

Создано: 21.10.2025 в 19:29

Обновлено: 09.02.2026 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9287992532>

Марина Суворова, Марина Суворова

**79110340540**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83**

**43 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

36 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

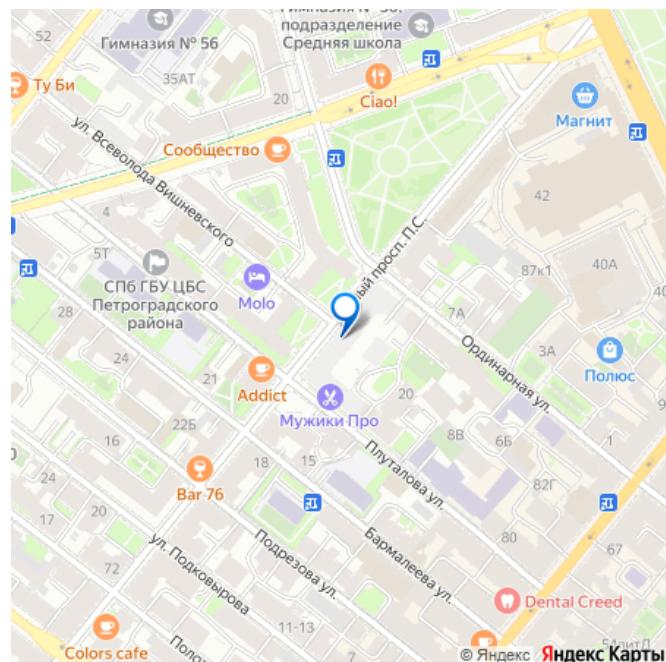
23.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ЖК премиум-класса Мадонна Бенуа на Петроградской стороне. Продается просторная 2-комнатная квартира (евро-3) площадью 92,6 м<sup>2</sup> в новом элитном клубном доме Мадонна Бенуа. Дом сдан в 2024 году. Квартира расположена на третьем этаже, имеет потолки высотой 3,6 метра, большие окна и продуманную планировку, создающую комфортное и функциональное пространство для жизни. О проекте Жилой комплекс Мадонна Бенуа сочетает историческую архитектуру и современные технологии. Это полностью реконструированная резиденция середины XX века, сохранившая оригинальные элементы и атмосферу петербургского классицизма. Автор проекта — архитектор Л. Шретер, представитель известной династии Бенуа. Фасад облицован натуральным камнем, массивные кирпичные стены обеспечивают надежную шумоизоляцию, а большие окна и мансарды наполняют квартиры естественным светом. Расположение Жилой комплекс находится в самом центре Петроградской стороны, рядом с Каменноостровским и Большим проспектами. В шаговой доступности — сад

Шевченко, уютные кафе, рестораны, магазины и бутики. Станция метро Петроградская расположена всего в пяти минутах пешком. Инфраструктура и комфорт

- \* Просторный холл-лобби с ресепшеном и зоной ожидания
- \* Магазины и кафе на первом этаже
- \* Внутренний двор-сквер с озеленением, зонами отдыха и высокими деревьями
- \* Гостевая парковка

Круглосуточная служба сервиса и охрана \*

Современные инженерные системы, видеонаблюдение и контроль доступа

Квартира идеально подойдет для комфортного проживания или в качестве инвестиции в престижный район Санкт-Петербурга. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.

