

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 26

32 830 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
26

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

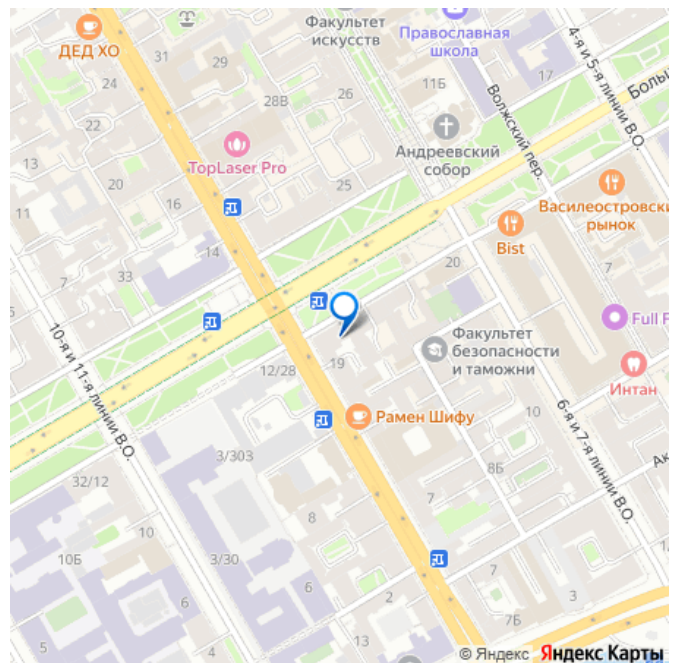
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110318152 Бывшая резиденция купцов  
Маковкиных на знаковой набережной  
Васильевского острова — уникальная  
возможность стать частью петербургской  
истории в одном из самых престижных  
районов города. Квартиры в этом доме  
отличаются высокими потолками 3.2 метра и  
чистовой отделкой. Кирпичные стены  
обеспечивают отличную шумо- и  
теплоизоляцию. В стоимость каждой  
квартиры включена кладовая на цокольном  
этаже. Окна выходят на солнечную сторону  
— на сквер перед Большим проспектом, что  
создаёт приятную атмосферу и обеспечивает  
хорошее естественное освещение в течение  
дня. Просторный балкон с видом на зелень —  
идеальное место для отдыха и вдохновения.  
Особенная деталь, которая подчёркивает  
статус и комфорт жизни в доме с историей.  
Здание прошло полную реконструкцию с  
заменой перекрытий, при этом ведётся  
реставрация исторического фасада и  
парадных. Закрытый двор оборудован  
системой видеонаблюдения. Просторные и  
элегантные парадные выполнены в  
классическом стиле, подчёркивая

историческую ценность дома. В пешей доступности находится набережная Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост. Рядом — Василеостровский рынок, Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Эрмитаж, рестораны, кафе, пекарни. В окружении — детские сады, школы, музеи, СПбГУ, Горный и Военно-морской университеты. До станции метро «Василеостровская» — 7 минут пешком. Разнообразный наземный транспорт во все части города, удобный выезд на ЗСД. До аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





