

Создано: 02.11.2025 в 20:50

Обновлено: 15.02.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9288201131>

Юлия Комарова, ИП Комарова Ю. А.

79811314638

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 7/2

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 7/2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

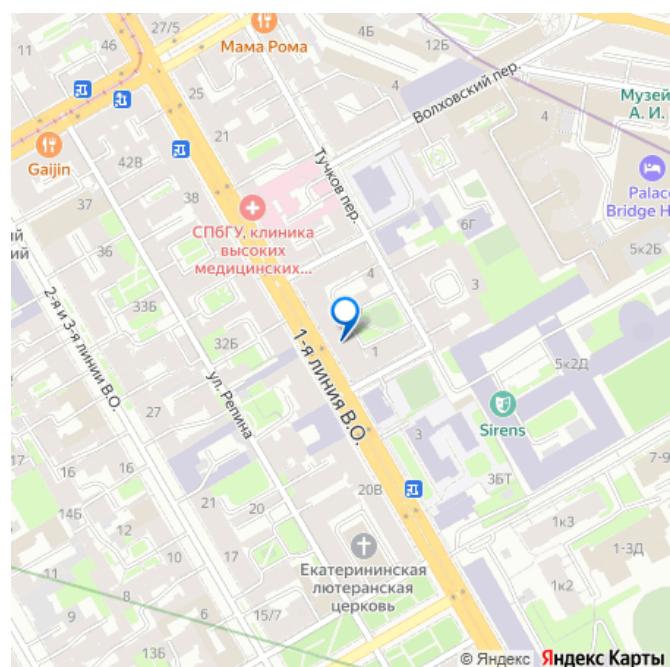
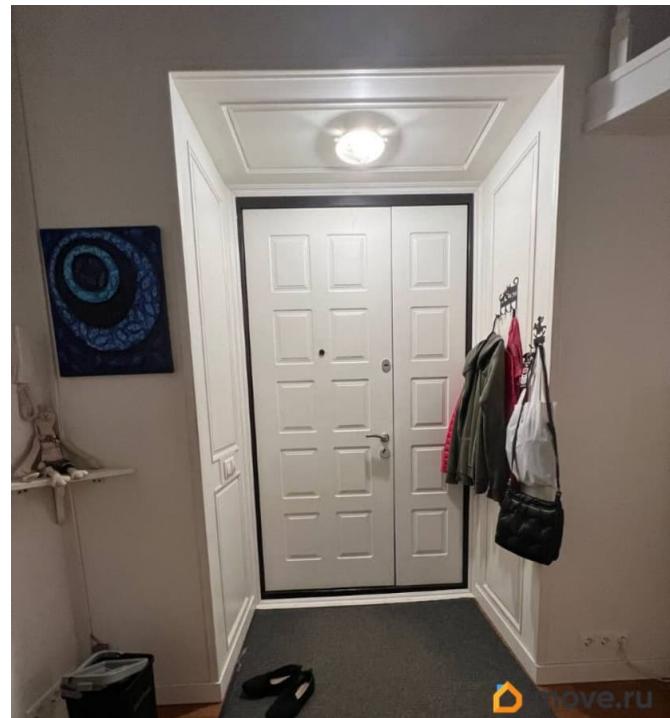
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

