

Создано: 14.02.2026 в 17:45

Обновлено: 14.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9289960178>

Собственник

79812509551

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
2с2

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 2с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

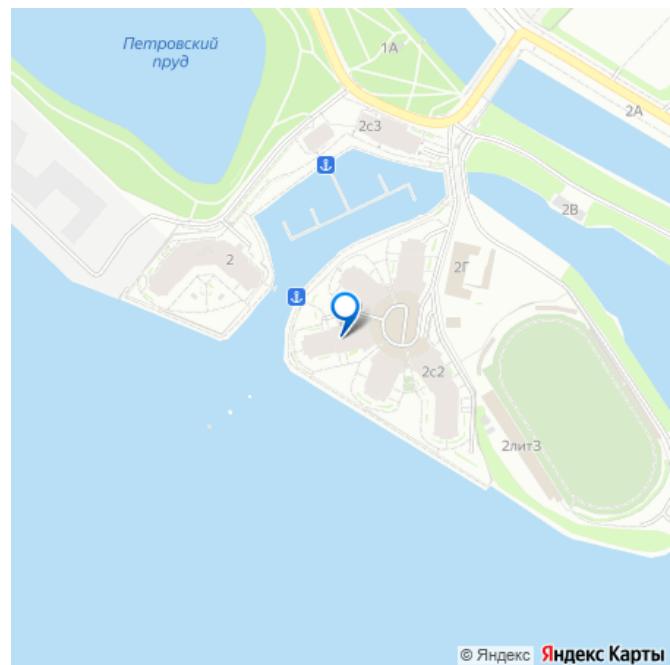
14.4 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЖК Роял Парк в Петербурге выделяется престижным расположением на Петровском острове у воды, высоким уровнем архитектуры и инженерии, а также закрытой клубной атмосферой с собственной набережной и мариной. Это элитный апарт-комплекс премиум-класса с развитой инфраструктурой и хорошей окружающей городской средой, в котором применены современные инженерные решения: централизованная и многоступенчатая очистка воды, продвинутая вентиляция и системы кондиционирования. Повышенная электрическая мощность на апартамент и собственный тепловой пункт позволяют комфортно использовать современную технику и поддерживать стабильный микроклимат. Подземный отапливаемый паркинг с лифтом обеспечивает прямой доступ из автомобилей к апартаментам.

Охраняемая закрытая территория, видеонаблюдение и контролируемый доступ повышают ощущение безопасности. Есть собственная благоустроенная набережная, прогулочный парк, несколько детских площадок. На острове и рядом доступны спорткомплексы, яхт-клубы, супермаркеты и социальная инфраструктура Петроградского района. К продаже предлагаются апартаменты, представляющие просторное, светлое пространство площадью 89,9 кв.м., которое легко зонировать под комфортную жизнь и работу, а высота потолков 3 м

усиливает ощущение воздуха, позволяет делать высокие проёмы, шкафы под потолок и сложный свет. Есть гардеробная, два санузла и отдельное помещение, подходящее для хозяйственной зоны. Отсутствие отделки даёт свободу сделать индивидуальный проект и воплотить свои мечты, либо обустроить свой дом по готовому дизайнерскому проекту, который входит в стоимость объекта. Данный объект подойдет для инвестиций, а также для комфортного проживания тем, кто ценит вид на воду, приватность и возможность реализовать авторский дизайн-проект. Документы готовы к продаже, полная сумма по договору, безопасность и комфорт сделки. Звоните!

