

Создано: 23.04.2025 в 13:56

Обновлено: 06.01.2026 в 11:59

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 138к2

# 22 000 000 ₽

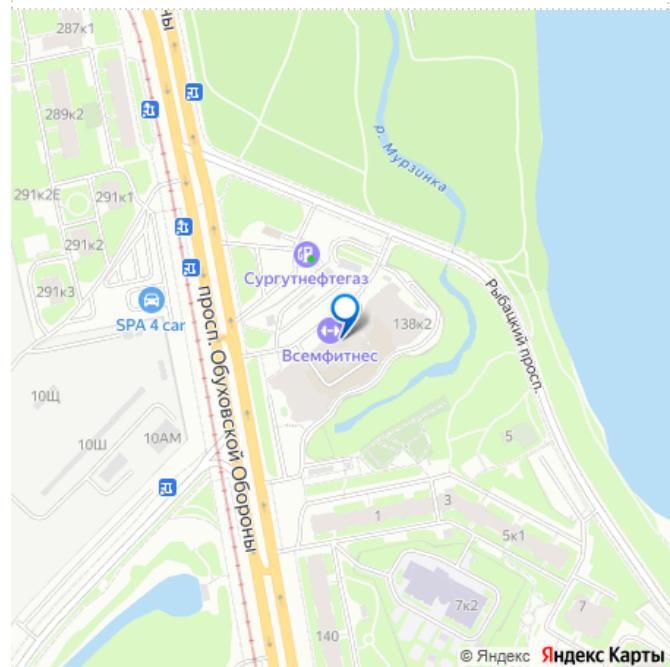
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 138к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

29/35

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

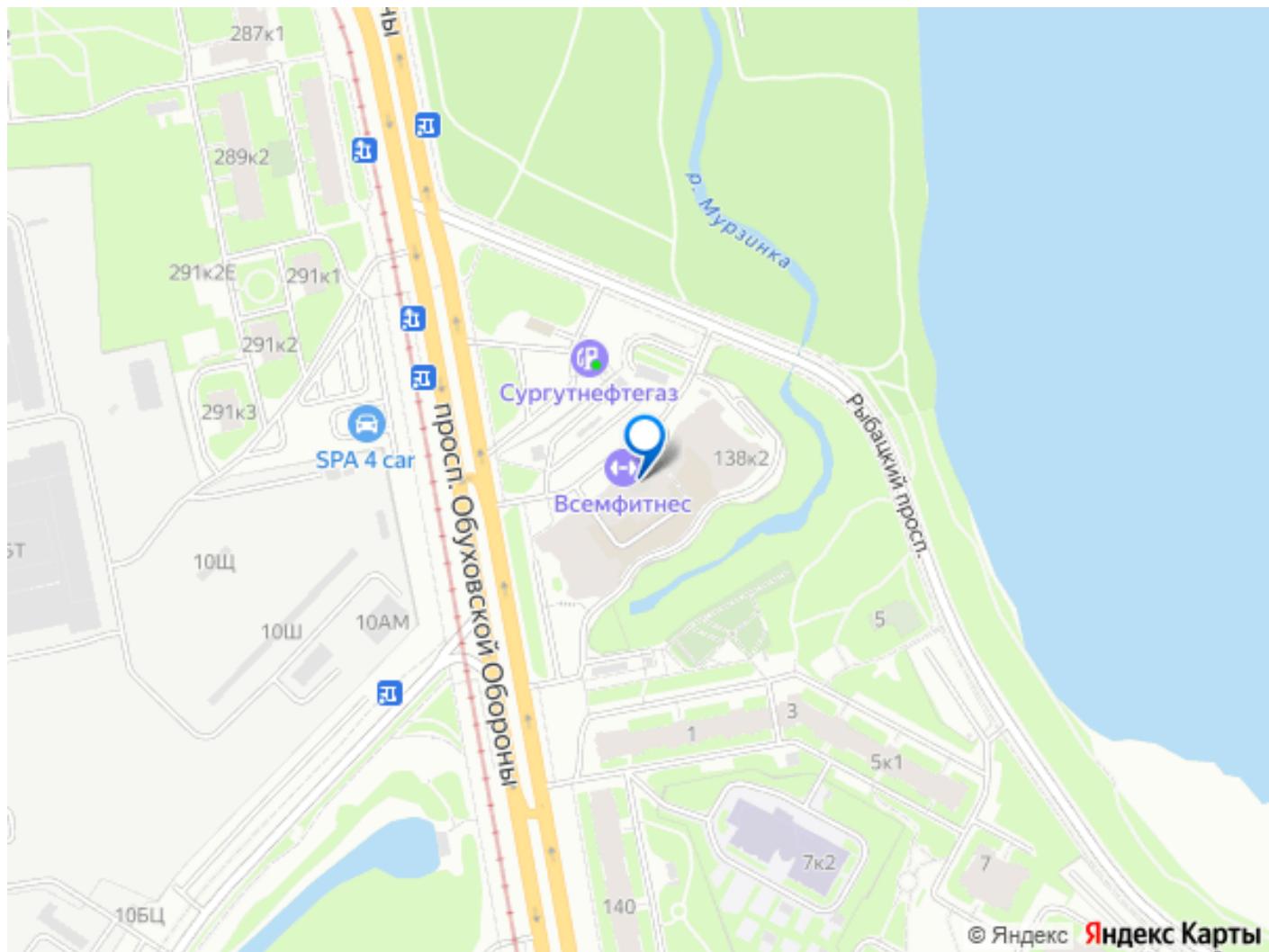
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 101585694 ШИКАРНАЯ И УЮТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА НЕВУ!!! СОБСТВЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, ЗА ОТДЕЛЬНУЮ ПЛАТУ. КВАРТИРА С СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ ИЗ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ, С ДОРОГОЙ ИМПОРТНОЙ МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Новый жилой Комплекс «Князь Александр Невский» с Подземным Паркингом- высотный жилой дом комфорт-класса, дом Небоскрёб, 2012 г.п. Общая площадь Квартиры ~ 92 кв.м. Кухня-Гостиная ~ с Панорамным остеклением на Финский Залив. Итальянский кухонный гарнитур с винным шкафом и со всей встроенной немецкой бытовой техникой, на полу кафель «Роберта Ковали», подогрев полов. Укомплектованая спальня С Гардеробной. Сан.узел с ванной и гидромассажной душевой. Кондиционеры в каждой комнате.

На 19 этаже 32 эт. дома. Евро-двор, вся необходимая инфраструктура находится на первом коммерческом этаже дома: МФЦ, церковь Александра Невского, музей, фитнес-центр с бассейном, службы доставки, магазины, салоны красоты, медицинский центр, двухэтажный паркинг. В пешей доступности отделения банков, супермаркеты, кафе, зона для семейного отдыха. Рядом детские сады, школы, гимназии, колледжи, торгово-развлекательные центры. Транспортная доступность отличная. В радиусе двух километров расположены три станции метро Пролетарская, Обухово и Рыбацкое. 800 метров от дома выезд на КАД, рядом проложены маршруты муниципального и коммерческого транспорта. Близость реки и парковой зоны (сад Спартак) благоприятно влияет на экологическую обстановку в данном районе! 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку, документы готовы. Возможна ипотека. Звоните, поможем согласовать наилучшие условия по ипотеке, а также ответим на все вопросы и организуем.



Move.ru - вся недвижимость России