

Создано: 06.11.2025 в 18:40

Обновлено: 26.01.2026 в 15:51

<https://spb.move.ru/objects/9286366732>

Алина Якубова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова,  
12/66

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 12/66

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Ломоносова



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

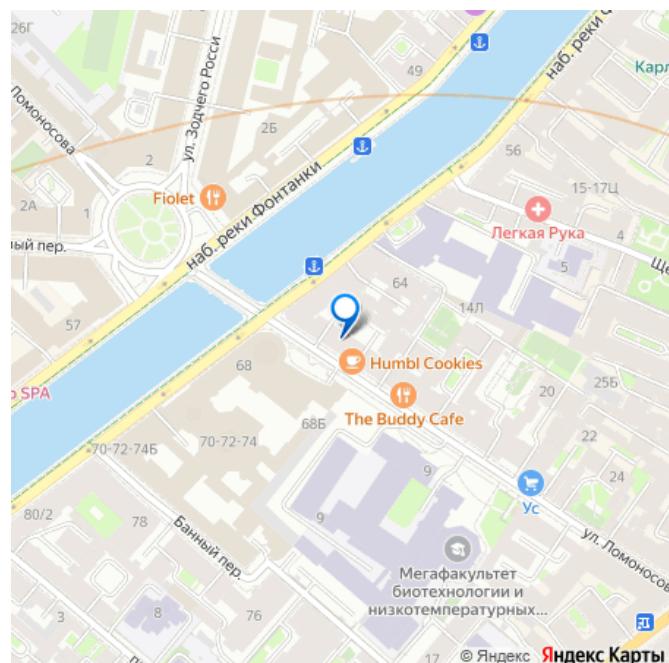
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124721252 Представляем вашему вниманию просторную двустороннюю квартиру евроремонта в самом сердце Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от набережной реки Фонтанки. Общая площадь квартиры — 91 кв.м. Она включает в себя просторную кухню-гостиную с дубовым паркетом и гипсовой лепниной, большую ванную комнату с тёплым полом, а также уютную и стильную спальню. Высота потолков — 3,6 м, что создаёт ощущение простора и воздушности. Окна кухни-гостиной выходят в тихий двор, а спальни — на улицу Ломоносова Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов. Стены выровнены, установлена новая электропроводка, сделана стяжка с теплоизоляцией. В квартире установлены шумоизолирующие стеклопакеты, что гарантирует тишину и комфорт. В 1977 году был проведён капитальный ремонт. Заменены перекрытия и все инженерные системы.

Особенности квартиры: Вся мебель и техника остаются для нового владельца. Большой аквариум. Если нет желания заниматься рыбками, то можно использовать как террариум для рептилий. Антресоль 8 кв.м для хранения вещей. 3 гардеробные системы

Elfa Decor (Швеция). А также наличие больших зеркал, что придаёт квартире ещё больше объёма. Парковочное место, закрепленное за квартирой с уличной розеткой для зарядки электромобиля или пылесоса дополнительный бонус! В доме всего 9 квартир, все соседи интеллигентные и приветливые. Во дворе ведётся видеонаблюдение, камеры и доступы к приложению передаются новым владельцам.

Расположение: До Невского проспекта всего 500 м, до Фонтанки 30 м. Также рядом пересечение с улицей Рубинштейна, знаменитой на весь город своими ресторанами и кафе. Дом был построен в 1871 году и является бывшим доходным домом М.П. Кудрявцевой. 1 собственник, в договоре полная стоимость. Ждём Вас на показ - это квартира с радостью примет новых владельцев!

