

Создано: 07.08.2025 в 00:06

Обновлено: 05.02.2026 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9289053094>

Собственник

79111891404

Санкт-Петербург, Моховая улица, 7

39 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

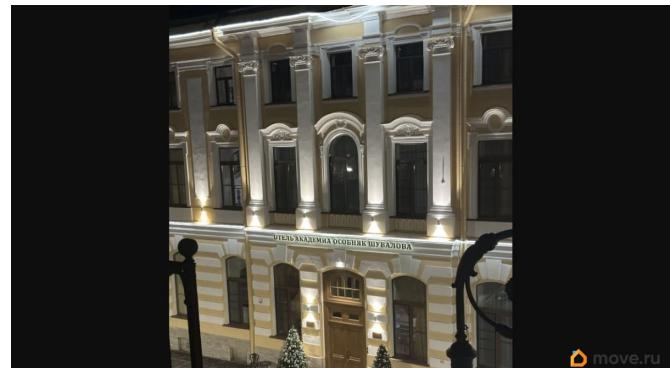
Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

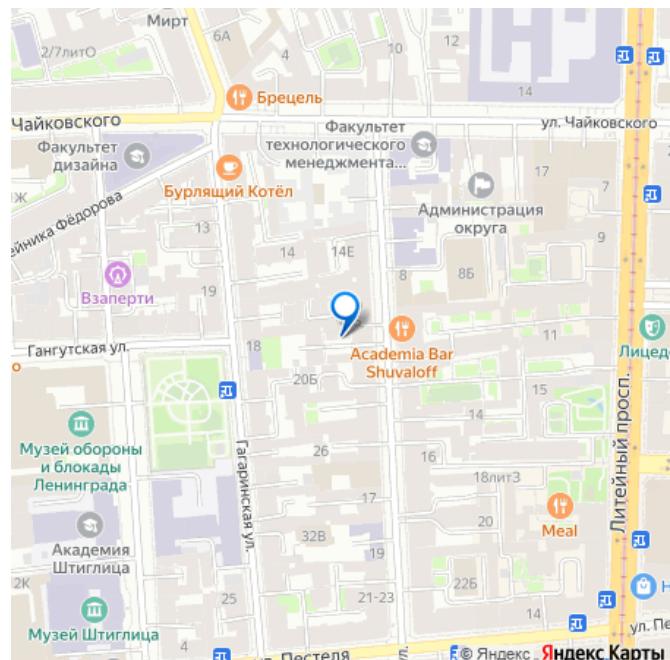
20.6 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

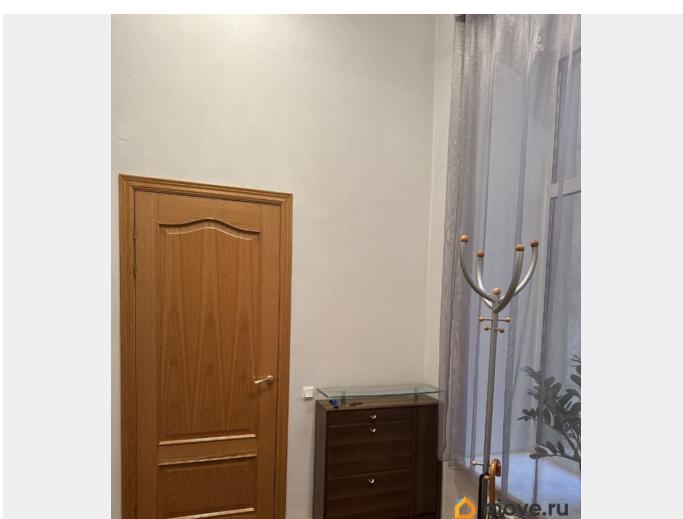
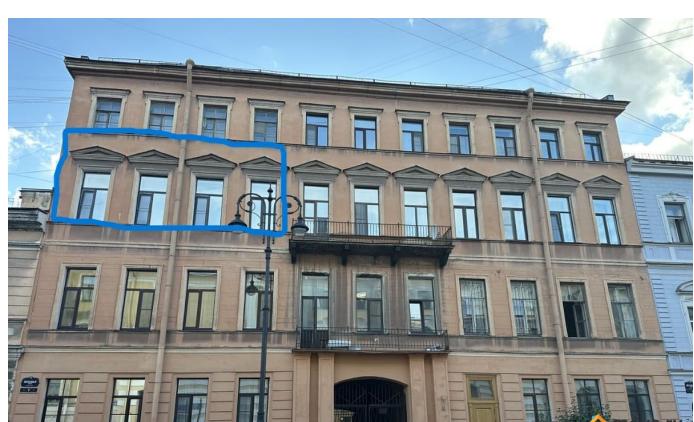
Покупка в ипотеку

