

Создано: 12.02.2025 в 20:41

Обновлено: 10.02.2026 в 19:16

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 9

**39 901 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мастерская улица, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Мастерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

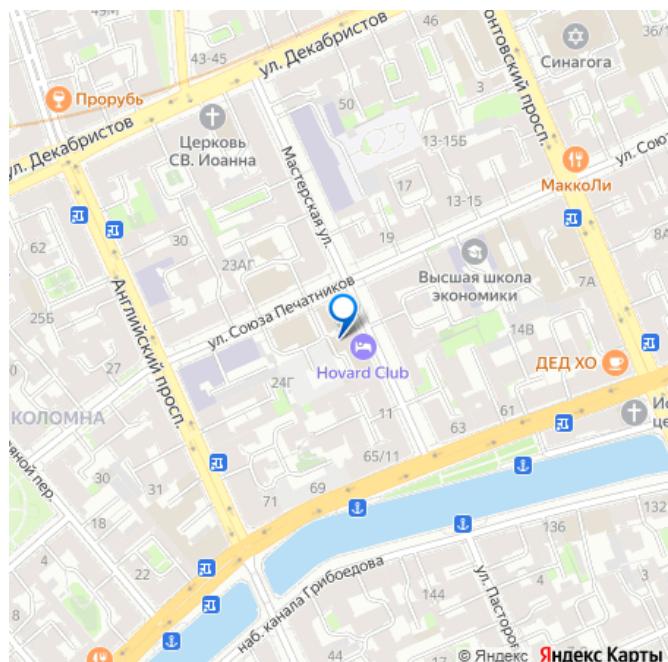
<https://spb.move.ru/objects/9272425640>

Ирина Шишкина, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 94872045 Редкое предложение по продаже готовых апартаментов премиального уровня рядом с Мариинским театром. Дом полностью после реконструкции, все коммуникации и перекрытия новые, при этом сохранилась атмосфера исторического дома. Камерный двор выложен плиткой. большие деревянные двери в парадных, исторические лестницы, классические интерьеры входной группы.

Главная доминанта апартаментов- роскошный холл, лобби по стеклянным куполом с очень высокими потолками, здесь расположены: рессепшен, охрана, зоны отдыха, фото-зона, ресторан. Апартаменты в 90 кв. метров имеют уникальную планировку, которую собственник согласован с застройщиком в моменте реконструкции здания, второй такой планировки в данном комплексе нет: холл с окном, кухня и гостиная уровнем чуть выше с большим панорамным окном, спальня , 2 сан узла, мастер-спальня со своей ванной. Панорамный вид на крыши исторических зданий Петербурга. Объект продается с дизайнерским ремонтом в стиле современной классики, амортизации нет- все новое! Здесь вам будет комфортно, тихо и безопасно! пройти на территорию комплекса можно

только через холл с охраной, все парадные на видео-наблюдениях и эл. ключах.

Апартамент походит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, есть управляющая компания, которая работает в этом комплексе и с удовольствием заберет в управление под арендный бизнес этот апартамент. Прямая продажа без обременений. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов.

Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

