

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:43

**Собственник**

**79817870502**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 54**

**39 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

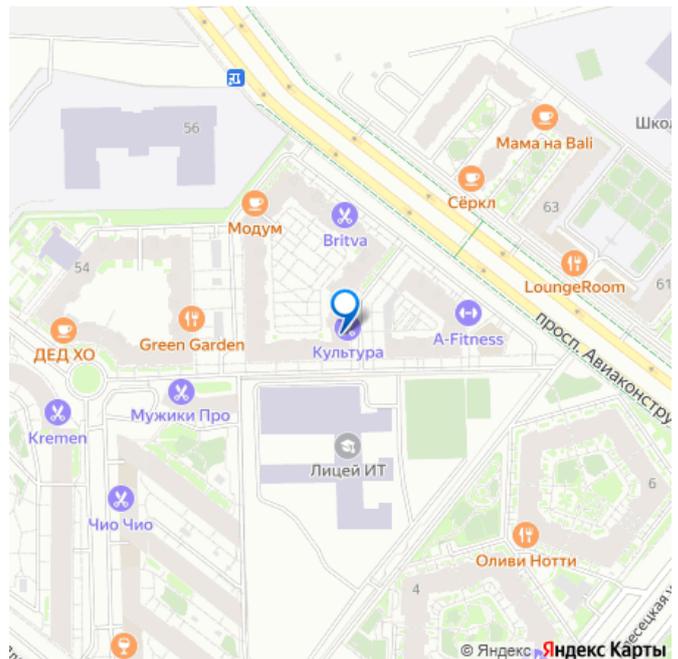
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

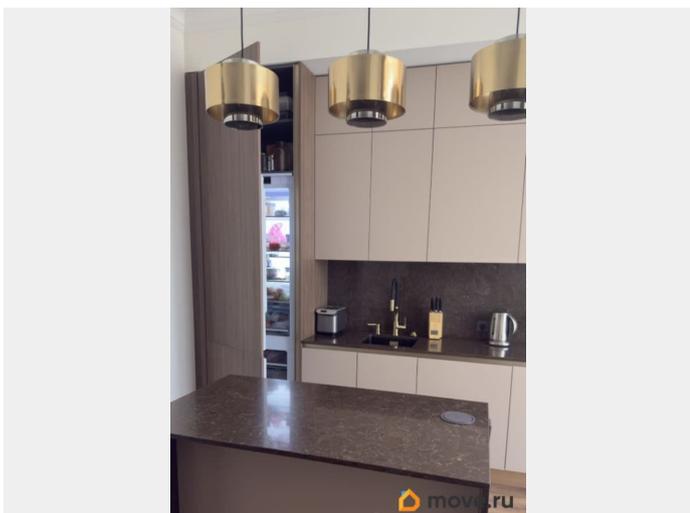
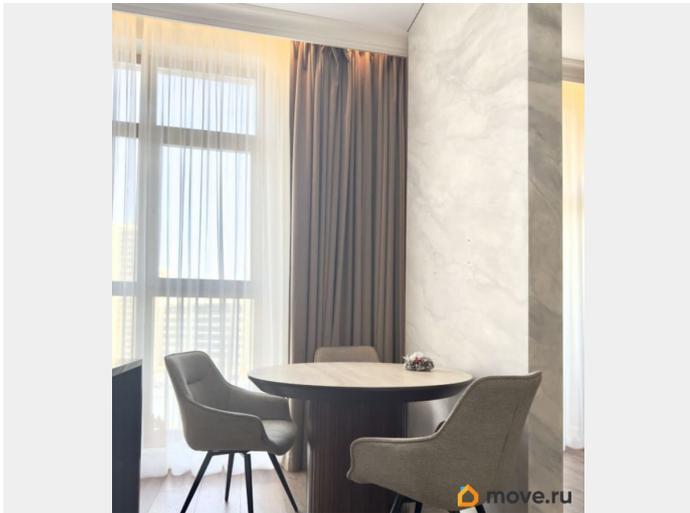
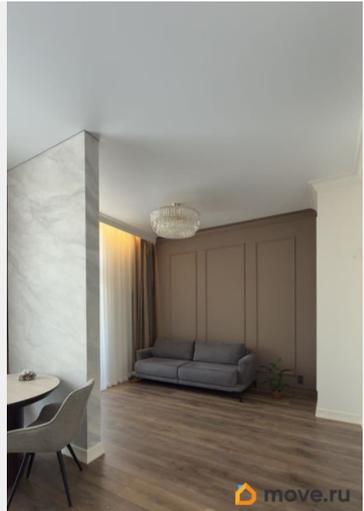
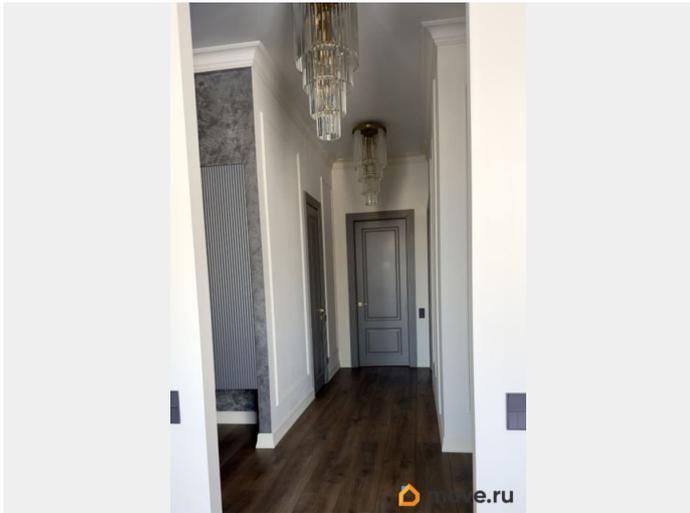
возможна ипотека, лифт, парковка

