

Создано: 07.02.2026 в 13:22

Обновлено: 07.02.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9289146771>

Собственник

79817870502

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

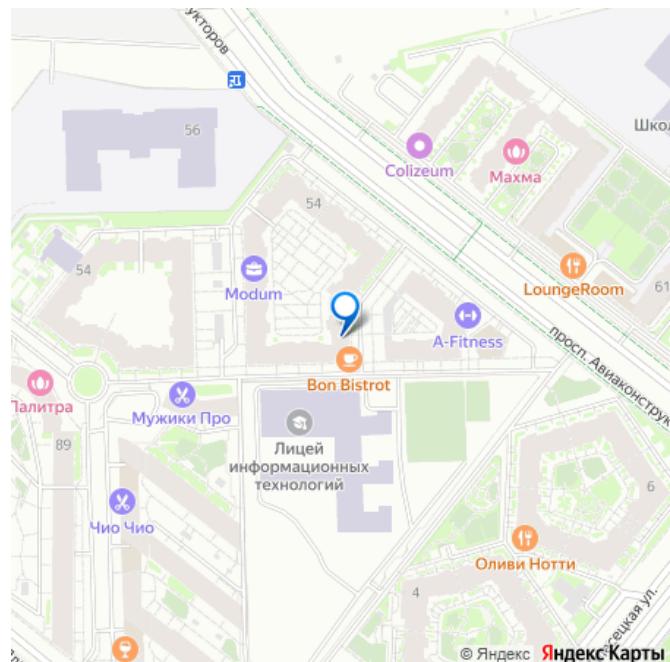
29.5 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

