

Создано: 20.03.2025 в 09:43

Обновлено: 18.12.2025 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9285709665>

Олег Федюнин, Частный маклер

**79818612275**

Санкт-Петербург, Виленский переулок,  
4аФ

**23 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 4аФ

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

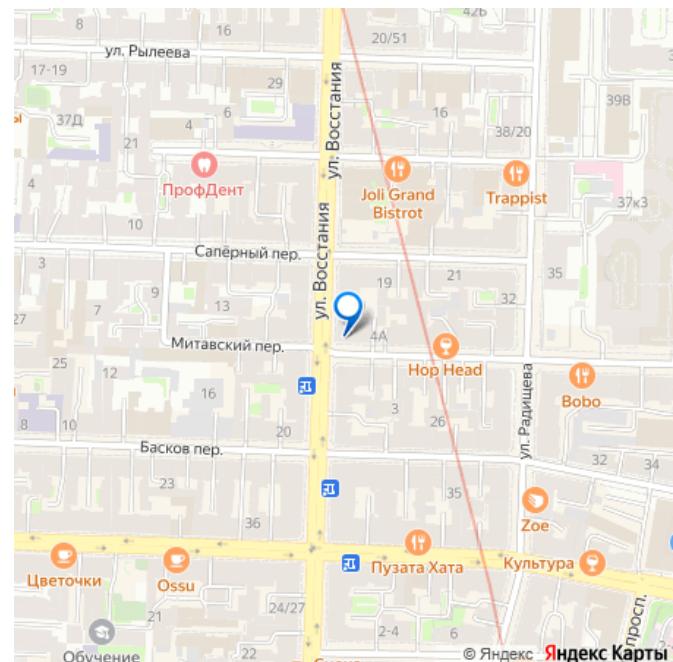
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в самом сердце Петербурга Ваша  
новая история в историческом доме!

Представьте: просторная квартира в доме с  
историей, в окружении архитектурных  
шедевров, в самом центре Санкт-Петербурга.  
Это не просто недвижимость это инвестиция  
в качество жизни, престиж и комфорт.

Просторная и функциональная планировка  
Историческое здание, прошедшее  
капитальный ремонт в 1971 году — сохранён  
облик, улучшено качество. Железобетонные  
перекрытия Высокие потолки 3,5 м ощущение  
свободы и объема в каждой комнате.

Хорошее состояние вам не придётся тратить  
время и деньги на глобальный ремонт,  
можете жить в данном ремонте. Либо  
сделать новый ремонт под себя. Локация,  
которая говорит сама за себя 5 минут до  
Невского проспекта культурный и деловой  
центр города. Метро «Площадь Восстания» в  
шаговой доступности удобный выезд в любой  
район. Лучшие рестораны, театры, бутики,  
музеи проживание здесь дарит доступ к  
самым лучшим развлечениям города.

Престижные школы, гимназии, университеты  
идеальный вариант для семьи с детьми.

Закрытый двор статусное жильё для  
истинных ценителей Петербурга.

Преимущества, которые вы получаете:

Лучшая площадь за свою цену 93,4 м?

функционального пространства

Исторический облик + современные удобства

Готовность к заселению не требует вложений

Высокие потолки Капитально

отремонтированный дом с ЖБ перекрытиями

Запишитесь на просмотр квартира ждёт

своего владельца! Элитная недвижимость в

центре Петербурга продаётся быстро. Не

упустите возможность стать обладателем

этого уникального жилья! Позвоните прямо

сейчас и договоритесь о просмотре. Буду рад

ответить на все ваши вопросы!

