

🕒 Создано: 28.01.2026 в 13:56

Обновлено: 28.01.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9288449472>

Юлия Зайцева, Новый дом

79817807201

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

24 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

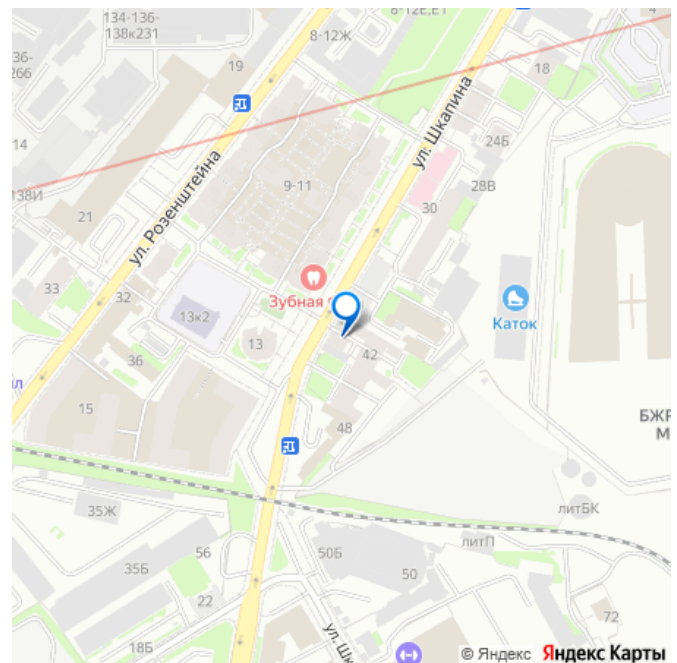
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

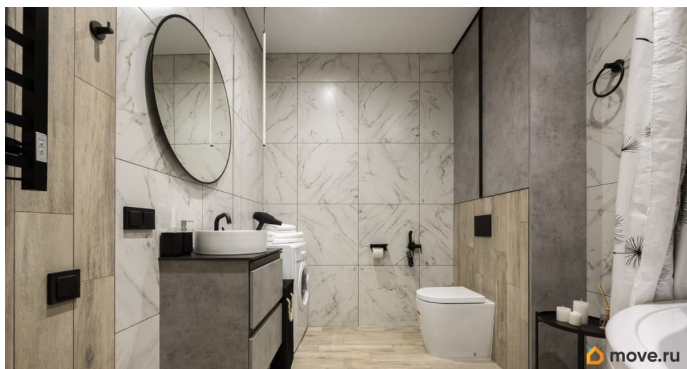
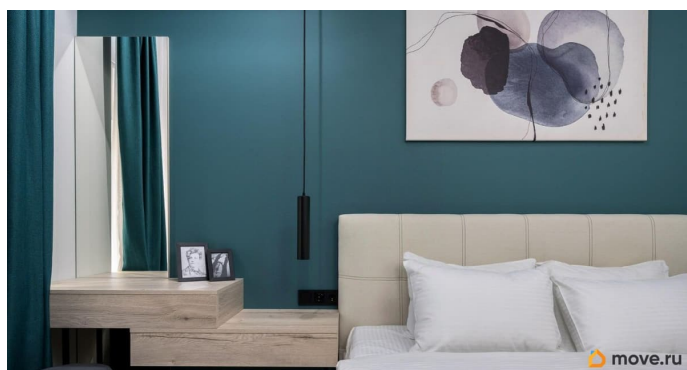
Описание

