

Создано: 07.11.2024 в 09:18

Обновлено: 10.02.2026 в 12:56

Санкт-Петербург, Садовая улица, 49

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

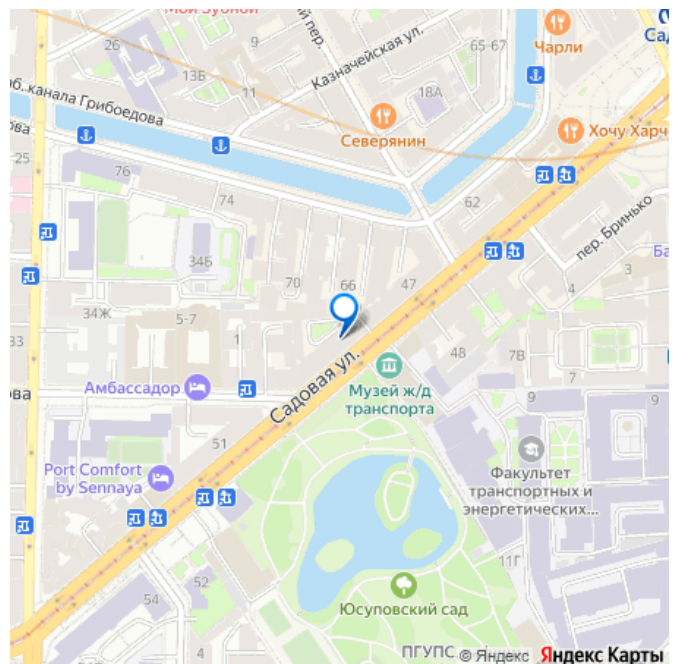
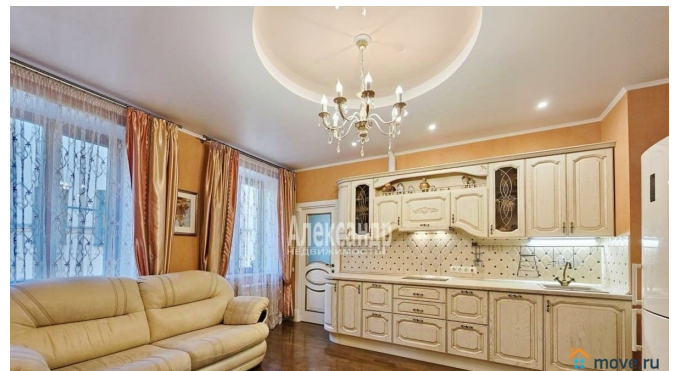
Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9265928262>

Рассказова Сусанна Владимировна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931