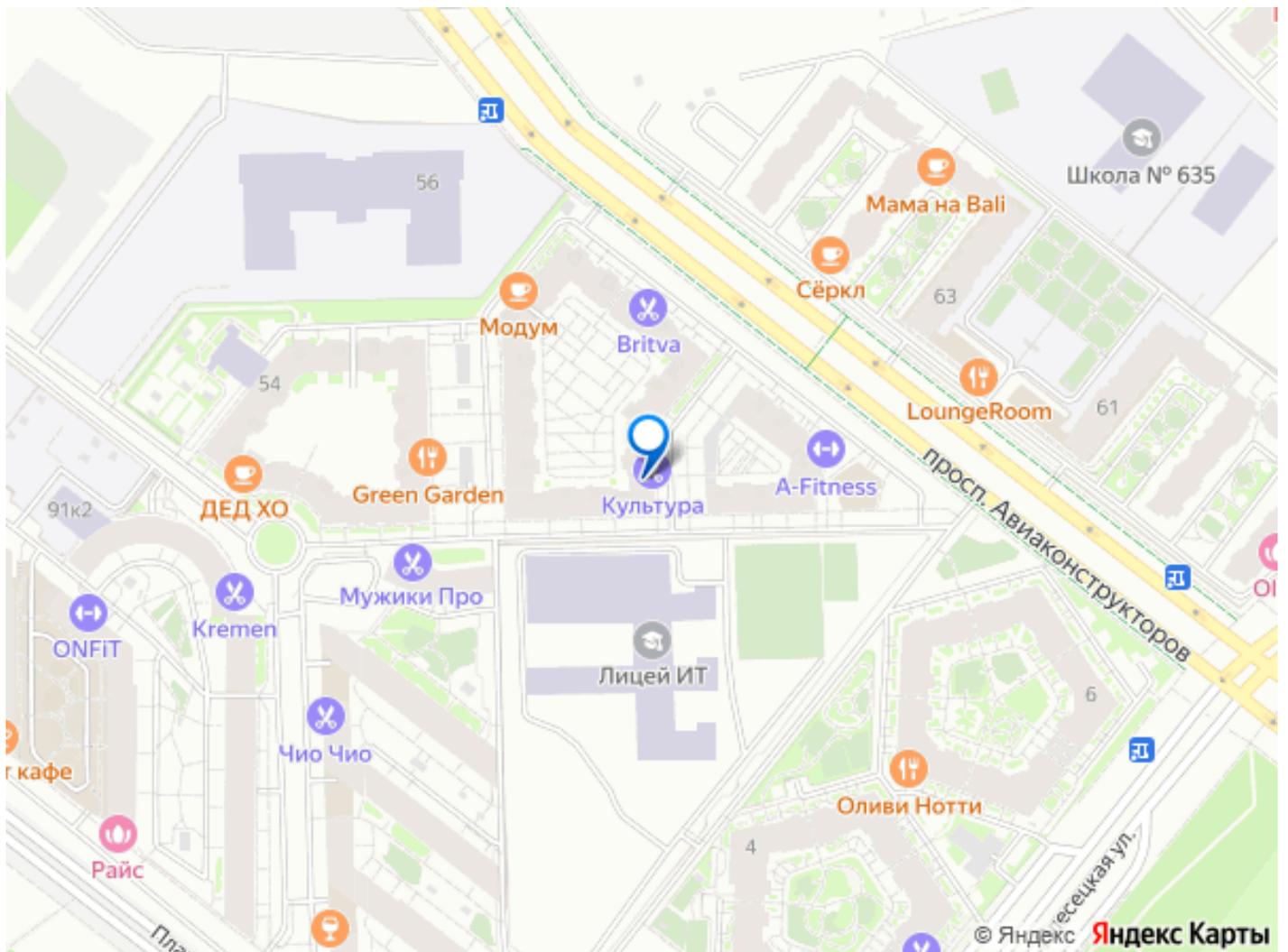
## Описание

Предложение для тех, кто ценит удобство и комфорт! В продаже евро- трехкомнатная квартира с продуманным, удобным и стильным дизайном на последнем 12м этаже с потолками 3.3 метра Здесь царит тишина и уют О ДОМЕ: ЖК Modum Этаж 12 из 12 3 квартиры на этаже Год постройки:2023 Кирпично-монолитный Подземный паркинг с выходом на этаж Грузовые и пассажирские лифты Закрытая охраняемая территория. О КВАРТИРЕ: - Большая кухня-гостиная для приятных семейных вечеров! - Две спальни, одна из которых детская, полностью оборудованы и ждут новых владельцев - Два больших балкона (один из гостиной ,второй из детской спальни) - На полу приятный и теплый ламинат - Сантехника в санузлах дорогая и качественная - вся техника на кухне бренда Korting, большой встроенный холодильник шириной 70 см - Квартира очень

теплая - Ремонт делался под себя,  
продуманно и качественно ИНФРАСТРУКТУРА:  
- Прямо при комплексе есть гос. детский сад  
и частный сад -В окружении соседних ЖК  
ещё несколько детских садов -Напротив дома  
IT-лицей и вторая школа 246 - Также  
неподалеку расположено ещё несколько  
общеобразовательных школ - Внутри  
комплекса и на первых этажах коммерческие  
помещения: магазины, кафе, обслуживающие  
сервисы,детские развивающие  
центры,частная художественная школа -  
Также в посредственной близости  
располагаются различные сетевые магазины,  
кафе, рестораны, пункты выдачи заказов -  
Фитнес-центр A-Fitness расположен прямо в  
ЖК Modum с возможность входа через  
паркинг ,не выходя на улицу - ЖК находится  
рядом с Юнтоловским заказником, что  
обеспечивает свежий воздух, прогулочные  
маршруты, лес и водоёмы - Есть скверы,  
озеленённые территории вокруг,  
тематические двory ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: - До метро Комендантский  
проспект около 10 минут на транспорте. - До  
станций Старая Деревня, Пионерская,  
Беговая около 12-14 минут транспортом. - До  
съезда на ЗСД и КАД — несколько минут на  
автомобиле О СДЕЛКЕ: - Свободная продажа -  
Возможна ипотека - Один взрослый  
собственник Продажа от собственника!!!







Move.ru - вся недвижимость России