

🕒 Создано: 11.04.2024 в 17:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, Гагаринская улица,  
1/24**

**75 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 1/24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

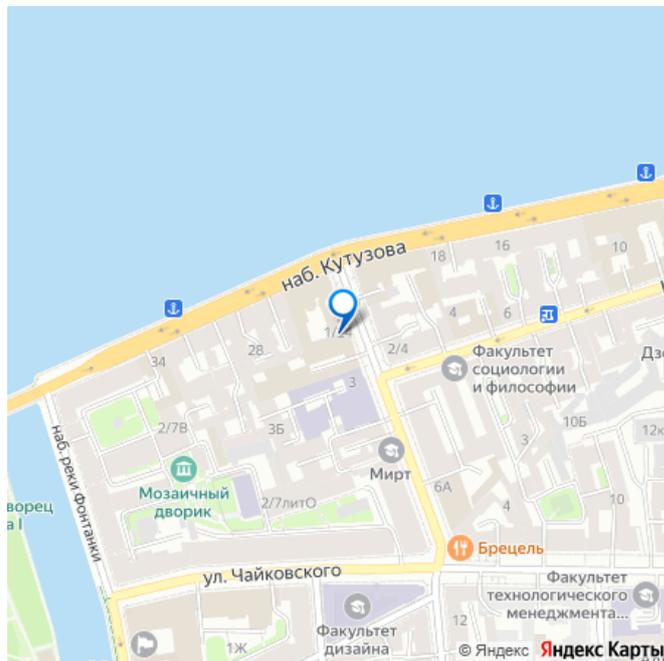
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/6923418765>

**Павел Савиных, BEYOND. ex-Engel  
Volkers**

**79110895247**

для заметок



парковка

## Описание

Предлагается к продаже квартира в именитом клубном доме с паркингом «Особняк Кушелева-Безбородко» на наб. реки Невы. Не имеющий аналогов федеральный дом-памятник после полноценной реконструкции 2015 года. Исключительно для проживающих: собственный wellness-центр в доме, спа-зона, бассейн 15 м, гидромассажная ванная, финская и турецкая парные, тренажерный зал, кабинет для массажа и занятий йогой. Престижная локация на набережной Кутузова у истоков исторического Петербурга рядом с Летним садом, Марсовым полем, набережной реки Фонтанки. Квартира общей площадью 89 кв. м расположена на верхнем этаже с панорамными окнами. Высота потолков варьируется от 3 до 4 м. Квартира обладает свободной планировкой open-space, позволяющей выделить по индивидуальному проекту: гостинный зал с общей либо обособленной столовой зоной и встроенной кухней, мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел, бытовое/хозяйственное помещение, холл-прихожую. Высококачественное оснащение современной инженерией, отопление и водоснабжение, индивидуальные на квартиру системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Профессиональная круглосуточная служба охраны, контроль доступа. Достойная управляющая компания с премиальным сервисом, солидный статус проживающих в доме. Возможность

приобретения в собственность парковочного места в отапливаемом паркинге. Изящный исторический фасад с живописной вечерней подсветкой. Благоустроенная придомовая территория с укрытыми от посторонних глаз дворами с ландшафтным озеленением. Клубный дом «Особняк Кушелева-Безбородко» расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на набережной Кутузова непосредственно на слиянии реки Невы с Большой Невкой. Исторически набережная Кутузова, являясь продолжением «основной парадной» Дворцовой набережной, стала оплотом для проживания приближенных царской семьи, княжеских и графских династий.