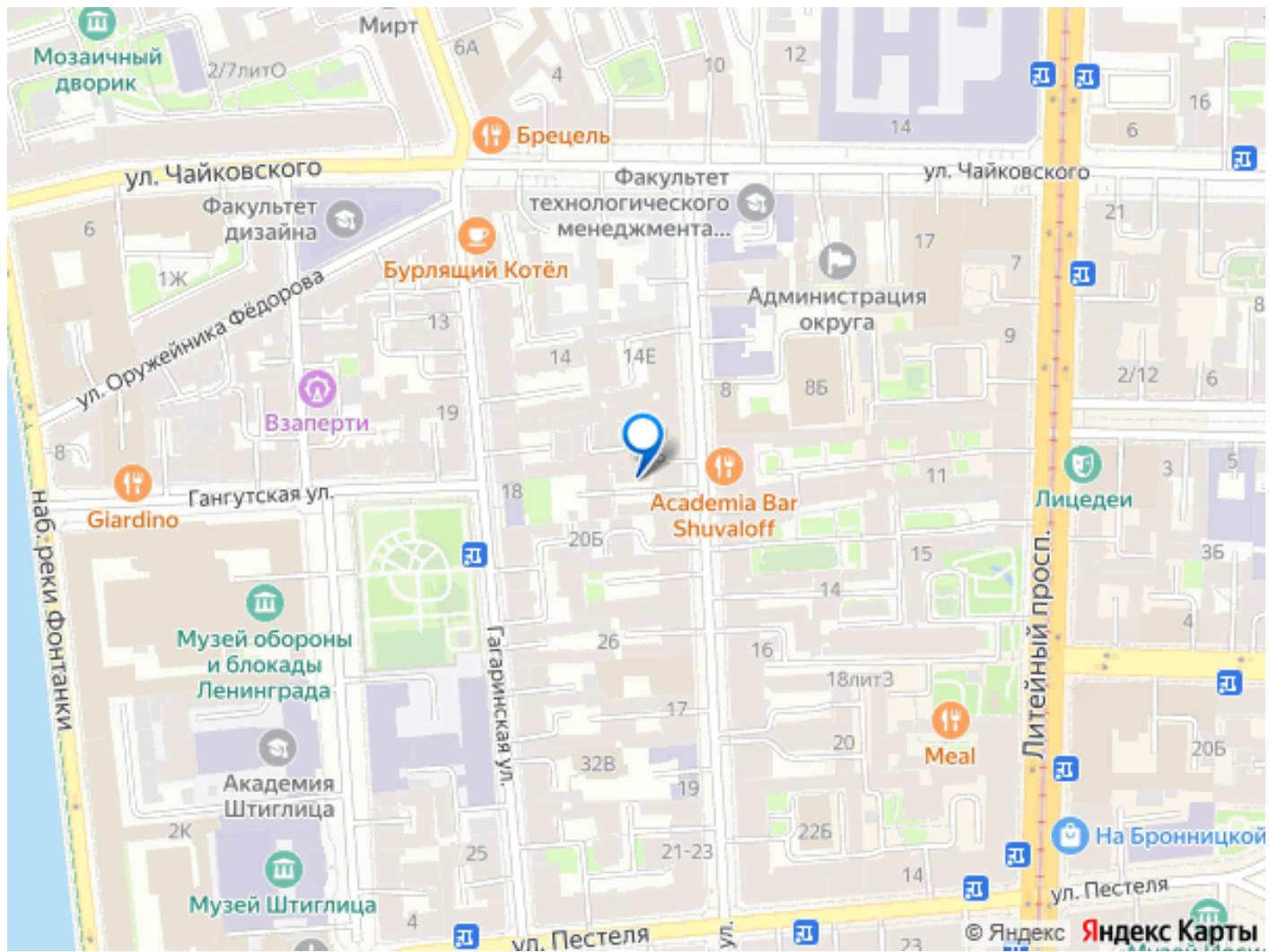
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В 5 минутах пешком от Летнего Сада, наб. реки Фонтанки, наб. Невы, Инженерного Замка. Просторная двухсторонняя квартира с видом на улицу Моховая и во двор. Закрытый двор с возможностью парковки. Идеальные параметры для квартиры в центре с капитальным ремонтом. Капитальный ремонт дома (1982 г.) железобетонные перекрытия. Отсутствие коммунальных квартир в доме. Высота потолка-4 м. Большие окна. Просторная кухня-гостиная. Совмещенный санузел с ванной. Согласованная и узаконенная перепланировка полностью соответствует выписке из ЕГРН. Наличие большой кладовой на втором уровне (в общую площадь не входит). Лифта нет. Полная сумма в договоре. Прозрачная история квартиры, полная юридическая чистота, никаких залогов и обременений нет. Один собственник, будет присутствовать на сделке. Агентов без клиентов, прошу НЕ беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России