

Создано: 20.08.2025 в 00:22

Обновлено: 14.01.2026 в 11:53

## Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, 13

# 31 900 000 ₽

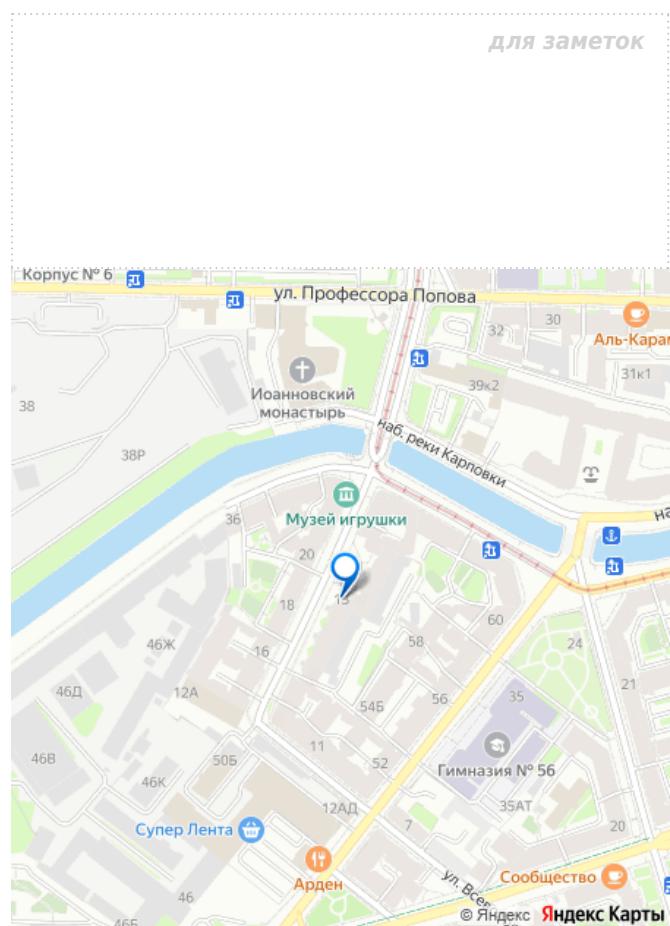
Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Всеволода Вишневского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914443 Уникальное предложение! В стоимость квартиры включена стоимость ремонта (можно компенсировать ценой)! Премиальная двухкомнатная квартира в престижной локации! Инвестируйте в свой успех! Эксклюзивное предложение для тех, кто ценит комфорт и статус. Уникальная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга — идеальное решение для жизни и инвестиций. Ключевые преимущества объекта:

- Общая площадь: 91 м<sup>2</sup> — пространство для реализации ваших амбиций (площадь лоджии включена в общую площадь квартиры)
- Планировка премиум-класса: две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная
- Панорамный балкон: дополнительная зона для отдыха и релаксации
- Кирпичный дом: толщина стен 60 см
- Дому 25 лет. Самый спокойный возраст
- Локация и инфраструктура:
- Развитая инфраструктура Петроградской стороны
- Удобная транспортная доступность
- Благоустроенный двор с детскими площадками
- Подземный паркинг. Есть возможность приобрести машино-место.
- Престижный район с высоким потенциалом роста стоимости
- Для кого этот объект:

Успешных предпринимателей • Деловых людей, ценящих комфорт • Инвесторов, ищущих надёжные активы • Семей, стремящихся к качественному проживанию Не упустите возможность стать владельцем объекта, который подчеркнёт ваш статус и обеспечит комфортное проживание. Ваш успех начинается здесь. Инвестируйте в лучшее. Дополнительно. Можем предложить создание дизайн-проекта и проведение любых ремонтных и отделочных работ в квартире. В плоть до ремонта под ключ. Возможный срок проведения ремонта от 2 месяцев!

