

Создано: 06.12.2025 в 19:56

Обновлено: 07.01.2026 в 16:29

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 50

38 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 50

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

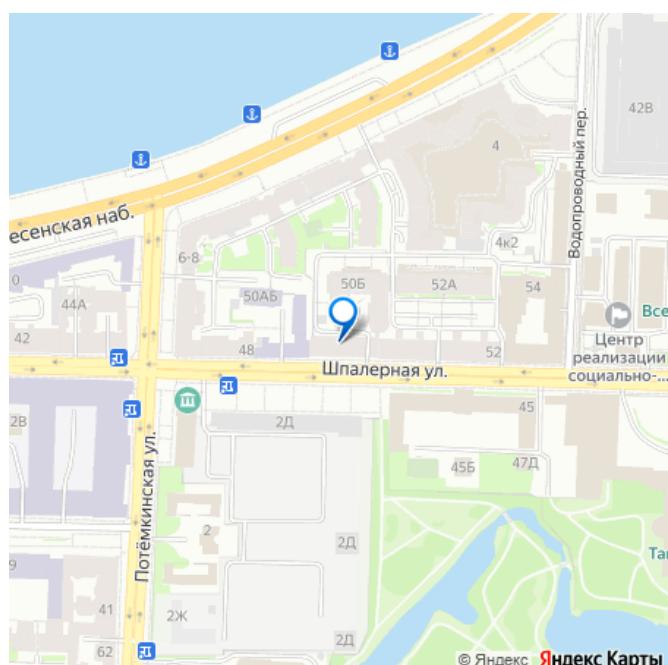
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287206678>

Анастасия Викторова, Анастасия
Викторова

79893424389

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

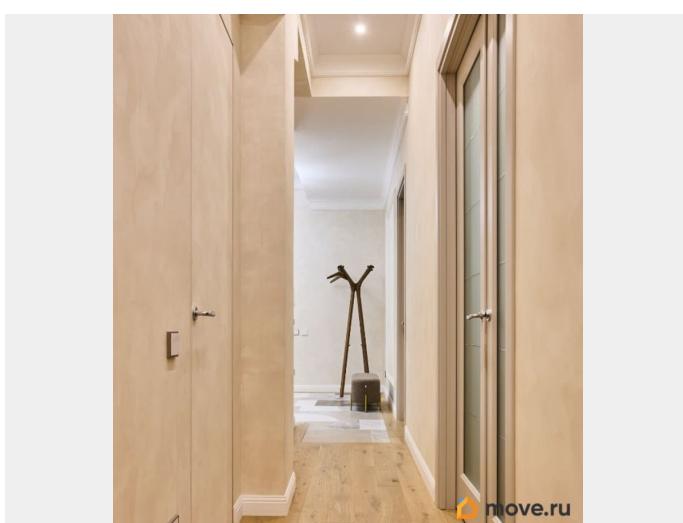
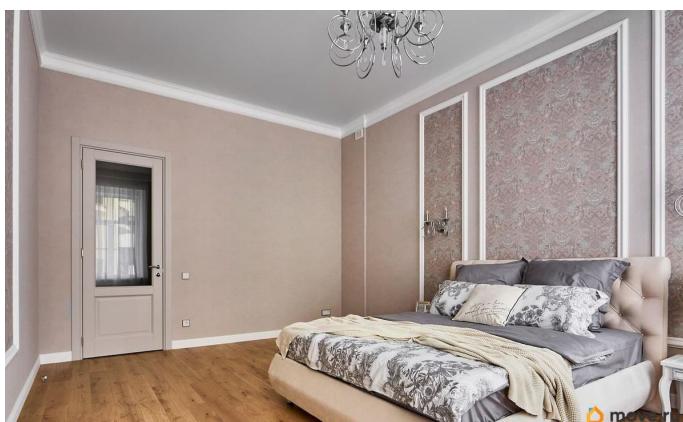
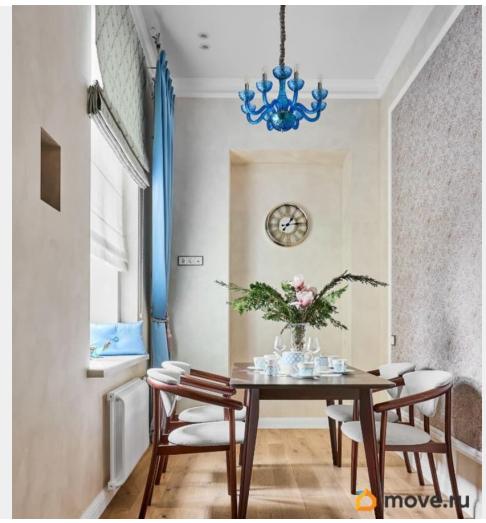
да

