

FRAN, FRAN

79817214383

Санкт-Петербург, улица Восстания, 16

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстания, 16

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Восстания

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

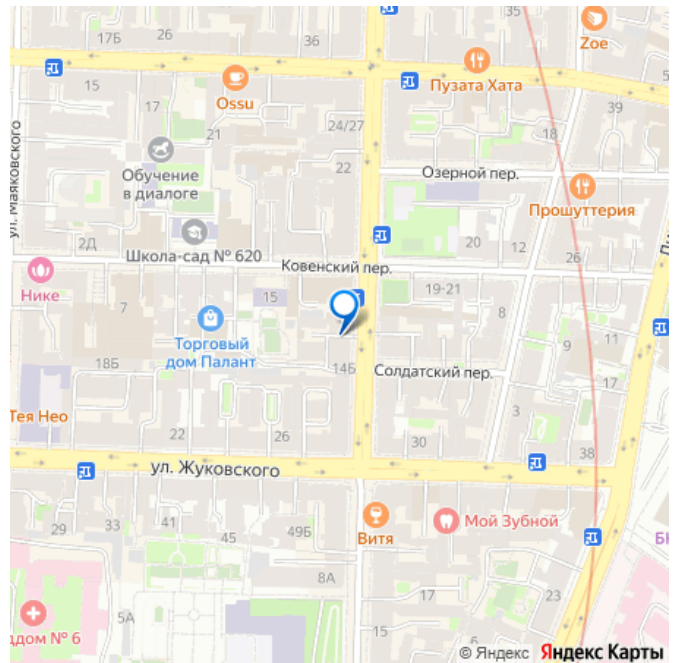
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную квартиру в самом сердце города! Это место идеально благодаря своему расположению в развитом районе, где всё необходимое находится в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы вы найдёте: рестораны, магазины, кофейни, пекарни, школы, детские сады, поликлиники, стоматологические клиники, отделение почты России и банки. До ближайшей станции метро Площадь Восстания можно дойти всего за 7 минут, а до Чернышевской — за 12 минут. Дом был спроектирован архитекторами Геккером фон В.Ф. и Андреевым М.А. и выполнен в стиле эклектики. Он известен как Дом князя И.Г. Грузинского и Дом Т.М. Вахромова. В период с 1913 по 1917 годы в этом доме проживал военный инженер А.А. Веденяпин. Парадная группа дома аккуратная, вход расположен со стороны улицы. Все окна выходят на улицу Восстания, предоставляя великолепный вид на историческую архитектуру города. В квартире недавно был проведён капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, включая водоснабжение и

электроснабжение. Новая стяжка на полу  
выполнена из кафеля и ламината,  
установлена современная сантехника.  
Светлая и просторная, с потолками высотой 3  
метра. Планировка полностью обновлена и  
узаконена. Квартира состоит из двух  
изолированных комнат и большой кухни-  
гостиной с выходом на балкон и двух  
совмещённых санузлов. Одна из комнат —  
мастер-спальня со своим санузлом и  
гардеробной, а в другой расположена только  
гардеробная. Квартира принадлежит одному  
взрослому собственнику и не имеет  
обременений. Возможна прямая продажа.  
Звоните! Просмотры по договоренности! Не  
упустите возможность!

