

Создано: 25.07.2025 в 16:13

Обновлено: 06.02.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 26

32 616 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
26

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

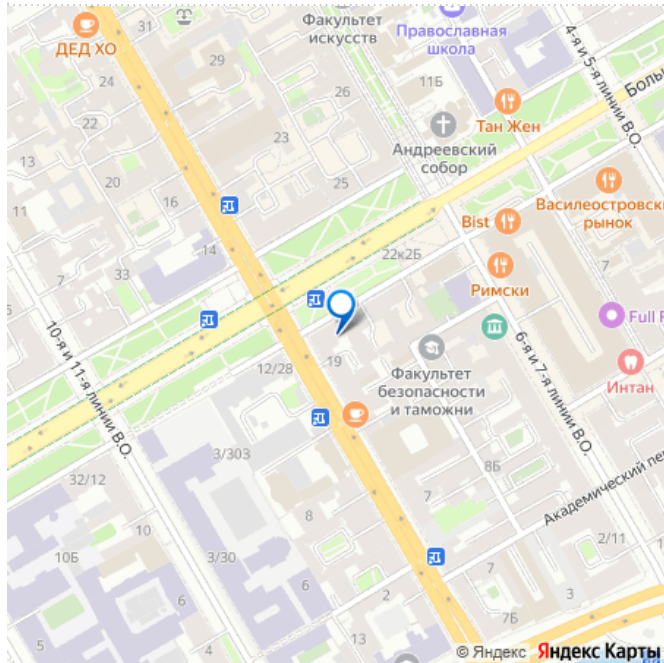
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110318152 Бывшая резиденция купцов
Маковкиных на знаковой набережной
Васильевского острова — уникальная
возможность стать частью петербургской
истории в одном из самых престижных
районов города. Квартиры в этом доме
отличаются высокими потолками 3.2 метра и
чистовой отделкой. Кирпичные стены
обеспечивают отличную шумо- и
теплоизоляцию. В стоимость каждой
квартиры включена кладовая на цокольном
этаже. Окна выходят на солнечную сторону
— на сквер перед Большим проспектом, что
создаёт приятную атмосферу и обеспечивает
хорошее естественное освещение в течение
дня. Просторный балкон с видом на зелень —
идеальное место для отдыха и вдохновения.
Особенная деталь, которая подчёркивает
статус и комфорт жизни в доме с историей.
Здание прошло полную реконструкцию с
заменой перекрытий, при этом ведётся
реставрация исторического фасада и
парадных. Закрытый двор оборудован
системой видеонаблюдения. Просторные и
элегантные парадные выполнены в
классическом стиле, подчёркивая

историческую ценность дома. В пешей доступности находится набережная Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост. Рядом — Василеостровский рынок, Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Эрмитаж, рестораны, кафе, пекарни. В окружении — детские сады, школы, музеи, СПбГУ, Горный и Военно-морской университеты. До станции метро «Василеостровская» — 7 минут пешком. Разнообразный наземный транспорт во все части города, удобный выезд на ЗСД. До аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