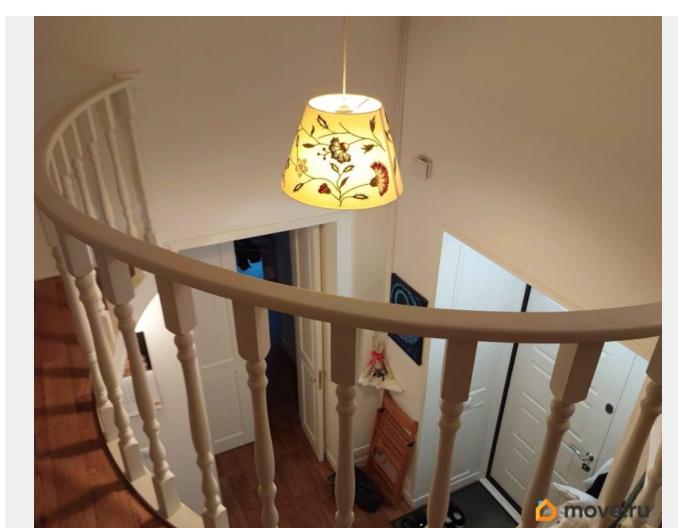
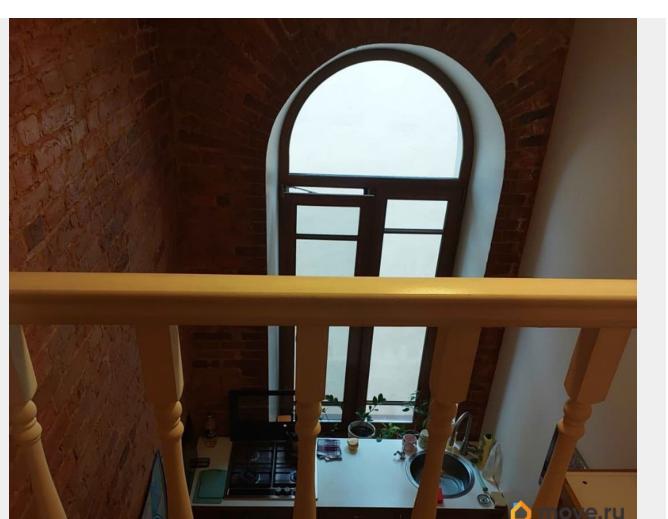
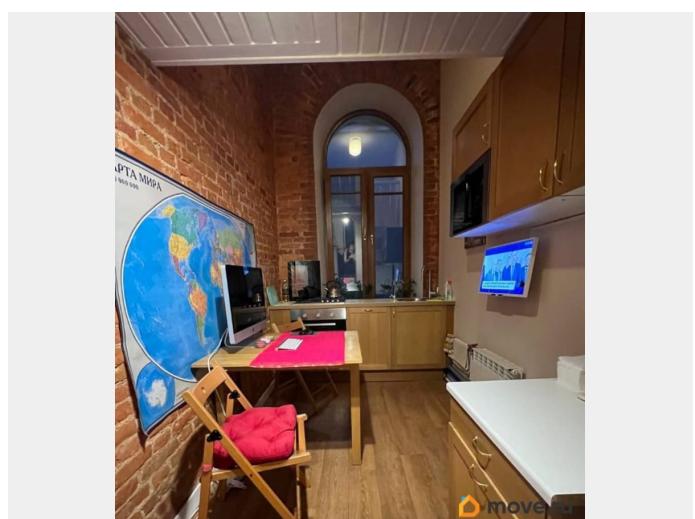
