

Создано: 15.12.2025 в 12:52

Обновлено: 14.01.2026 в 15:21

https://spb.move.ru/objects/9287408373

Иван Юрченко, Новые Метрики

79111675308

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 5к1

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Асафьева, 5к1

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

улица Асафьева

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

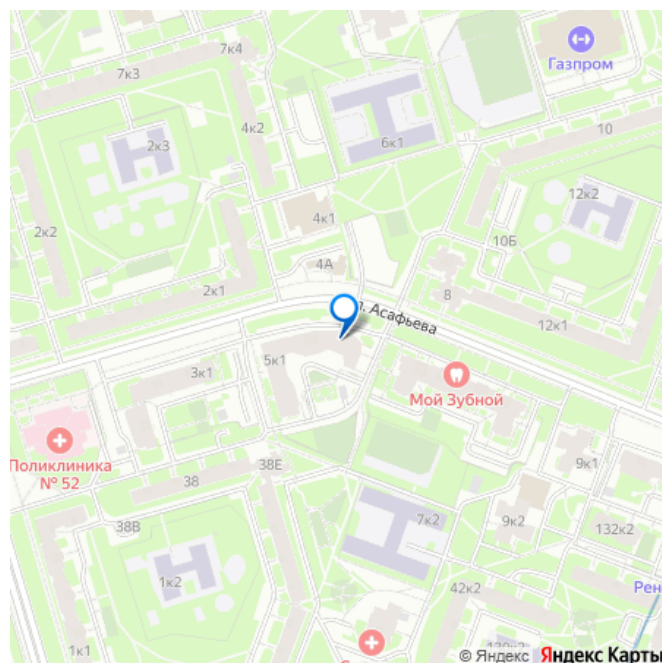
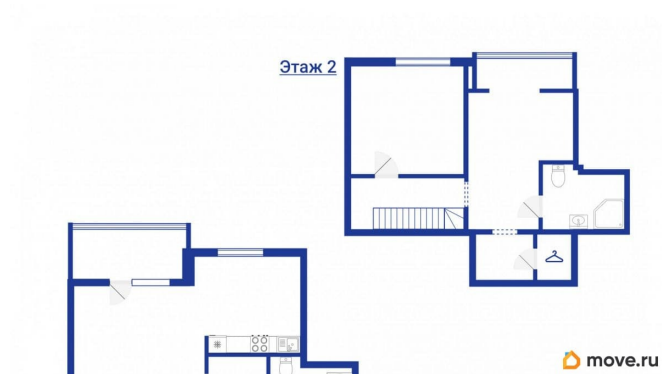
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся эксклюзивная двухуровневая 3Е квартира 88 м? с панорамными видами  
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ  
ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Свет, пространство и вид! Эксклюзивное предложение для тех, кто ценит простор, свет и современный комфорт.

Уникальная двухуровневая 3-комнатная квартира (16-17 этажи) с ощущением частного дома и роскошными панорамными видами на закаты и Лахта-центр. Ключевые преимущества: Панорамные виды на юго-запад: вашими соседями будут закаты, огни Лахта-центра и зелёные массивы.

Абсолютная тишина и приватность: нет соседей вплотную, никто не ходит над головой. Пространство и свет: высокие потолки 3 м, два уровня, солнечная сторона. Ощущение дома в центре города. Планировка и отделка: Просторная зона гостиной-кухни с выходом на вид. 2 спальни (мастер-спальня и детская/кабинет). Гардеробная комната и 2 санузла. Грамотное зонирование: идеально для жизни семьи, уединения и приёма гостей. Технологии и комфорт:

Профессиональная система «Умный дом» (свет, климат, безопасность). 2

кондиционера, система защиты от протечек, фильтры очистки воды. О доме и дворе: Кирпично-монолитный дом (2005 г.) на тихой улице, окна во двор. Закрытый, безопасный двор без машин с детской площадкой и ухоженным садом. Подземный паркинг, консьерж, маркетплейсы в доме. Идеальная локация: 7 минут пешком до метро. Рядом озёра и прогулочные зоны. Быстрый выезд на КАД и основные шоссе. Это редкое предложение — светлая, тихая и наполненная воздухом квартира с характером и лучшими видами в городе. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю магию этого пространства!

