

Создано: 29.08.2025 в 12:31

Обновлено: 13.01.2026 в 17:22

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
52Г

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 52Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

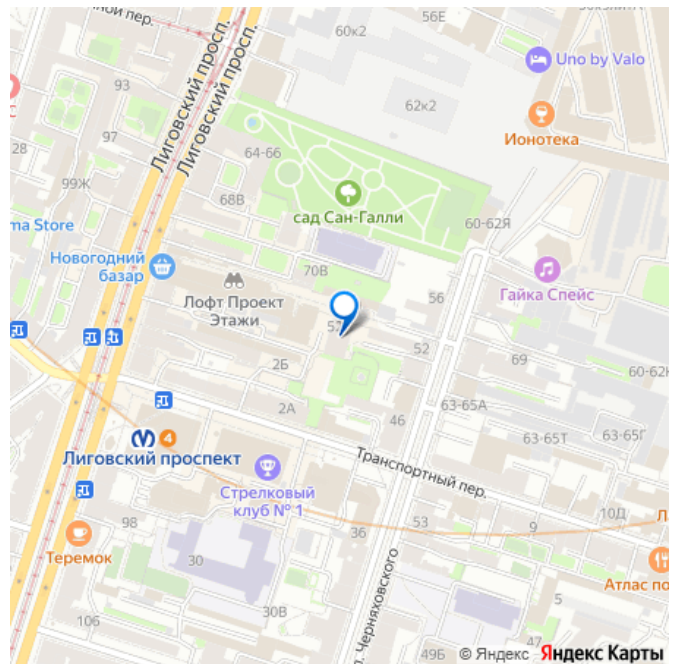
<https://spb.move.ru/objects/9284493341>

Олег Михайлович Фенин, Этажи

Санкт-Петербург

79817873167

для заметок



Описание

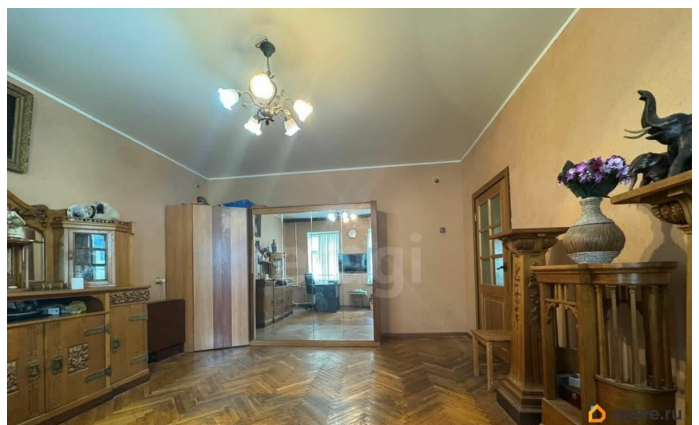
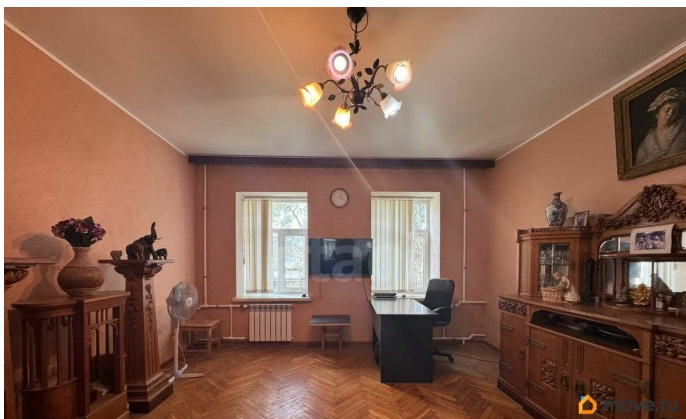
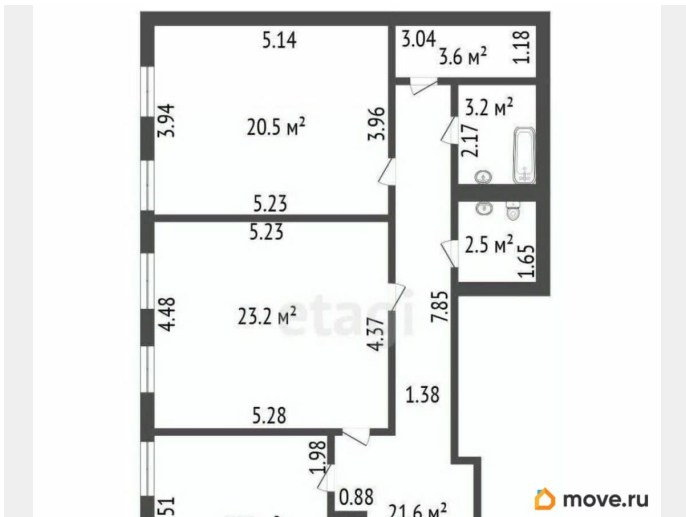
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Рассмотрим предложения по рассрочке на длительный срок. Возможно согласование индивидуальной процентной ставки в зависимости от жизненной ситуации покупателя. Прямо в историческом центре Санкт-Петербурга, в 150 метрах от станции метро «Лиговский проспект» и в 10 минутах пешком от Невского проспекта, расположена двухкомнатная квартира площадью 90 кв. м в кирпичном доме 1883 года постройки.

