

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:28

Обновлено: 20.02.2026 в 13:33

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 13

19 990 000 ₹

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.42 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

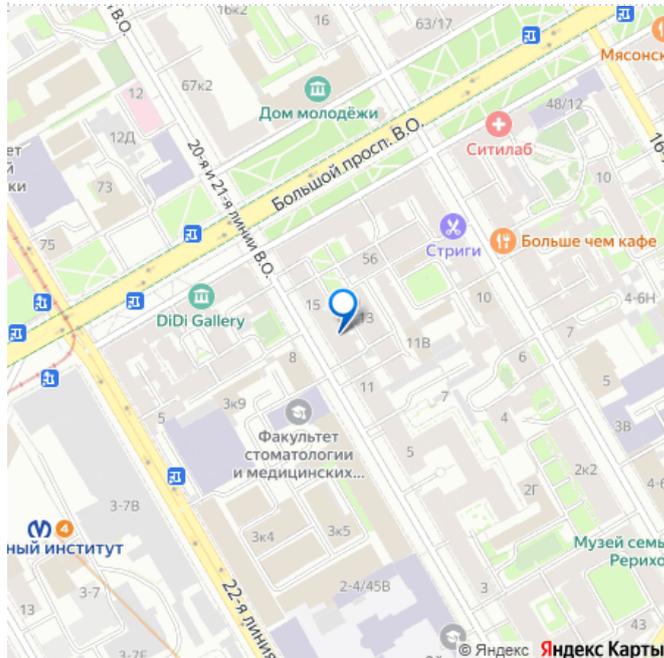
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

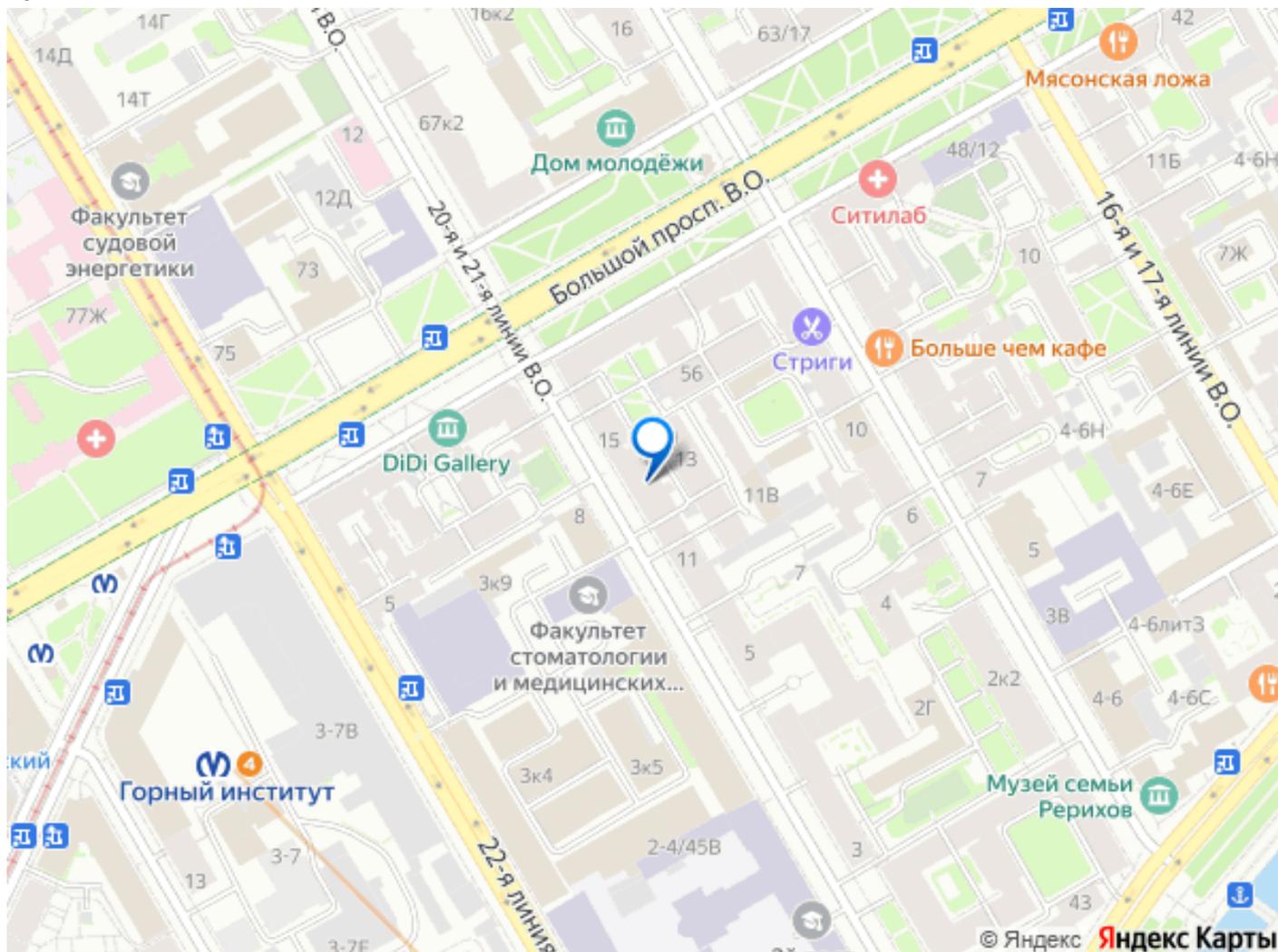
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уникальный архитектурный шедевр в исторической части Васильевского острова. Можете жить сами, а можете использовать как гостиничный номер. Сдаваться будет дорого и всегда будет очередь! Доходный дом Паулины Германовны Франк, и он с историей, построенный в стиле эклектика вблизи набережной Невы и зеленого сада «Василеостровец». До метро «Горный институт» - 200 м. 2 минуты ходьбы до остановки общественного транспорта. До выезда на ЗСД 12 минут. Дом добротный кирпичный 1904 года постройки, перекрытия ж/б. Прекрасная звукоизоляция, крепкий, теплый. В парадной чисто, сухо, нет посторонних запахов. Приличный контингент проживающих. Вообще эта улица и это место все утопает в зелени, старинные дома чередуются с элитной застройкой новых ЖК. Энергетика потрясающая. То, что надо для жизни. 3-х комнатная евро-квартира расположена на высоком бельэтаже. Планировка: кухня-гостиная 16 м, комнаты 19 и 10 м, два шикарных санузла (9,6 и 3,4 м), отдельная постирочная со стиральной машиной и модулями для сушки и глажки белья, холл+ широкий коридор 15 м, гардеробная. Качественный супер-дизайнерский ремонт. Очень много арт-объектов в стиле Лофт. Архитектурный

шедевр. Никто еще не жил. Все новое. Вся мебель и техника новые. Продается в том виде, как на фото. Документы: прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан и не живет. Звоните, оперативно отвечу на все вопросы и организую просмотр. С уважением, Серафима Русских



Move.ru - вся недвижимость России