

🕒 Создано: 23.04.2025 в 13:56

Обновлено: 06.01.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 138к2**

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 138к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

29/35

Детали объекта

Тип сделки

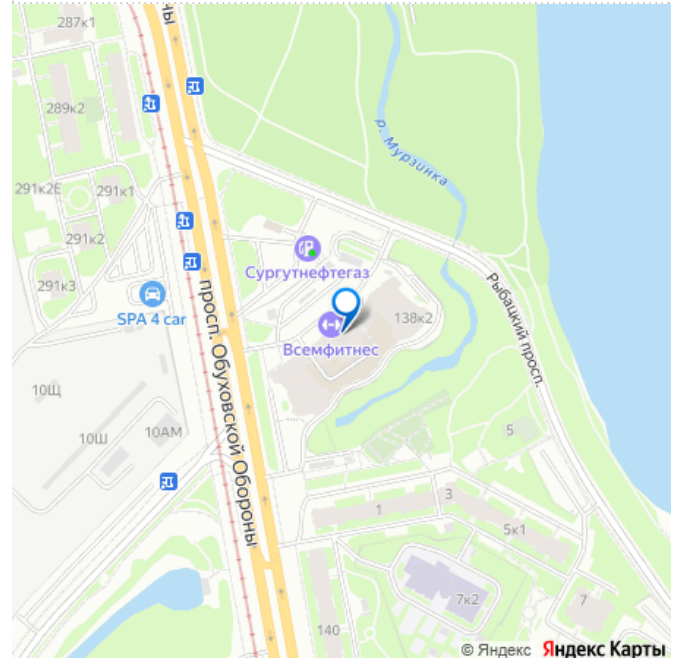
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

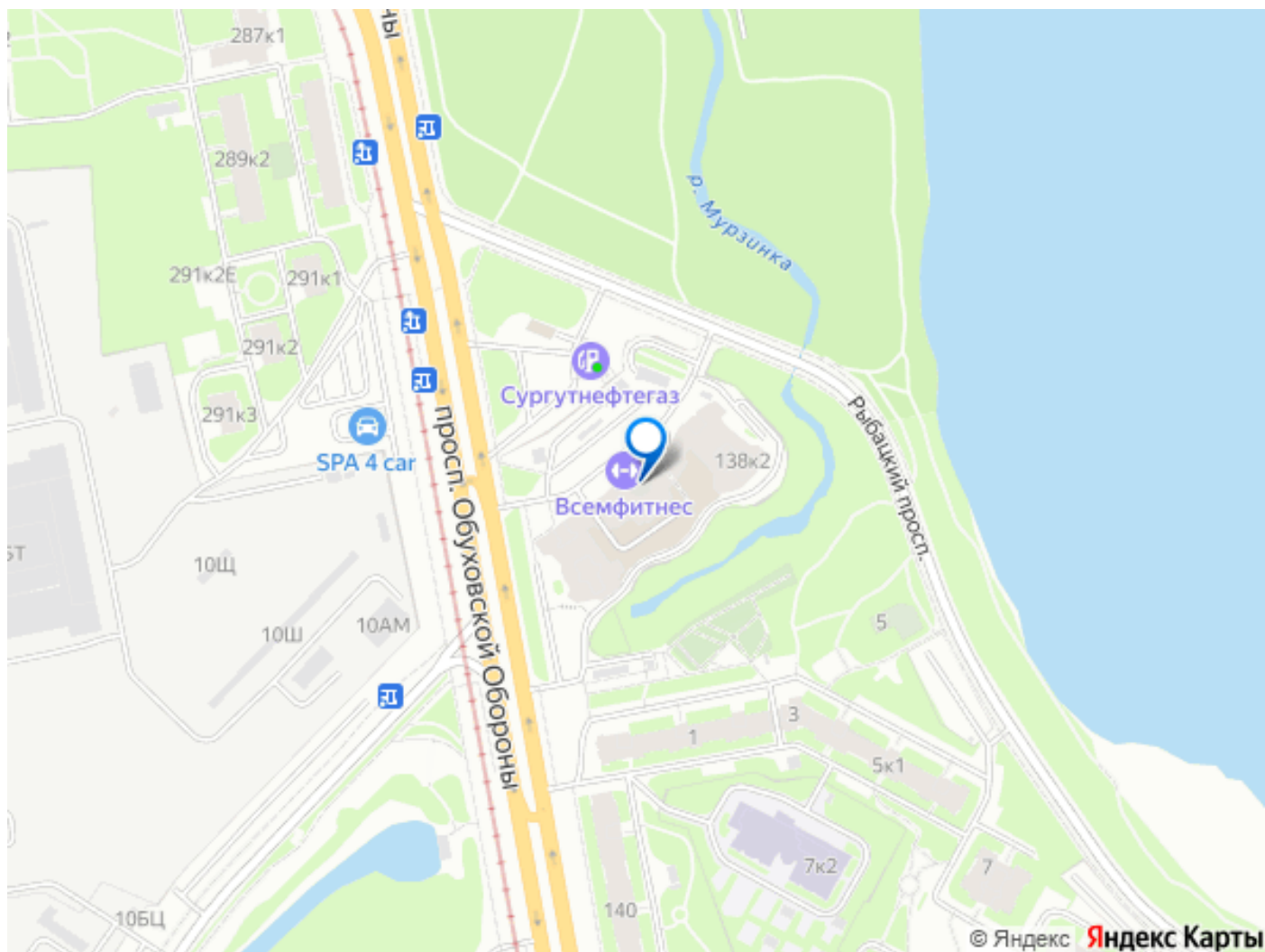
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 101585694 ШИКАРНАЯ И УЮТНАЯ
КВАРТИРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА НЕВУ!!!
СОБСТВЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В
ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, ЗА ОТДЕЛЬНУЮ
ПЛАТУ. КВАРТИРА С СОВРЕМЕННЫМ
ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ ИЗ
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ, С
ДОРОГОЙ ИМПОРТНОЙ МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ
ТЕХНИКОЙ, ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ.
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Новый жилой Комплекс
«Князь Александр Невский» с Подземным
Паркингом- высотный жилой дом комфорт-
класса, дом Небоскрёб, 2012 г.п. Общая
площадь Квартиры ~ 92 кв.м. Кухня-Гостиная
~ с Панорамным остеклением на Финский
Залив. Итальянский кухонный гарнитур с
винным шкафом и со всей встроенной
немецкой бытовой техникой, на полу кафель
«Роберта Ковали», подогрев полов.
Укомплектованная спальня С Гардеробной.
Сан.узел с ванной и гидромассажной
душевой. Кондиционеры в каждой комнате.

На 19 этаже 32 эт. дома. Евро-двор, вся необходимая инфраструктура находится на первом коммерческом этаже дома: МФЦ, церковь Александра Невского, музей, фитнес-центр с бассейном, службы доставки, магазины, салоны красоты, медицинский центр, двухэтажный паркинг. В пешей доступности отделения банков, супермаркеты, кафе, зона для семейного отдыха. Рядом детские сады, школы, гимназии, колледжи, торгово-развлекательные центры. Транспортная доступность отличная. В радиусе двух километров расположены три станции метро Пролетарская, Обухово и Рыбацкое. 800 метров от дома выезд на КАД, рядом проложены маршруты муниципального и коммерческого транспорта. Близость реки и парковой зоны (сад Спартак) благоприятно влияет на экологическую обстановку в данном районе! 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку, документы готовы. Возможна ипотека. Звоните, поможем согласовать наилучшие условия по ипотеке, а также ответим на все вопросы и организуем.



Move.ru - вся недвижимость России