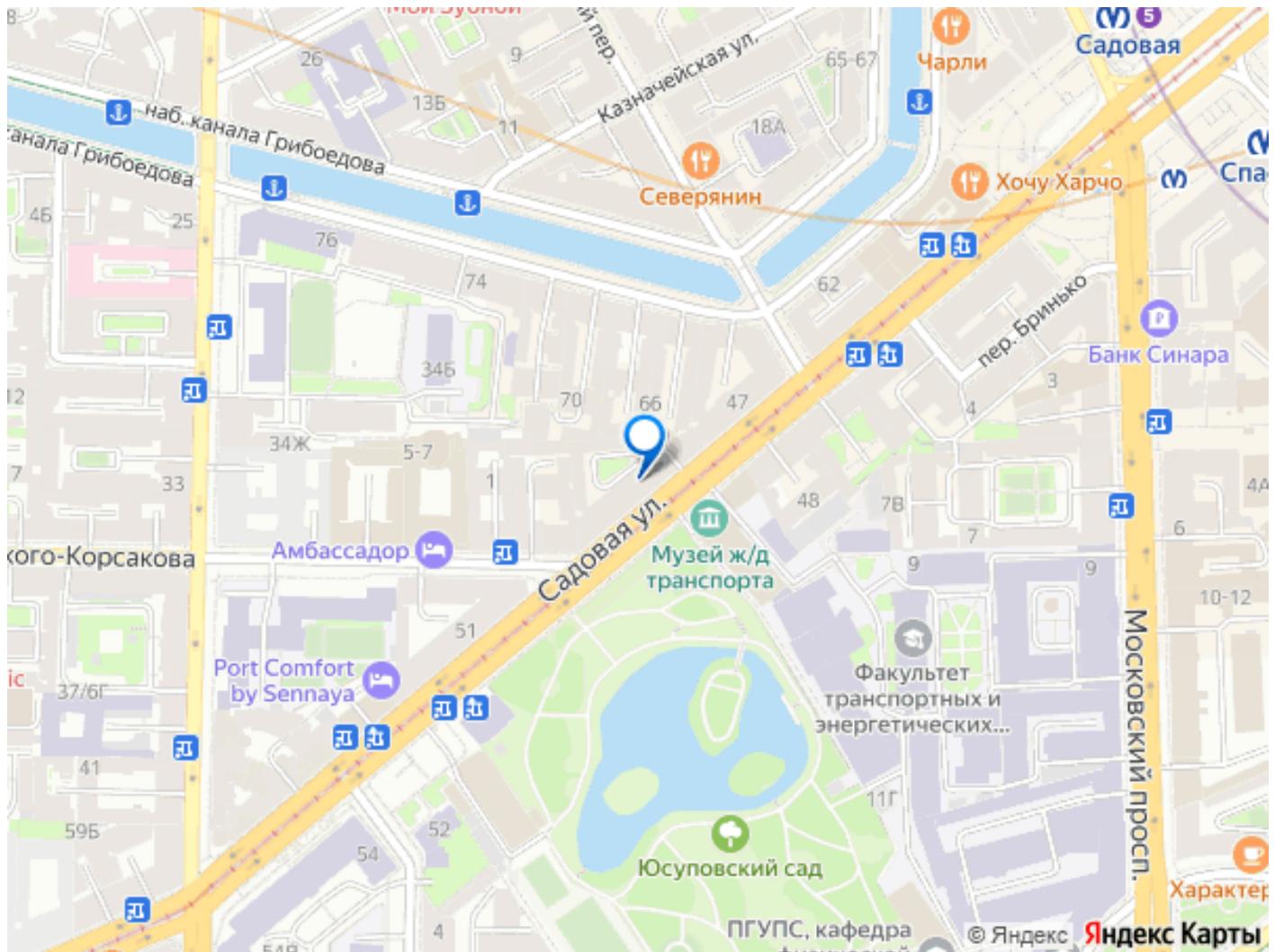
возможна ипотека

## Описание

1695414 Метро - 4 минуты, Юсуповский сад  
50 метров! В доме с капитальным ремонтом  
евро трехкомнатная квартира общей  
площадью 88,8 кв.м., кухней-гостиной 20  
кв.м, комнатами 26,2+21,1, двумя санузлами  
5,9+2 кв.м., высота потолков 2,8 м. Окна  
выходят в зеленый двор. В квартире  
произведен современный ремонт из дорогих  
и качественных материалов: пол - паркетная  
доска, в санузле испанская плитка, на окнах  
установлены стеклопакеты из лиственницы и  
т.д. Дом 1756 года постройки, капитальный  
ремонт произведен в 1958, 1 квартира на  
этаже, закрытый зеленый двор с детской  
площадкой и собственным парковочным  
местом. В шаговой доступности Юсуповский  
сад, набережная канала Грибоедова,  
набережная реки Фонтанки, станции 3-х  
линий метрополитена и вся необходимая  
инфраструктура. 1 взрослый собственник  
более 9 лет.







Move.ru - вся недвижимость России