

🕒 Создано: 20.03.2025 в 10:56

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:36

Олег Федюнин, Частный маклер

79119359153

Санкт-Петербург, Виленский переулок,

4аФ

22 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 4аФ

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

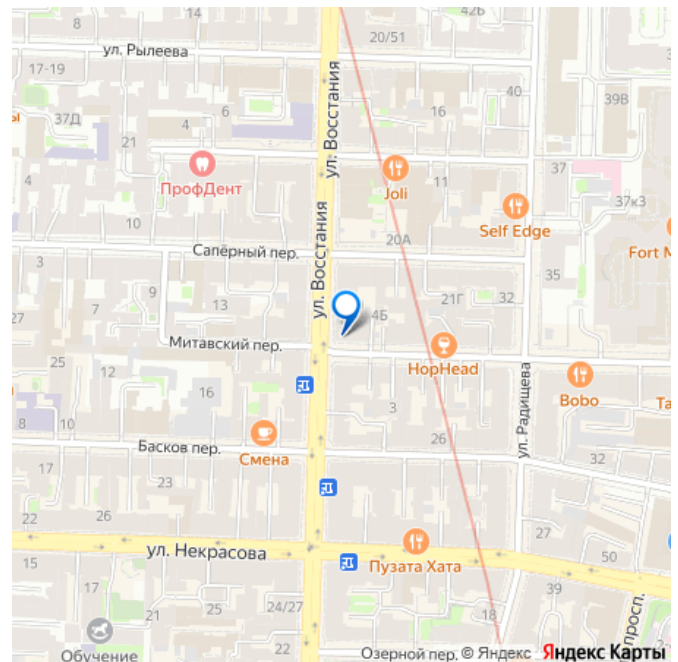
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в самом сердце Петербурга Ваша новая история в историческом доме!

Представьте: просторная квартира в доме с историей, в окружении архитектурных шедевров, в самом центре Санкт-Петербурга. Это не просто недвижимость это инвестиция в качество жизни, престиж и комфорт.

Просторная и функциональная планировка Историческое здание, прошедшее капитальный ремонт в 1971 году — сохранён облик, улучшено качество. Железобетонные перекрытия Высокие потолки 3,5 м ощущение свободы и объема в каждой комнате.

Хорошее состояние вам не придётся тратить время и деньги на глобальный ремонт, можете жить в данном ремонте. Либо сделать новый ремонт под себя. Локация, которая говорит сама за себя 5 минут до Невского проспекта культурный и деловой центр города. Метро «Площадь Восстания» в шаговой доступности удобный выезд в любой район. Лучшие рестораны, театры, бутики, музеи проживание здесь дарит доступ к самым лучшим развлечениям города.

Престижные школы, гимназии, университеты идеальный вариант для семьи с детьми.

Закрытый двор статусное жильё для истинных ценителей Петербурга.

Преимущества, которые вы получаете:
Лучшая площадь за свою цену 93,4 м²
функционального пространства
Исторический облик + современные удобства
Готовность к заселению не требует вложений
Высокие потолки Капитально
отремонтированный дом с ЖБ перекрытиями
Запишитесь на просмотр квартира ждёт
своего владельца! Элитная недвижимость в
центре Петербурга продаётся быстро. Не
упустите возможность стать обладателем
этого уникального жилья! Позвоните прямо
сейчас и договоритесь о просмотре. Буду рад
ответить на все ваши вопросы!

