

Создано: 01.09.2025 в 12:53

Обновлено: 05.12.2025 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9284561837>

Собственник

**79118320231**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

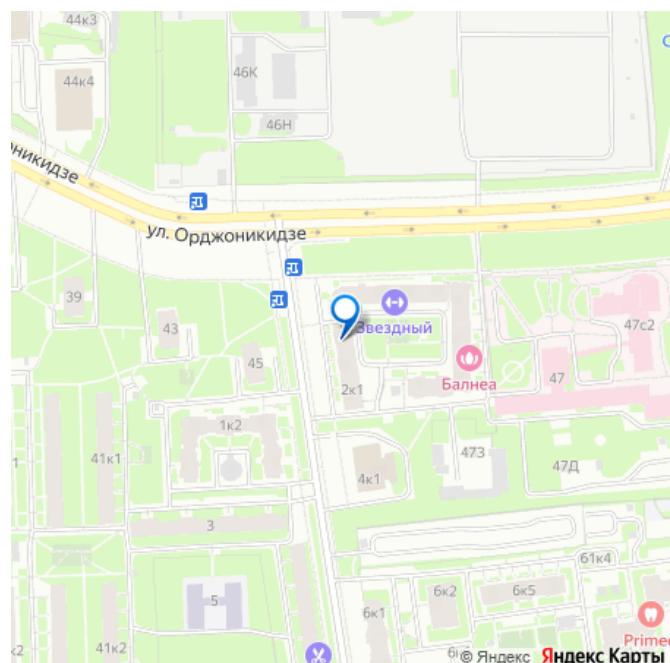
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

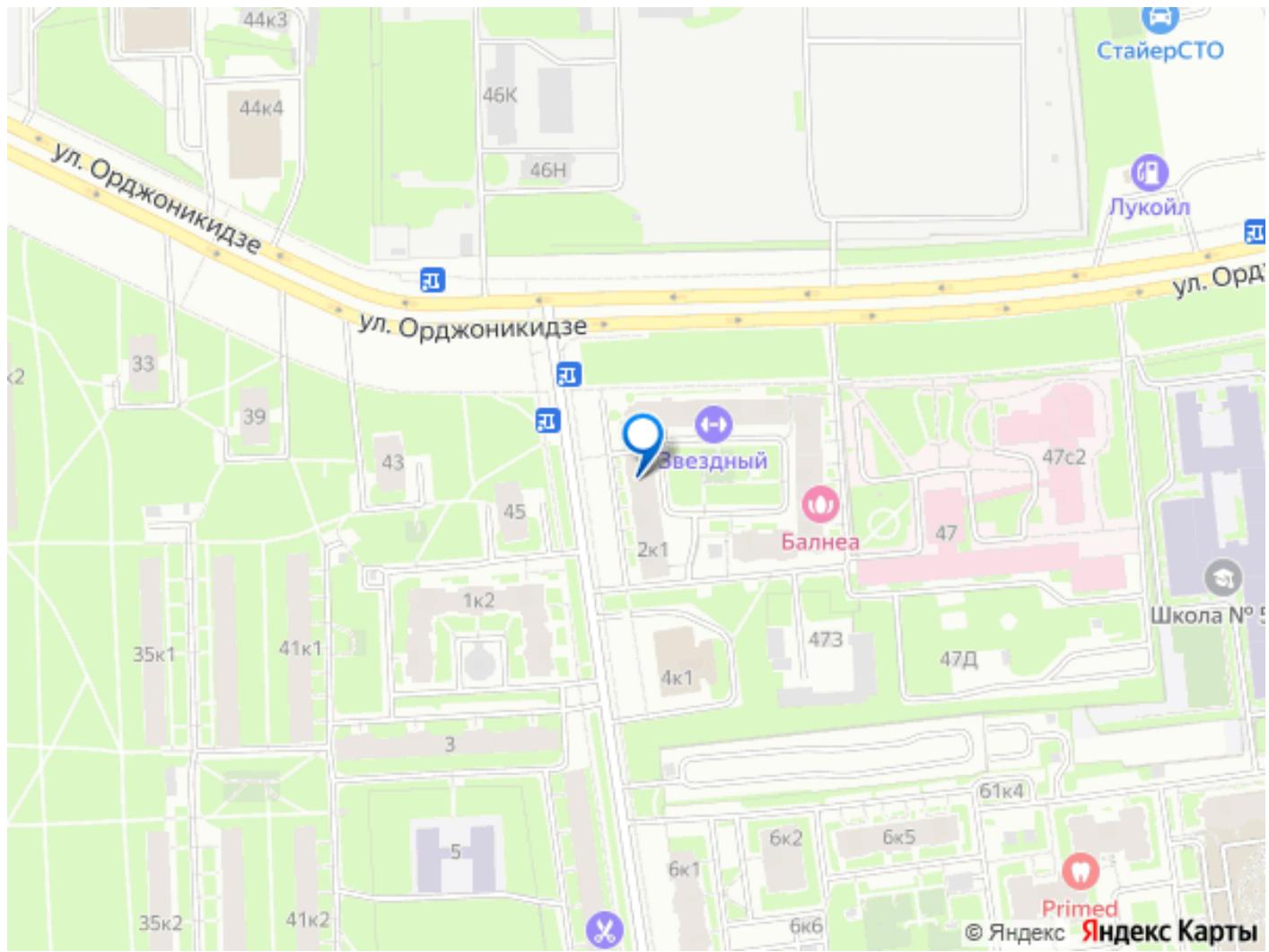
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агенты просят звонить только с покупателем, услуга по продаже/аренде не нужна. Продается просторная двухкомнатная квартира в Московском районе. Площадь квартиры 91,6 кв.м. (жилая площадь 56,1 кв.м.) , площадь лоджий по 5,5 кв.м. В квартире сделан ремонт. При ремонте использованы дорогие и высококачественные материалы. На этаже всего 3 квартиры. Вход на этаж закрыт для посторонних. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию . Из окон открывается вид на тихий двор. Во дворе предусмотрена охраняемая подземная парковка. Расположение - одно из главных преимуществ. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой (школы, детские сады, фитнес центры, ТЦ, поликлиники ). В 5 минутах от дома расположен выезд на КАД и ЗСД. До станции метро Звездная 9 мин. пешком. Проживал и живет 1 человек с покупки квартиры. Прямая продажа. 1 собственник, без обременений, материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России