

Создано: 03.02.2026 в 18:34

Обновлено: 15.03.2026 в 09:55

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 25

**28 999 999 ₺**

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

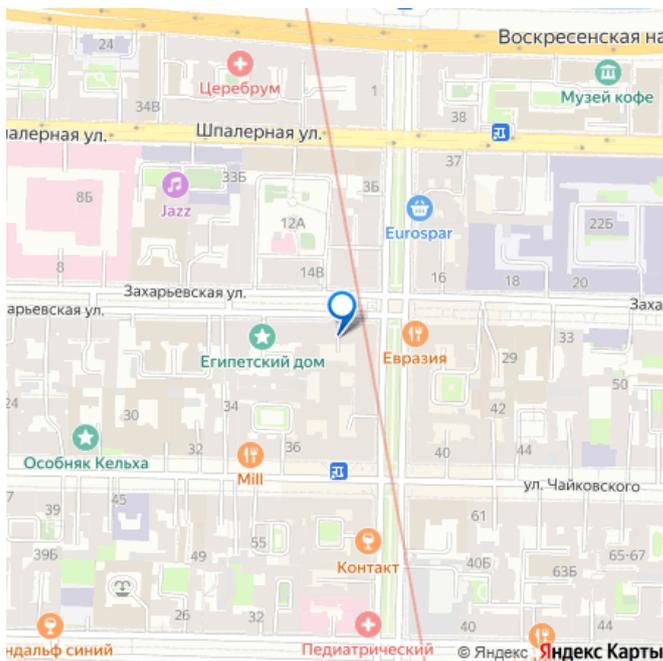
<https://spb.move.ru/objects/9288812213>

**Луна Недвижимость, Луна**

**Недвижимость**

**79117230150**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель! Вашему вниманию 3-евро квартира 91 м2 в самом сердце Санкт-Петербурга! В 5 минутах пешком от станции метро «Чернышевская»! Дом 1887 года постройки с ПОЛНЫМ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ: крыши, фундамента, фасада, электро-, газо-, водоснабжения, парадных! В подъезде ВСЕГО 3 КВАРТИРЫ - Вы будете одни на этаже! Жилые помещения начинаются с третьего этажа! Консьерж 24/7 Лифта нет! Площадь квартиры 91 м2. Включает в себя: - ПРОСТОРНУЮ кухню-гостиную с делением на зону приема пищи и зону отдыха - 35 м2 - две спальни - 21 м2 и 16 м2 - совмещенную ванную комнату - 8 м2 - просторный холл с местами хранения - 13 м2 Квартира обладает целым перечнем преимуществ: 1) БЕЗОПАСНОСТЬ: - закрытая территория с доступом только для жителей - видеонаблюдение - консьерж - полная приватность 2) КОМФОРТ: - увеличенные окна - паркетный пол - одна квартира на этаже, всего 3 квартиры в парадной - верхний этаж с большим количеством естественного света - отличная шумоизоляция - высокая теплоизоляция - интеллигентные соседи - кухня из массива дерева - техника Bosch, Miele 3) ЛОКАЦИЯ: - 5 минут пешком от метро Чернышевская - 8 минут пешком от Таврического сада - 4 минуты пешком от набережной Невы 4) ИНФРАСТРУКТУРА по соседству: - тонкое обаяние Петербургской буржуазии, - лучшие учебные заведения Петербурга - лицей 239, школа Альма-Матер

и др., - лучшие медцентры, - музеи,  
рестораны, салоны красоты, аптеки,  
торговые центры, - Ленинград центр с его  
фееричными представлениями В 5 минутах  
на авто: - Смольный собор - Невский проспект  
- Московский вокзал - ТРК Галерея, Невский  
центр, Невский атриум, Олимпик плаза - и  
многое другое Легкая сделка для Вас: -  
ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ, - БЕЗ  
МАТКАПИТАЛА - БЕЗ обременений - ОДИН  
взрослый собственник, - ПРЯМАЯ продажа, -  
ПОДХОДИТ под ипотеку От квартиры Вашей  
мечты Вас отделяет всего один звонок!  
Совершите его сейчас!

