

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:29

Обновлено: 28.03.2026 в 17:50

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

43 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

29.5 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

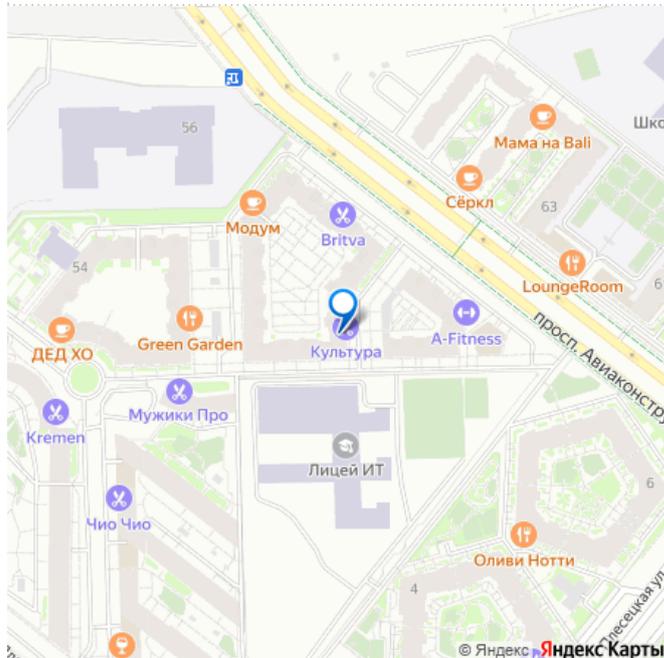
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

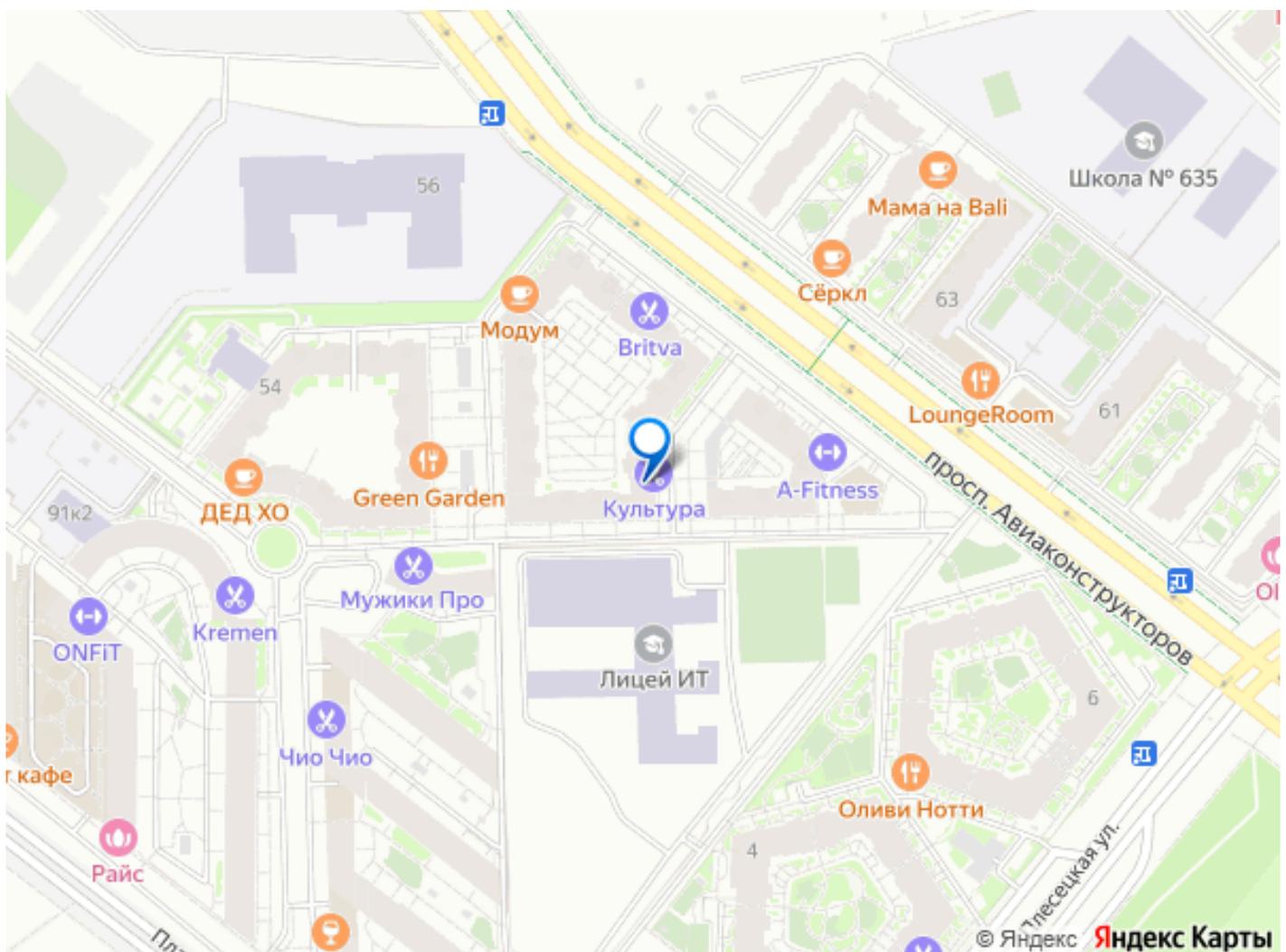
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Приморском районе Жилой комплекс Modum Адрес: пр-т Авиаконструкторов, 54 ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПОД КЛЮЧ Это предложение для тех, кто ищет бескомпромиссный комфорт и приватность. Всего 3 квартиры на этаже. Вы приобретаете не просто квадратные метры, а исключительный стиль жизни. КВАРТИРА - Потолки высотой 3.3 метра наполняют квартиру светом и воздухом. Планировка продумана до мелочей, так как ремонт выполнялся исключительно под себя с использованием премиальных материалов. - Сердце квартиры — просторная кухня-гостиная, созданная для уютных семейных ужинов и приема гостей. Кухонная зона оснащена встроенной техникой бренда Korting, включая широкий холодильник. -Две