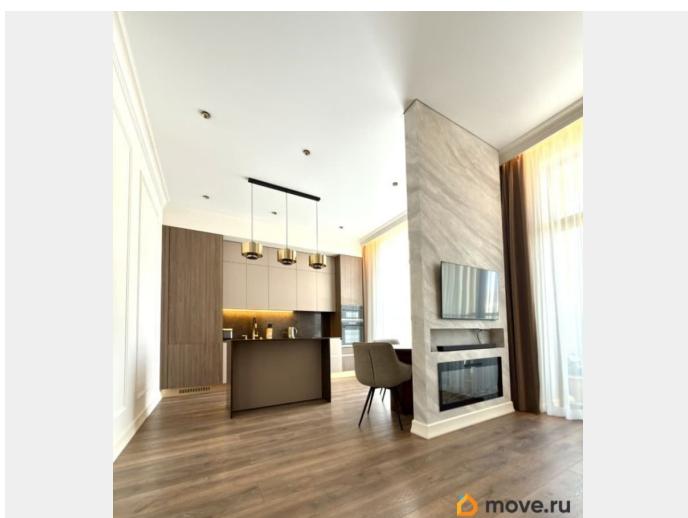
да

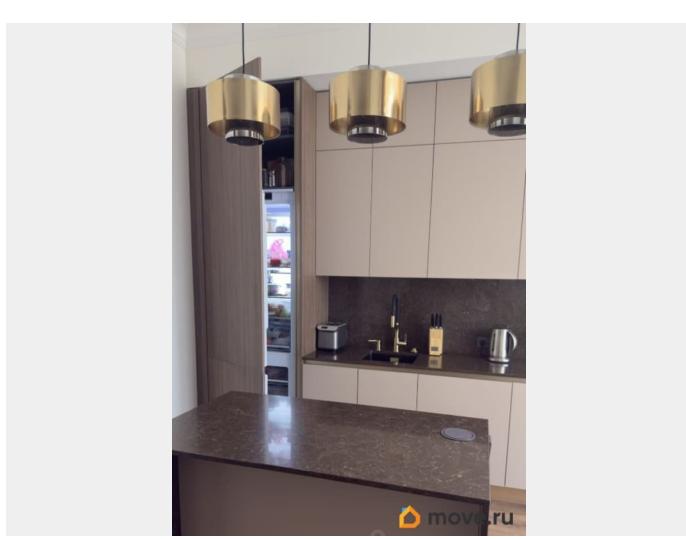
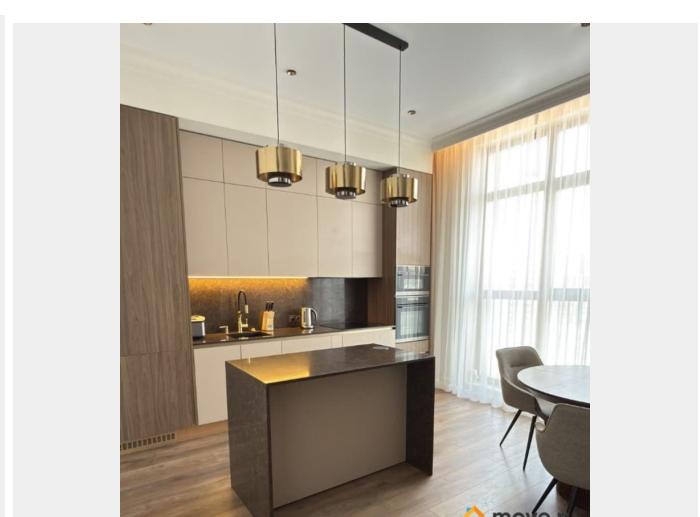
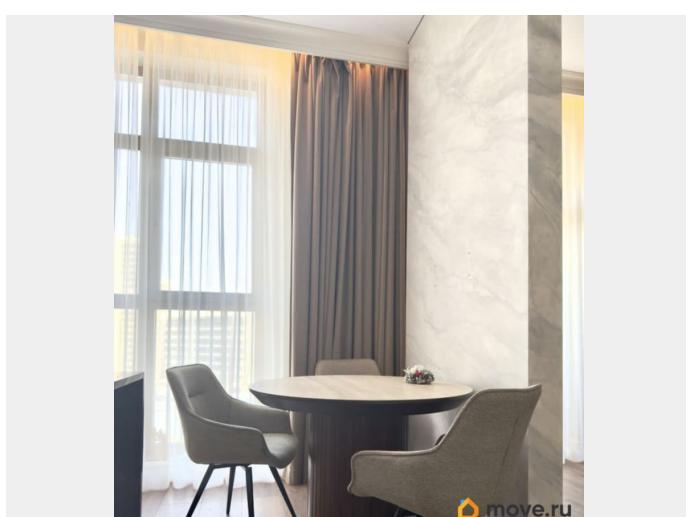