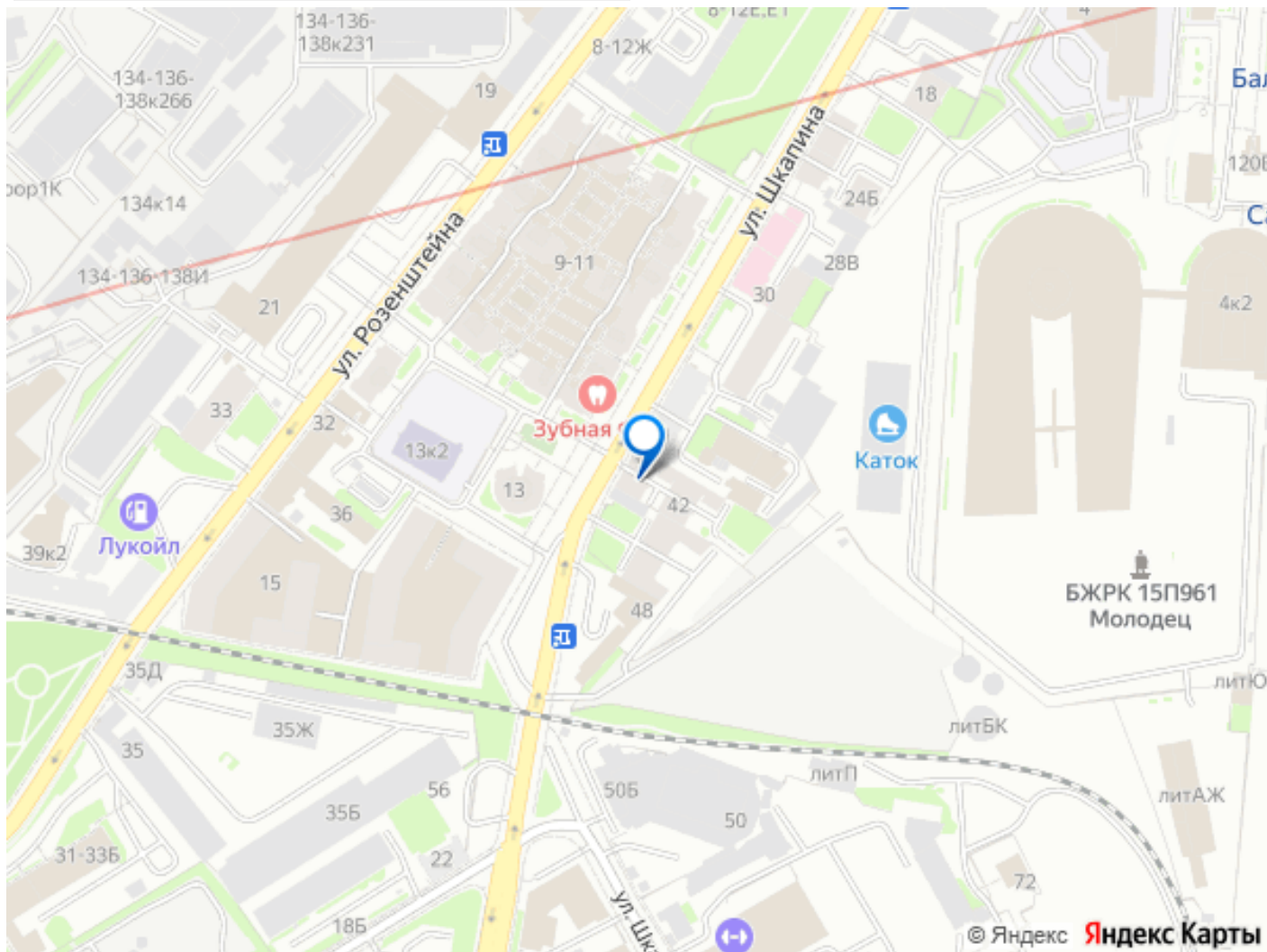
для заметок



Апарт-комплекс 2 в 1, 88 кв.м. К продаже предлагается уникальный комплекс, состоящий из 2х полностью изолированных апартаментов с ОТДЕЛЬНЫМИ входами (ПРОДАЖА ОДНИМ ЛОТОМ), на 100% готовых для посуточной и/или долгосрочной аренды или комфортного проживания в шаговой доступности от метро. В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, установлена сантехника класса люкс и современная бытовая техника, включая водонагреватели, корпусная мебель по индивидуальному проекту. Апартаменты укомплектованы всем необходимым для моментальной сдачи в аренду (включая посуду, столовые приборы, текстиль и расходные материалы), можно рассматривать как готовый бизнес. Комплекс представляет из себя 2 независимых апартамента: 1. Площадь 42 кв.м. (кухня-столовая 21 кв.м., изолированная спальня 12 кв.м., просторный санузел 7 кв.м. с ванной, коридор 2 кв.м.). Вход отдельный со двора. 2. Площадь 46 кв.м. (кухня-столовая 20 кв.м, изолированная спальня 15 кв.м, просторный санузел 7 кв.м с ванной, коридор 4 кв.м.). Вход из парадной, единственный объект на этаже. Кирпичный дом 1912 года постройки после полной реконструкции в 2020 году (произведена замена кровли, инженерии, перекрытий) с толщиной стен 70 см расположен в 8 минутах пешком до ст. М. Балтийская (Балтийский вокзал). В шаговой доступности - магазины, аптеки, кофейни, ПВЗ маркетплейсов. В 10 минутах ходьбы - гипермаркет Лента, в 15 минутах ТРК Варшавский экспресс. До исторических достопримечательностей Петербурга 15 минут езды на метро или автомобиле. Парковка свободная на улице, места есть всегда. Придомовая территория

закрывается воротами, двор свободен от автомобилей. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России