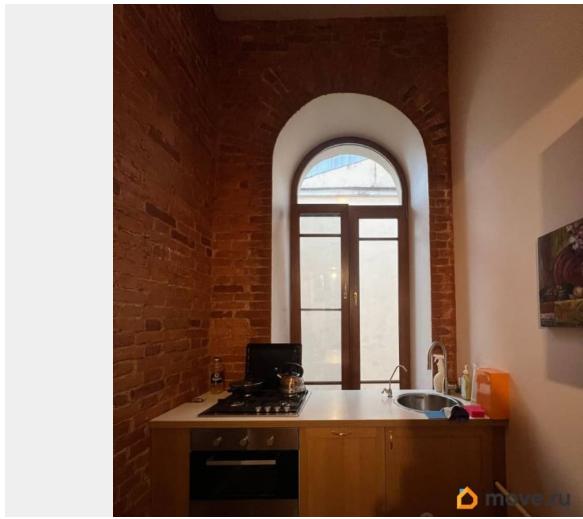
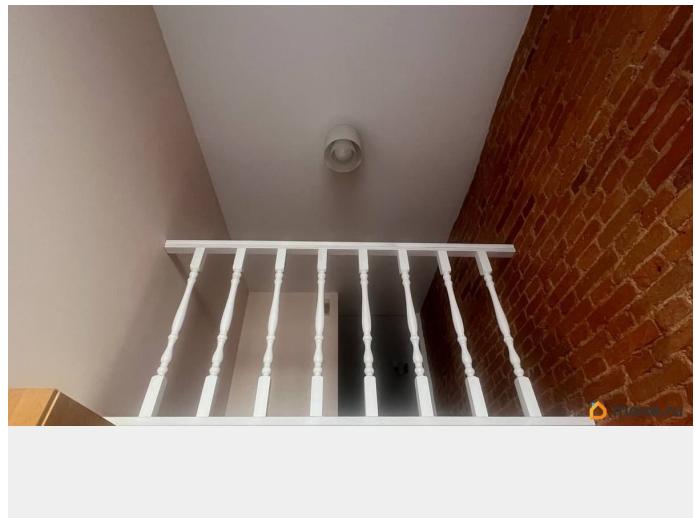
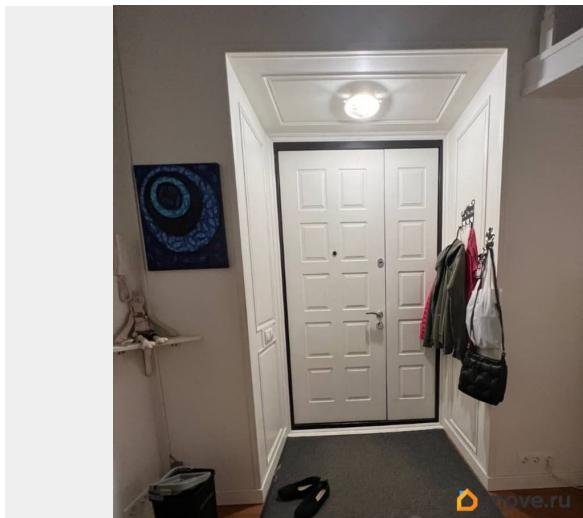
возможна ипотека, лифт, парковка