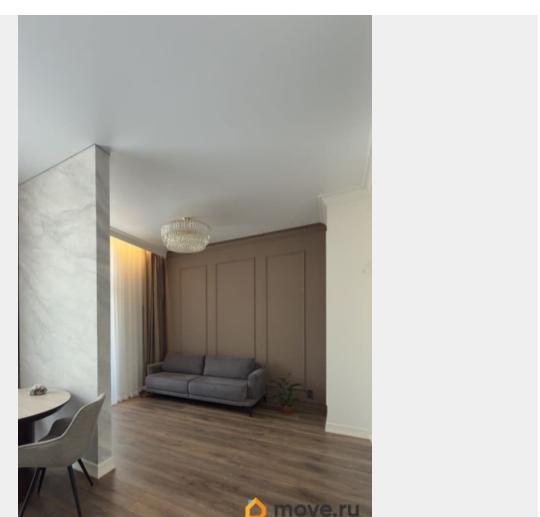
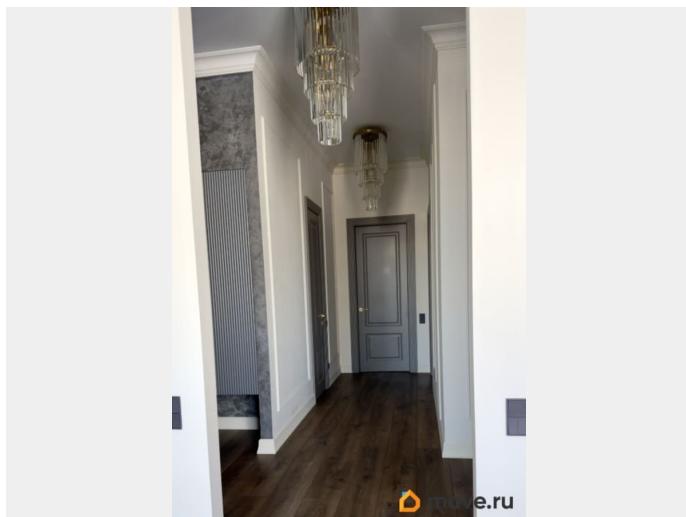
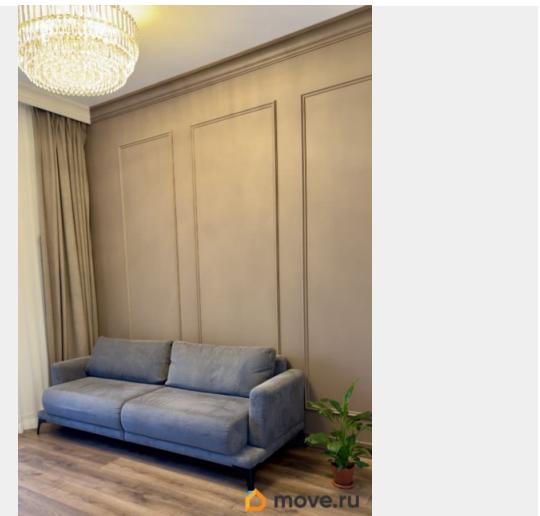
возможна ипотека, лифт, парковка