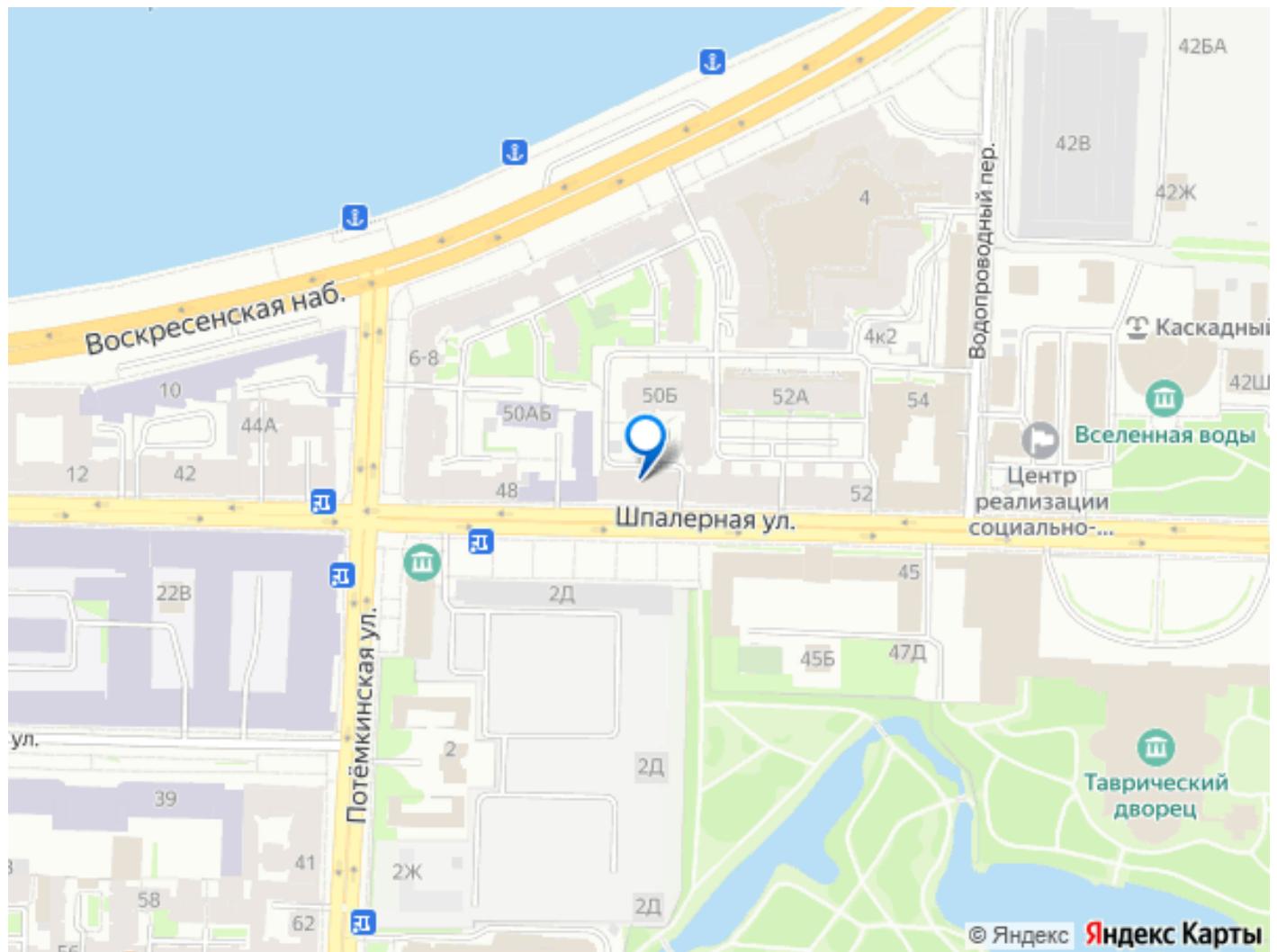
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже великолепная двухкомнатная квартира с новым ремонтом в стиле русский ар-нуво в историческом центре Санкт-Петербурга. Роскошь Смольинского района только для Вас во всей его красе: - Смольный собор - белоснежный шедевр Растрелли, - Шпалерная улица, 15 минут от метро Чернышевская. - Напротив парадной вход в Таврический сад - лучшее место для прогулок в любое время года. - В пешей доступности Воскресенская набережная - египетские сфинксы, памятник Анне Ахматовой. - Оранжерея, Смольный, Музей воды, Ленинград-центр и многие другие достопримечательности вблизи от дома. Петербургская атмосфера создана дизайнерами с помощью материалов и декора: венецианская штукатурка, обои Русской коллекции Loymina, подоконники из камня, мебель и текстиль по индивидуальному заказу, освещение Bohemia, Odeon, Favourite. Место притяжения - гостиная с гобеленом «Сказочный лес» известных братьев Либа. Их работы выставляются и в Третьяковской Галерее, и присутствуют в интерьере многих звёзд эстрады и кино. Гобелен поддержан витражными птицами - работы члена Союза художников Санкт-Петербурга,

удивительным керамическим конём из
Мстинской гончарни - символом
наступающего года. В будуаре синие
крылатые керамические львы словно из
«Сказочного леса», а в столовой бронзовый
ангел читает Ваши любимые книги. Эта
квартира создана для истинных ценителей
петербургского стиля. Перекрытия в доме
железобетонные. Согласованная
перепланировка, электрическая мощность
увеличена до 15 кВт, индукционная плита на
кухне. Новый ремонт с учётом всех
современных тенденций в интерьерном
дизайне. Использовались только
качественные материалы и комплектующие.
Полностью заменена электрика с алюминия
на медь, установлена автоматика,
выключатели и розетки - Systeme Electric,
качественные двери Фрамир и Волховец.
Напольное покрытие - инженерная доска,
керамическая плитка Kerama Marazzi.
Просторная гостиная, атмосферная спальня,
уютная кухня, два санузла: с ванной и душем,
гардеробная, постирочная с удобными
системами хранения. Во дворе закрепленное
парковочное место. Доброжелательные,
интеллигентные соседи: члены Союза
композиторов. Развитая инфраструктура:
детские сады, школы, гимназии, магазины,
рестораны, поликлиники. Ваша мечта
доступнее, чем кажется! Прямая продажа,
один взрослый собственник, полная
стоимость в договоре, ключи в день сделки.
При необходимости бесплатно поможем с
одобрением ипотеки. Полное сопровождение
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России