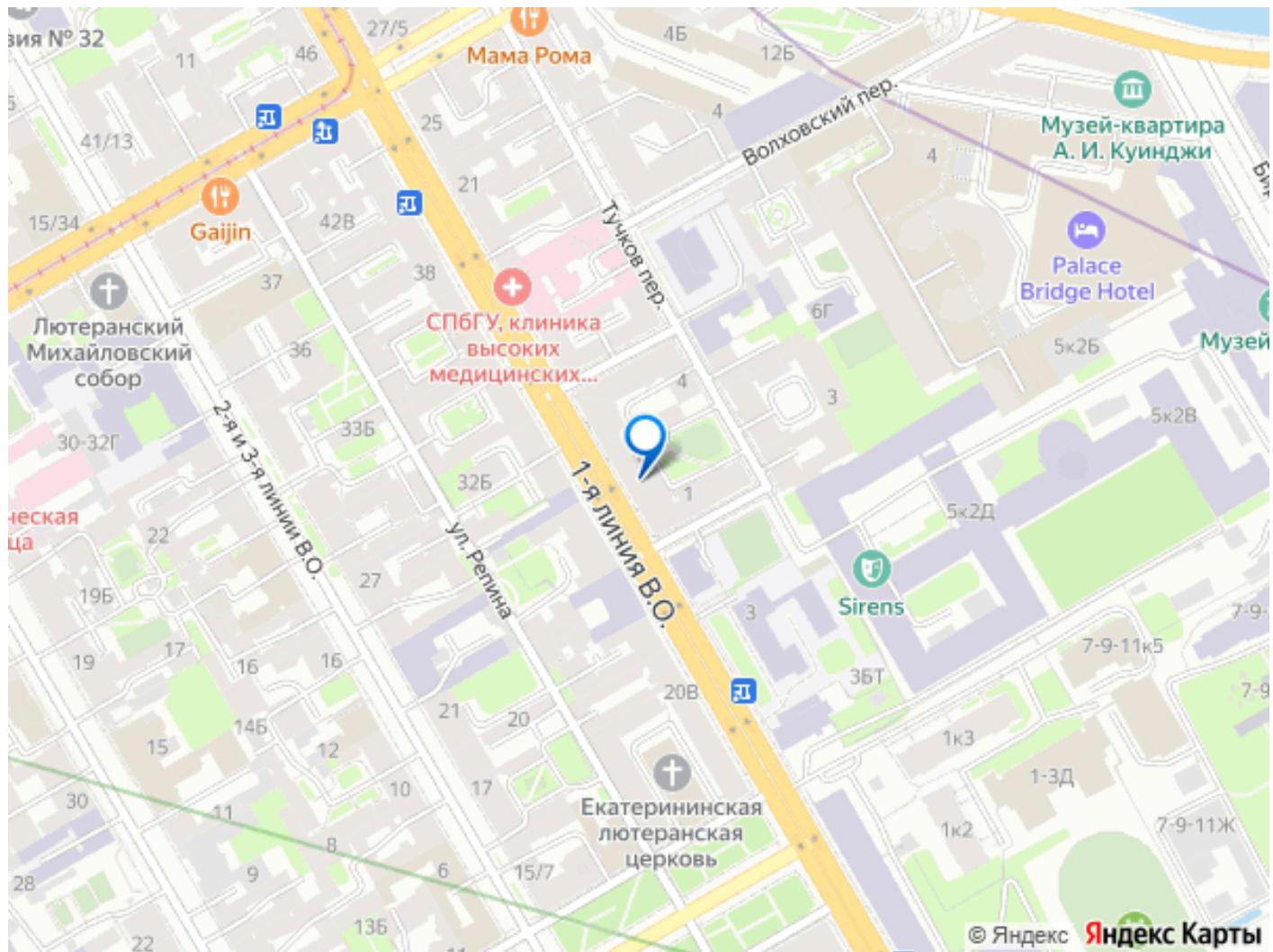
Описание

Уникальная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга в 5 минутах ходьбы от стрелки Васильевского острова. Это двухкомнатная квартира площадью 92 кв. м с изолированными просторными комнатами 37 и 36 кв. м и кухней 8 кв. м. Высота потолков составляет 4 метра, что придаёт пространству особый шарм и атмосферу. В прихожей над СУ сделан второй этаж, где можно расположить кабинет или зону для релакса, словом, вариантов использования данного небольшого, но уютного пространства масса. Квартира находится на 4 этаже исторического четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1841 году, кап. ремонт 1966г, все перекрытия железобетонные. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает в себе современные решения и классические элементы. Просторные комнаты имеют по 2 окна и смотрят на Кадетскую линию-здесь всегда светло и можно часами наблюдать за движением в сторону набережной. Кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания. Санузел в квартире раздельный и оформлен в современном стиле. Окна комнат выходят на улицу, а кухня во двор, стены границ квартиры капитальные, поэтому в квартире всегда светло, тихо и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, а его историческая ценность придаёт особое очарование. Во

дворе дома расположена детская площадка, на которую есть отдельный выход из парадной и разрешена по периметру парковка, а так же есть парковка на всех улицах вокруг дома, где даже в часы платной парковки собственники паркуются по годовому абонементу за символическую плату, что очень удобно для автовладельцев.

Район стрелки ВО, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой, ведь здесь все в шаговой доступности: и сады и школы и поликлиники и Университеты, среди которых СПБГУ и ИТМО, и музеи-Эрмитаж и Дворцовая площадь расположены на противоположной стороне Невы, нужно только перейти Дворцовый мост, а сколько достопримечательностей вокруг... можно прогуливаться каждый вечер перед сном, любоваться и наполняться величием Санкт-Петербурга. До станции метро «Спортивная» всего 7 минут пешком, до станции метро «Василеостровская» 10 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Сделка проводится по договору купли-продажи, полная стоимость в договоре. Квартира полностью готова к продаже, без обременений, несовершеннолетних нет. Возможна покупка в ипотеку, возможная продажа с мебелью и готовы к прямой продаже. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России