

Создано: 17.11.2025 в 20:05

Обновлено: 13.01.2026 в 21:28

<https://spb.move.ru/objects/9286659787>

Галина Санамян, Home estate

**79819217221**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 2

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

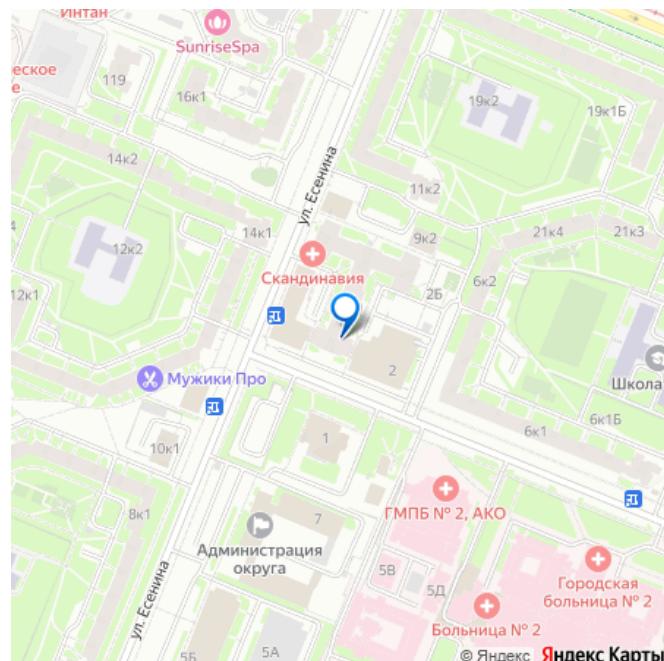
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

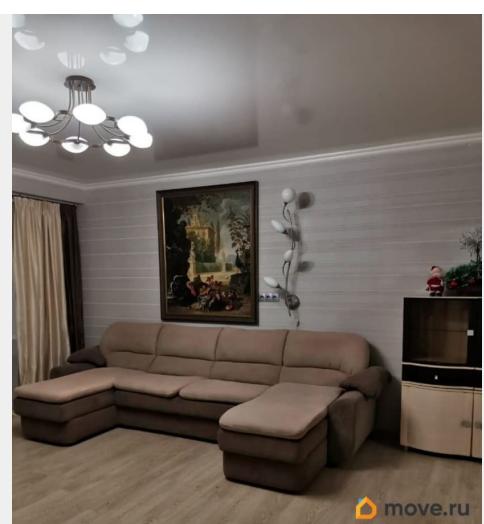
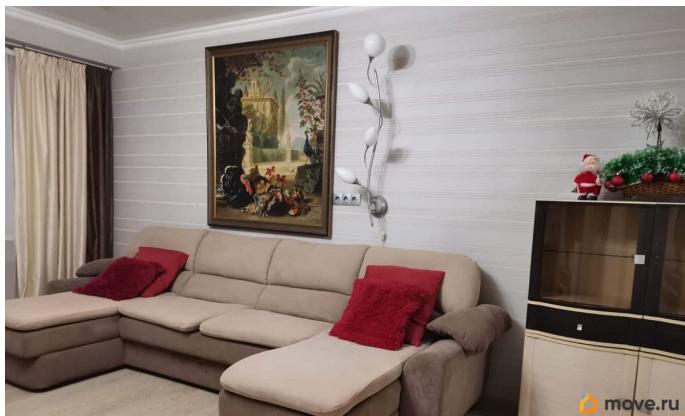
Покупка в ипотеку

