

Создано: 25.07.2025 в 16:13

Обновлено: 04.12.2025 в 18:51

<https://spb.move.ru/objects/9283461286>

Александр Манский, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 26

**32 830 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
26

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

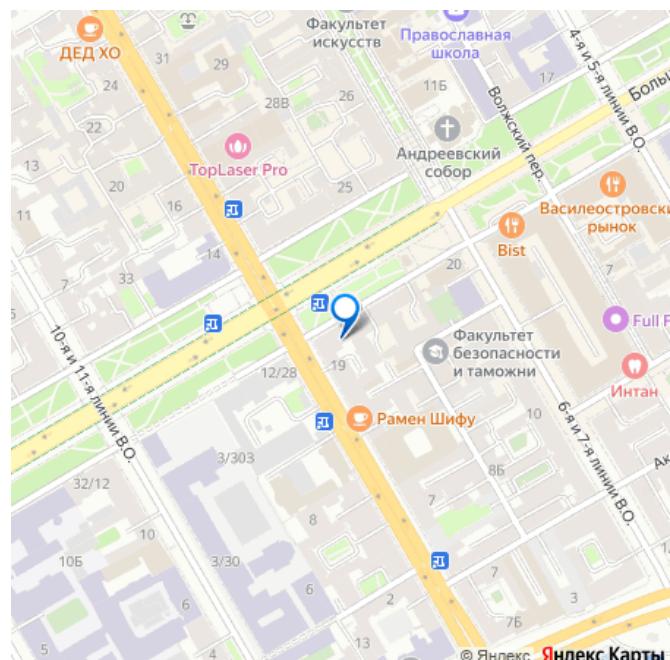
19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 110318152 Бывшая резиденция купцов Маковкиных на знаковой набережной Васильевского острова — уникальная возможность стать частью петербургской истории в одном из самых престижных районов города. Квартиры в этом доме отличаются высокими потолками 3.2 метра и чистовой отделкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. В стоимость каждой квартиры включена кладовая на цокольном этаже. Окна выходят на солнечную сторону — на сквер перед Большим проспектом, что создаёт приятную атмосферу и обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Просторный балкон с видом на зелень — идеальное место для отдыха и вдохновения. Особенная деталь, которая подчёркивает статус и комфорт жизни в доме с историей. Здание прошло полную реконструкцию с заменой перекрытий, при этом ведётся реставрация исторического фасада и парадных. Закрытый двор оборудован системой видеонаблюдения. Просторные и элегантные парадные выполнены в классическом стиле, подчёркивая

историческую ценность дома. В пешей доступности находится набережная Лейтенанта Шмидта и Благовещенский мост. Рядом — Василеостровский рынок, Исаакиевский собор, Дворцовая площадь, Эрмитаж, рестораны, кафе, пекарни. В окружении — детские сады, школы, музеи, СПбГУ, Горный и Военно-морской университеты. До станции метро «Василеостровская» — 7 минут пешком. Разнообразный наземный транспорт во все части города, удобный выезд на ЗСД. До аэропорта Пулково — 25 минут на автомобиле. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!