полноценные спальни, одна из которых оборудована как современная детская. - Комнаты полностью меблированы и готовы к заселению. - Две большие лоджии с выходами из гостиной и детской комнаты позволяют организовать дополнительные зоны отдыха на свежем воздухе. - В санузлах установлена качественная сантехника, а по всей квартире уложен тактильно приятный износостойкий ламинат. - Квартира очень теплая и уютная, в ней гармонично сочетаются современные технологии и домашнее тепло. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Modum от застройщика Арсенал -** Жилой комплекс MODUM — это воплощение современной петербургской эстетики, где классическая архитектура встречается с передовым комфортом, в которой ваша повседневная жизнь превращается в осознанное удовольствие, а каждый квадратный метр работает на ваш статус и удобство. - Забудьте о долгих сборах и пробках. MODUM предлагает концепцию города в городе, где всё необходимое находится на расстоянии вытянутой руки. - Для образования и развития: прямо на территории комплекса открыты государственный и частный детские сады. Через дорогу расположен инновационный IT-лицей и школа 246, а в окружении — ещё несколько престижных образовательных центров и частная художественная школа. - Для здоровья и красоты: премиальный фитнес-центр A-Fitness интегрирован в инфраструктуру ЖК. Вы можете попасть на тренировку или в бассейн прямо из паркинга, не выходя на улицу. - Для жизни и отдыха: первые этажи заняты стильными кафе, магазинами, сервисами и пунктами выдачи. Внутренние дворы превращены в тематические пространства с авторским ландшафтным дизайном и скверами для

прогулок. -Жизнь в MODUM — это возможность дышать полной грудью. Комплекс расположен в непосредственной близости от Юнтоловского заказника. Огромный массив леса, водоёмы и оборудованные эко-тропы станут вашим личным местом силы для утренних пробежек или тихих семейных прогулок на свежем воздухе. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ -Один собственник -Приобретал у застройщика - Материнский капитал не использовал - Ограничений/обременений нет ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ОРГАНИЗУЕМ ПРОСМОТР



Move.ru - вся недвижимость России