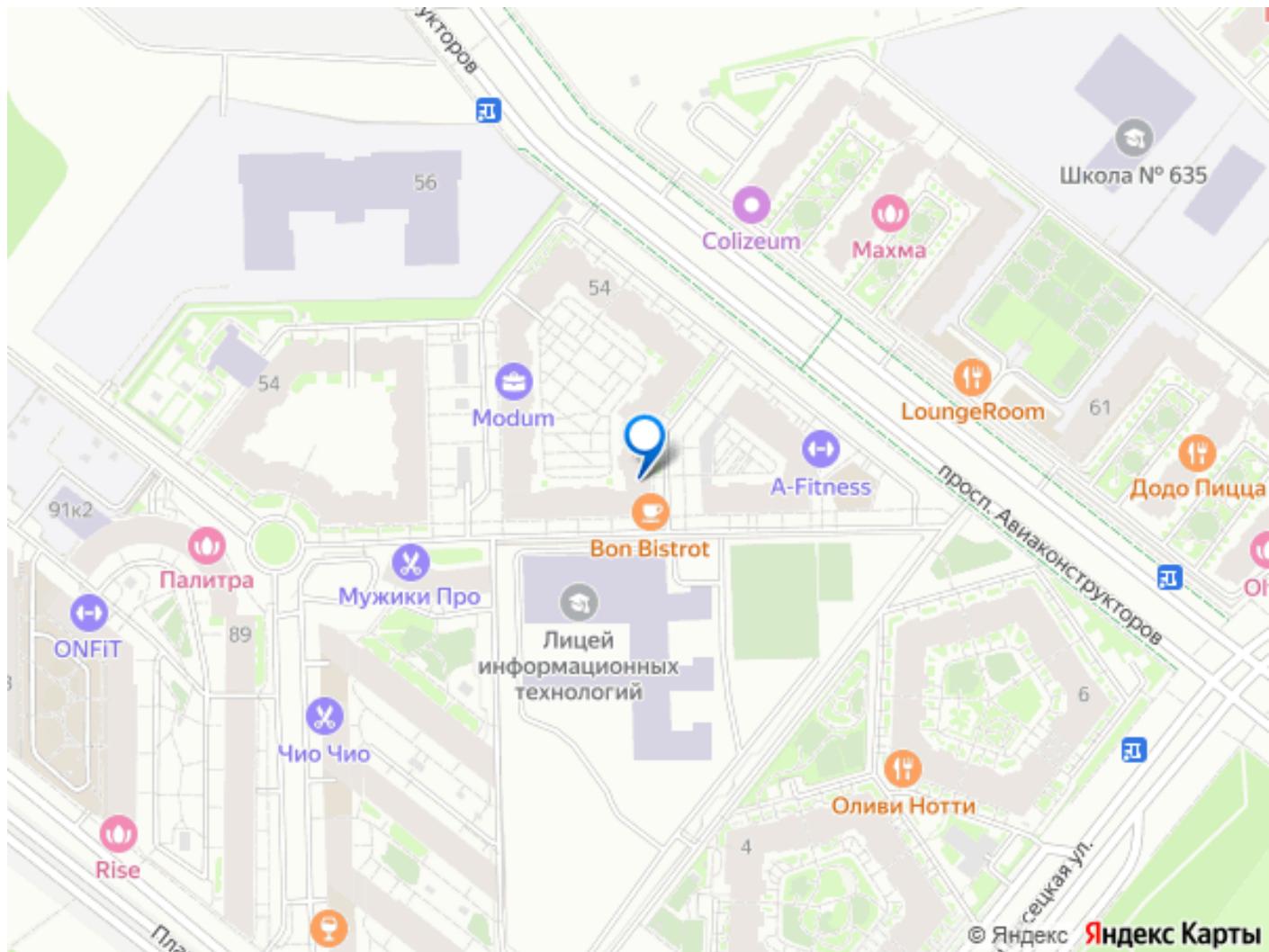
Описание

Предложение для тех, кто ценит удобство и комфорт! В продаже евро- трехкомнатная квартира с продуманным, удобным и стильным дизайном на последнем 12м этаже с потолками 3.3 метра. Здесь царит тишина и уют О ДОМЕ: ЖК Modum Этаж 12 из 12. З 3 квартиры на этаже Год постройки: 2023. Кирпично-монолитный Подземный паркинг с выходом на этаж. Грузовые и пассажирские лифты. Закрытая охраняемая территория. О КВАРТИРЕ: - Большая кухня-гостиная для приятных семейных вечеров! - Две спальни, одна из которых детская, полностью оборудованы и ждут новых владельцев - Два больших балкона (один из гостиной, второй из детской спальни) - На полу приятный и теплый ламинат - Сантехника в санузлах дорогая и качественная - вся техника на кухне бренда Korting, большой встроенный холодильник шириной 70 см - Квартира очень

теплая - Ремонт делался под себя,
продуманно и качественно ИНФРАСТРУКТУРА:
- Прямо при комплексе есть гос. детский сад
и частный сад - В окружении соседних ЖК
ещё несколько детских садов - Напротив дома
IT-лицей и вторая школа 246 - Также
неподалеку расположено ещё несколько
общеобразовательных школ - Внутри
комплекса и на первых этажах коммерческие
помещения: магазины, кафе, обслуживающие
сервисы, детские развивающие
центры, частная художественная школа -
Также в посредственной близости
располагаются различные сетевые магазины,
кафе, рестораны, пункты выдачи заказов -
Фитнес-центр A-Fitness расположен прямо в
ЖК Modum с возможность входа через
паркинг, не выходя на улицу - ЖК находится
рядом с Юнтовским заказником, что
обеспечивает свежий воздух, прогулочные
маршруты, лес и водоёмы - Есть скверы,
озеленённые территории вокруг,
тематические дворы ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: - До метро Комендантский
проспект около 10 минут на транспорте. - До
станций Старая Деревня, Пионерская,
Беговая около 12-14 минут транспортом. - До
съезда на ЗСД и КАД — несколько минут на
автомобиле О СДЕЛКЕ: - Свободная продажа -
Возможна ипотека - Один взрослый
собственник Продажа от собственника







Move.ru - вся недвижимость России