

Создано: 08.12.2025 в 11:29

Обновлено: 12.01.2026 в 13:19

## Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

# 20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

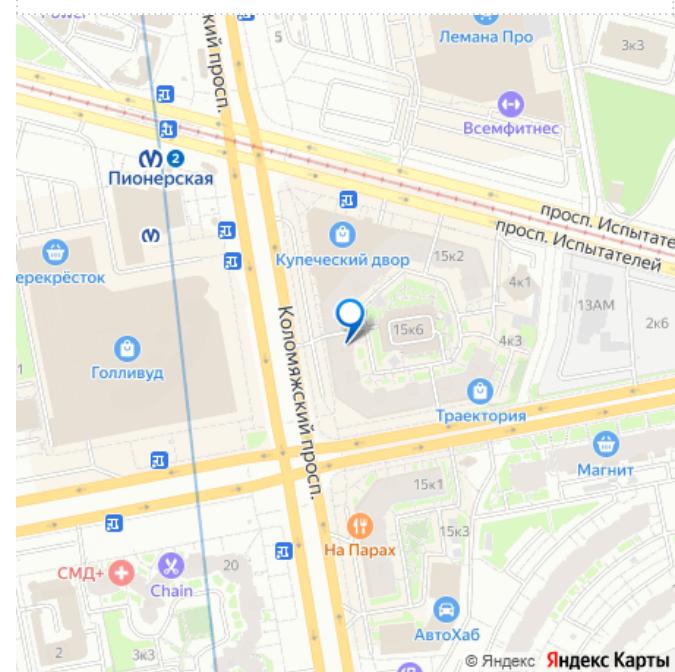
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Идеальная квартира для комфортной жизни

Предлагаем купить просторную, двухстороннюю функциональную квартиру (евротрешку), общей площадью 93,3 м?, идеально подходящую для комфортного проживания, расположенную на 3 этаже 25-этажного кирпичного дома 2006-2009 года постройки, напротив станции метро Пионерская. Планировка включает две большие, удобные, изолированные комнаты размером 16,6 м? и 17,3 м?, каждая из которых может стать спальней, кабинетом, детской комнатой или игровой зоной.

Просторная кухня-столовая площадью 29,4 м?, оборудованная кухонным гарнитуром со всей необходимой встраиваемой бытовой техникой и стильной мебелью. 2 санузла. Один из которых, совмещенный 4,3 м?, оборудован ванной, душевой, раковиной и унитазом-инсталляцией; второй, гостевой туалет 2,2 м?- оборудован унитазом-инсталляцией и раковиной. Оборудованная гардеробная 2,8 м?- мечта любой хозяйки.

Высота потолка 2,75 м. Предлагаемая квартира порадует владельцев возможностью переехать в новую квартиру буквально под ключ, без дополнительных вложений и хлопот, так как она мебелирована и готова к проживанию. В пешеходной доступности вся необходимая

инфраструктура: новый современный ТЦ Голливуд, ТРК Сити Молл, Строительный Гипермаркет Лемана ПРО, Супермаркет Перекресток, банки, магазины, аптеки, детские площадки и школы, поликлиники, остановки общественного транспорта. Закрытая, охраняемая придомовая территория. Условия продажи: прямая продажа, в собственности с 2011 года по договору купли-продажи, без перепланировок, без обременений и долгов.