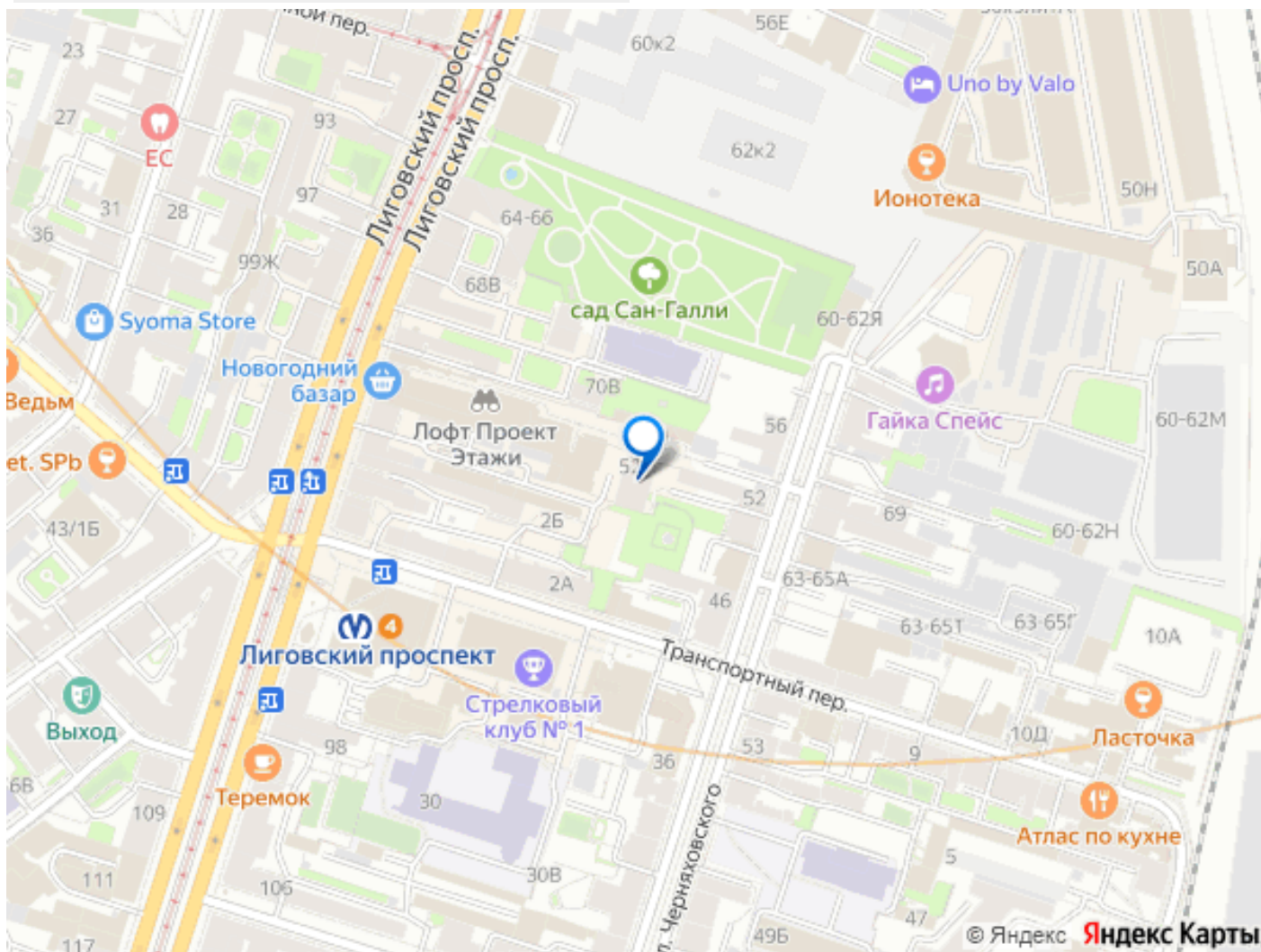
Ключевое преимущество объекта — его безупречное техническое состояние, обеспеченное комплексным капитальным ремонтом всего здания (в т. ч. бетонные перекрытия). В 2023 году были полностью обновлены фасад и кровля, заменены все стеклопакеты и электропроводка в подъезде. В 2025 году произведена замена всех общедомовых инженерных систем: стояков, водопровода и батарей отопления. Дом отличается камерностью — всего 16 квартир без коммунальных. Жизнь здесь комфортна и безопасна: двор закрыт автоматическими воротами, оборудован видеонаблюдением и предлагает четыре бесплатных парковочных места. Перепланировки отсутствуют.

Планировка квадратная и рациональная: изолированные комнаты 24 и 21 кв. м и просторная кухня 14 кв. м, в каждой комнате по два больших окна. Кухонный гарнитур с красивой столешницей остается в подарок новому владельцу. Уникальной особенностью является собственная большая сауна с качественной финской печью. Окна выходят в закрытый тихий двор, где растет береза, обеспечивая ощущение уединения и покоя.

Расчет производится по полной сумме в

договоре. Это предложение представляет собой редкую возможность приобретения недвижимости в одном из самых престижных и удобных районов города. Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 171482 Номер в базе: 9688279





Move.ru - вся недвижимость России