

🕒 Создано: 02.07.2025 в 00:40

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:15

**Санкт-Петербург, Новосельковская  
улица, 23**

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

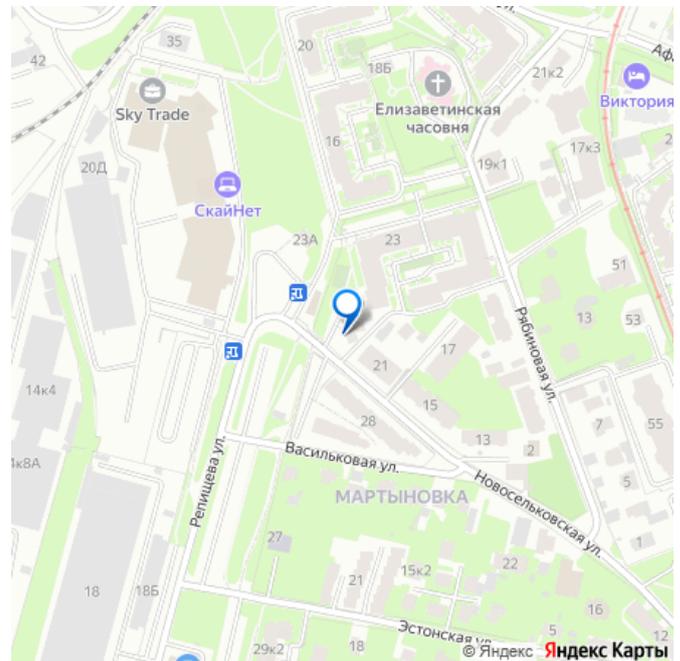
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9282253207>

**Владимир Пагольский, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

339259 Продается просторная 2-комнатная квартира (94.4 м?) с высокими потолками 3.5 м в элитном доме у озера! Паркинг. Мечтаете о светлом, просторном и безопасном доме для семьи в престижном зеленом районе Санкт-Петербурга? Ваше желание осуществимо! Уютная двухкомнатная квартира в элитном малоэтажном жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, Новосельковская ул., 23А. О квартире: Квартира расположена на 4-м мансардном этаже. Общая площадь 94.4 м?, жилая площадь 54 м?. Светлая и очень тёплая. Окна выходят на восток и запад. Планировка: две изолированные спальни (16.8 м? и 16.6 м?), светлая гостиная 20 м? и удобная кухня 12.5 м?. Совмещенный санузел, ванна джакузи. Есть сауна с душевой кабиной. Тёплые водяные полы по всей квартире. Автономное газовое отопление вы сами регулируете тепло и платите только за фактическое потребление. Вся техника и мебель остаётся новым владельцам. Оазис спокойствия, респектабельный малоэтажный комплекс в красивом зеленом районе у озера. Тишина, безопасность, добрососедство. Безопасность: Территория комплекса полностью огорожена, охраняется и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Инфраструктура рядом: Для детей: Несколько школ (английская,

математическая, с творческим уклоном), отличные детские сады (включая с бассейном и соляной пещерой), 2 детские площадки на территории, футбольное поле, разнообразные секции. Для взрослых: Зона отдыха, озеро и парк в паре минут ходьбы. Магазины: Несколько гипермаркетов рядом. Транспорт: Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта у дома, метро (Озерки, Удельная, Комендантский проспект) в ~10 минутах езды. Ваш Автомобиль в Безопасности: Квартира продается с большим местом в паркинге. Уникальные преимущества ЖК: Индивидуальный проект дома. Автономное газовое отопление (комфорт + экономия). Теплые водяные полы во всей квартире. Это не просто квартира это Ваш новый Дом, где комфорт, безопасность и природа идут рука об руку! Звоните прямо сейчас.

