

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:40

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19

33 596 000 ₹

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

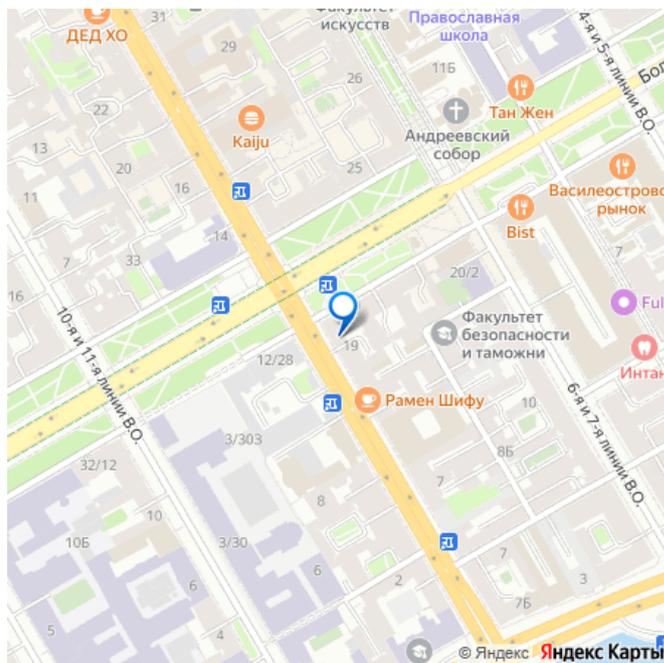
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9292173643>

Валентина Константиновна Трунина,
Этажи Санкт-Петербург
79111678508

для заметок



Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях ! После РЕНОВАЦИИ ! в резиденции купеческой семьи Маковкиных: Продается 2 к.квартира 98,9 м? в историческом и престижном районе Санкт-Петербурга, для тех кто ценит историческую составляющую в его современном исполнении! Имеется 3D тур по квартире, но советую лично посмотреть дом. Угловая часть здания построена в 1770 г., а 1882 г. здание приобрело свой финальный вид. Реновация дома проходит свои завершающие этапы. Выполнено: усиление здания, а также перекрытий металлическими швеллерами, заменены электропроводка, ГВС, ХВС. Капитальный ремонт кровли проведен в 2023. Летом планируется обновление фасада и благоустройство внутреннего двора с заменой асфальтового покрытия, установкой скамеек (см. последние фото с официального плана проекта реновации). Элегантная просторная парадная, выполненная в классическом стиле использованием керамогранита и декоративной штукатурки, кованное железо. Особенности: - балкон с видом сквер Большого проспекта В.О. - внешние стены 80 см (кирпич) - высокие потолки (3,2 метра) - предчистовая отделка - шумо- и теплоизоляция обеспечивается кирпичными стенами - закрытый двор под видеонаблюдением - 5 квартир на этаже - колясочная; имеются кладовые 5-6м?на цокольном этаже - ОКНА выходят на Большой проспект Васильевского Острова и во двор

Инфраструктура: - пешая доступность к набережной Лейтенанта Шмитда и Благовещенскому мосту - Василеостровский рынок, рестораны, кафе и пекарни - Детские

сады, школы, музеи - СПбГУ, Горный, Военно-морской университеты - близость к Исаакиевскому собору, Дворцовой площади, Эрмитажу
Транспорт: - Станция метро Василеостровская в 7 минутах ходьбы - разнообразный наземный транспорт во все части города - Удобный выезд на ЗСД, до аэропорта Пулково - 25 минут на автомобиле. Без обременений. Собственник готов рассмотреть рассрочку от 6 - 10 месяцев, в индивидуальном порядке. Помогу оформить ипотеку по самой выгодной ставке. Код пользователя: 172854 Номер в базе: 10946649

