

Создано: 10.12.2025 в 18:57

Обновлено: 16.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9287309704>

Никита Бизеев, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

**79112290274**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

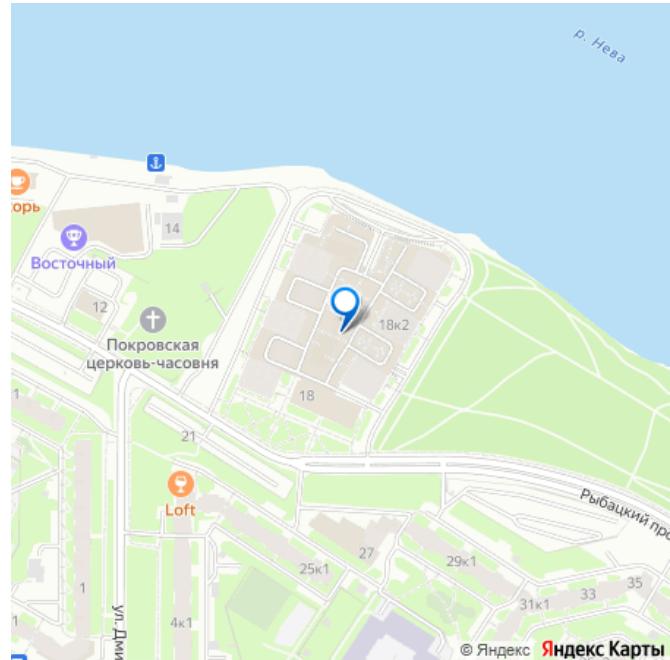
27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся шикарная двухкомнатная квартира в 50 метрах от набережной Невы в ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ ОТ МЕТРО!!!!  
Инфраструктура на высшем уровне. Рядом много магазинов и объектов социальной инфраструктуры. Школы, детские сады, поликлиника - все рядом. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах, до ст.м.Рыбацкое - 15 минут пешком. Удобный выезд на КАД в 3-х минутах езды. ЖК Речной от ТОПового застройщика Эталон.

Современный дом 2015 года постройки.

Роскошная большая двухкомнатная квартира, очень светлая и теплая. В квартире удобная функциональная планировка: Две комнаты (13,7 кв.м. + 11,0 кв.м.), огромная кухня-гостиная 27,2 кв.м. с выходом на большую лоджию 6,7 кв.м. двумя санузлами и гардеробной. В квартире сделан

качественный дизайнерский ремонт. На полу ламинат, в санузлах плитка. Лоджия утеплена, заменено остекление на всей лоджии на тёплое. Тёплые полы в сан. узлах и лоджии. В квартире установлен бойлер накопительный на случай отключения горячего водоснабжения. На всех радиаторах стоят терморегуляторы. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАНЕТСЯ кухня: встроенные холодильник, посудомоечная машина, духовка с функцией СВЧ, варочная панель, вытяжка; спальня: кровать, 2 тумбочки, встроенный шкаф. Прямая продажа. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ!!!! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!!! При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки, ПОМОЖЕМ С ИПОТЕКОЙ!!!! Подробности по телефону. Звоните!!! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы.