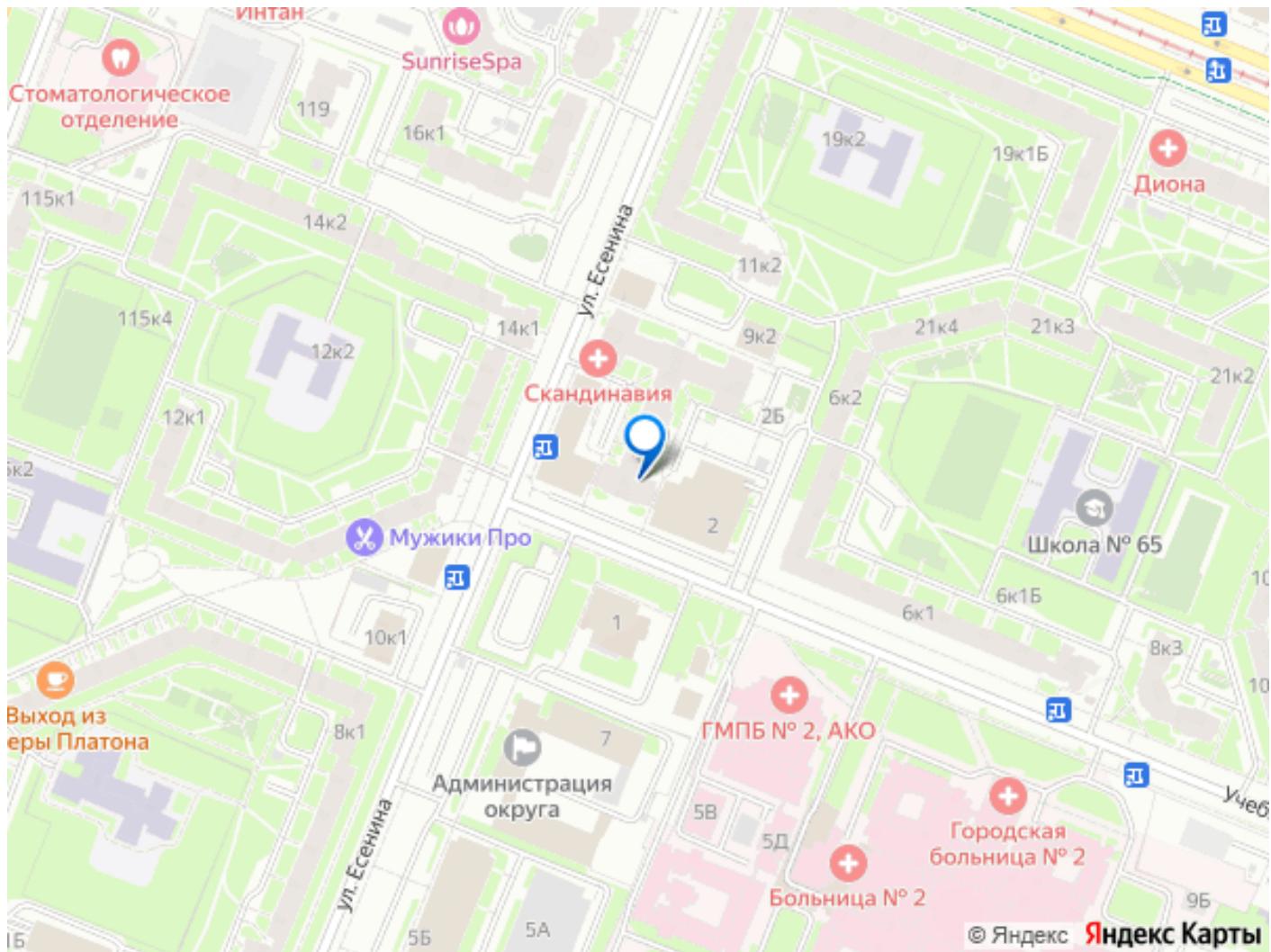
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в продажу просторную 2-х комнатную квартиру в современном кирпичном доме в районе с развитой инфраструктурой в пешей доступности от станции метро «Озерки» и парка Сосновка. Дом построен в 2003 году, отличная звукоизоляция, высокие потолки, закрытая территория, бесплатная парковка во дворе для жильцов дома, хорошая управляющая компания. На 1 этаже расположен МФЦ Выборгского района, стоматология, различные магазины, кафе, пункт «Озон». В 5 минутах ходьбы находится поликлиника, диагностический центр, городская больница N2. В пешей доступности находится станция метро «Озерки», различные торговые комплексы и Сузdalские озера. Квартира 2-х сторонняя, окна выходят во двор, просторная кухня, раздельный санузел, балкон, гардеробная, хозблок. Отличный вариант для Вас и Вашей семьи! Прямая продажа, собственность более 5 лет, без обременений, перепланировок нет, полная цена в договоре, один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Звоните, ответим на все Ваши вопросы! Просмотры по договоренности! Welcome)





Move.ru - вся недвижимость России