

Создано: 17.01.2026 в 19:49

Обновлено: 20.01.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9288099767>

**FRAN, FRAN**

**79817214383**

**Санкт-Петербург, улица Восстания, 16**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

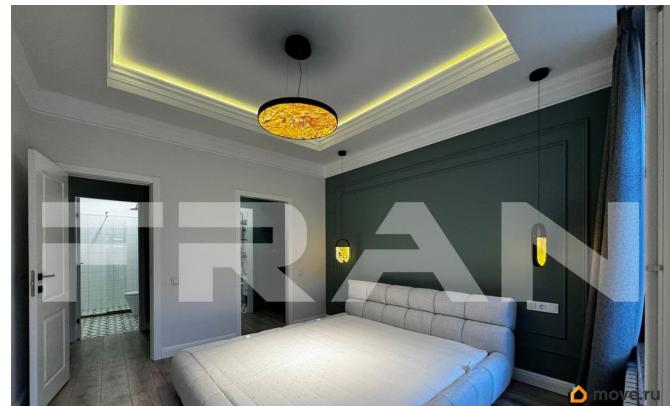
Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

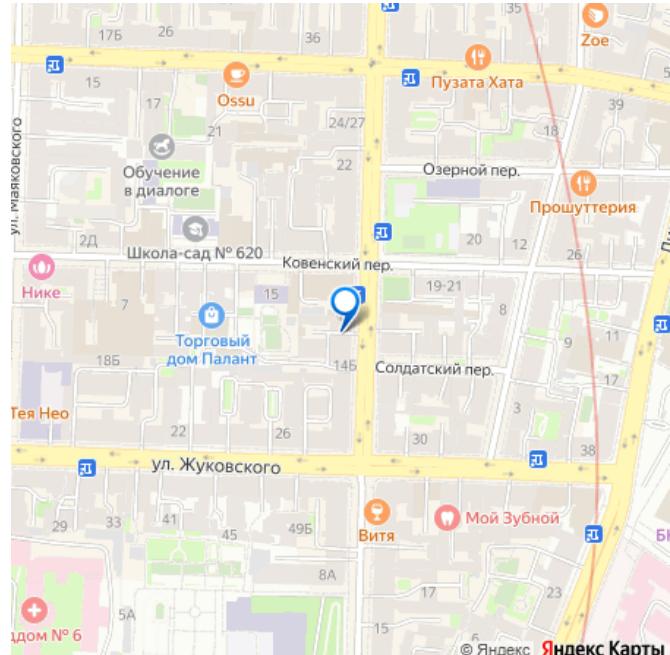
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную квартиру в самом сердце города! Это место идеально благодаря своему расположению в развитом районе, где всё необходимое находится в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы вы найдёте: рестораны, магазины, кофейни, пекарни, школы, детские сады, поликлиники, стоматологические клиники, отделение почты России и банки. До ближайшей станции метро Площадь Восстания можно дойти всего за 7 минут, а до Чернышевской — за 12 минут. Дом был спроектирован архитекторами Геккером фон В.Ф. и Андреевым М.А. и выполнен в стиле эклектики. Он известен как Дом князя И.Г. Грузинского и Дом Т.М. Вахромова. В период с 1913 по 1917 годы в этом доме проживал военный инженер А.А. Веденяпин. Парадная группа дома аккуратная, вход расположен со стороны улицы. Все окна выходят на улицу Восстания, предоставляя великолепный вид на историческую архитектуру города. В квартире недавно был проведён капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, включая водоснабжение и

электроснабжение. Новая стяжка на полу выполнена из кафеля и ламината, установлена современная сантехника. Светлая и просторная, с потолками высотой 3 метра. Планировка полностью обновлена и узаконена. Квартира состоит из двух изолированных комнат и большой кухни-гостиной с выходом на балкон и двух совмещённых санузлов. Одна из комнат — мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, а в другой расположена только гардеробная. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет обременений. Возможна прямая продажа. Звоните! Просмотры по договоренности! Не упустите возможность!