для заметок



Ремонт

евро

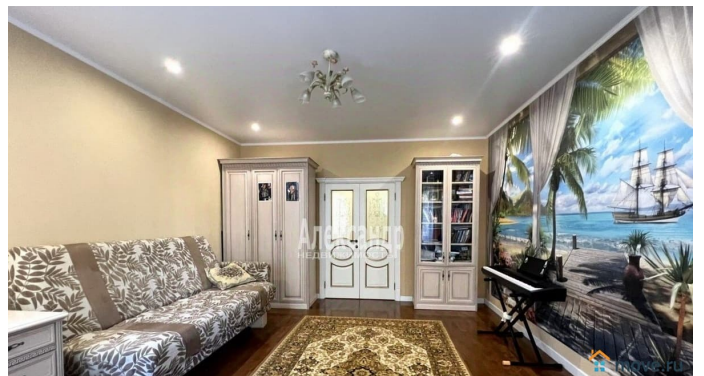
Покупка в ипотеку

да

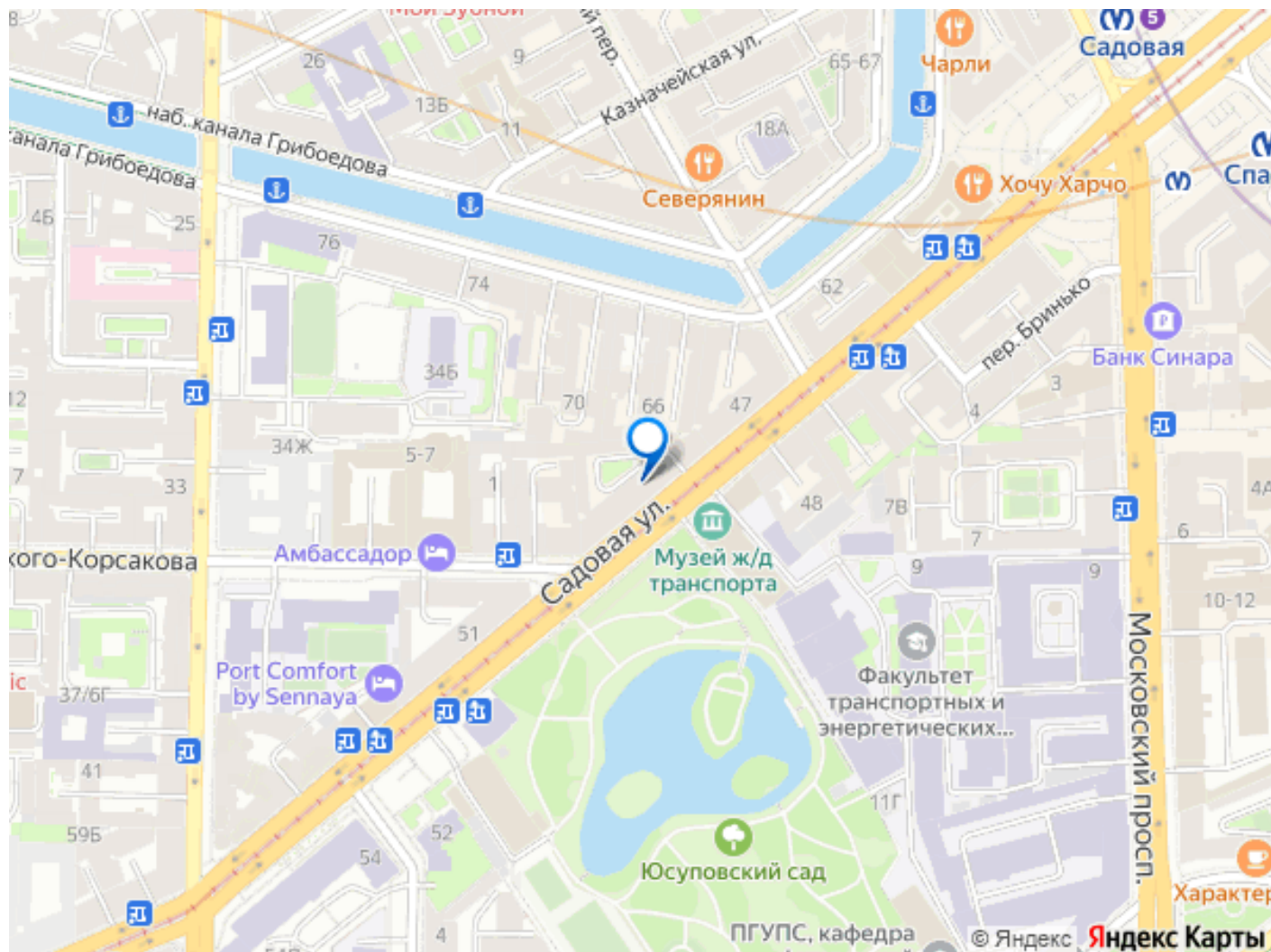
возможна ипотека

## Описание

1695414 Метро - 4 минуты, Юсуповский сад 50 метров! В доме с капитальным ремонтом евро трехкомнатная квартира общей площадью 88,8 кв.м., кухней-гостиной 20 кв.м, комнатами 26,2+21,1, двумя санузлами 5,9+2 кв.м., высота потолков 2,8 м. Окна выходят в зеленый двор. В квартире произведен современный ремонт из дорогих и качественных материалов: пол - паркетная доска, в санузле испанская плитка, на окнах установлены стеклопакеты из лиственницы и т.д. Дом 1756 года постройки, капитальный ремонт произведен в 1958, 1 квартира на этаже, закрытый зеленый двор с детской площадкой и собственным парковочным местом. В шаговой доступности Юсуповский сад, набережная канала Грибоедова, набережная реки Фонтанки, станции 3-х линий метрополитена и вся необходимая инфраструктура. 1 взрослый собственник более 9 лет.







Move.ru - вся недвижимость России