

Создано: 02.07.2025 в 00:40

Обновлено: 30.01.2026 в 00:21

Санкт-Петербург, Новосельковская  
улица, 23

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

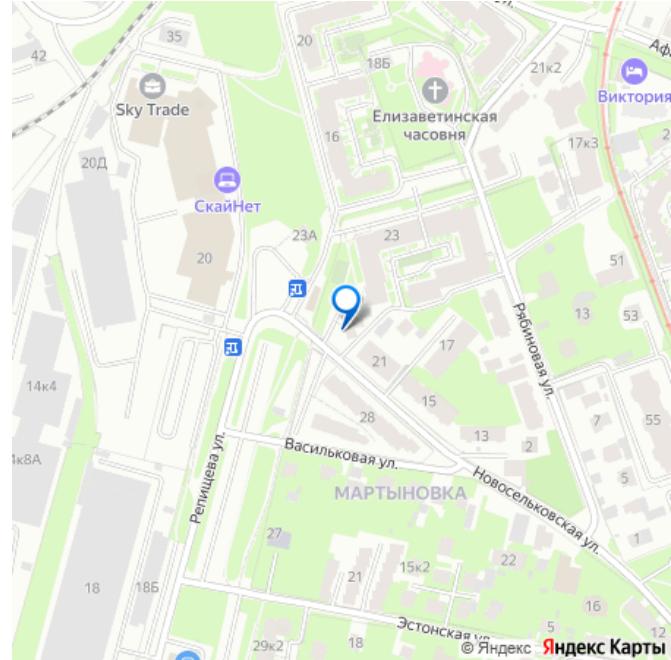
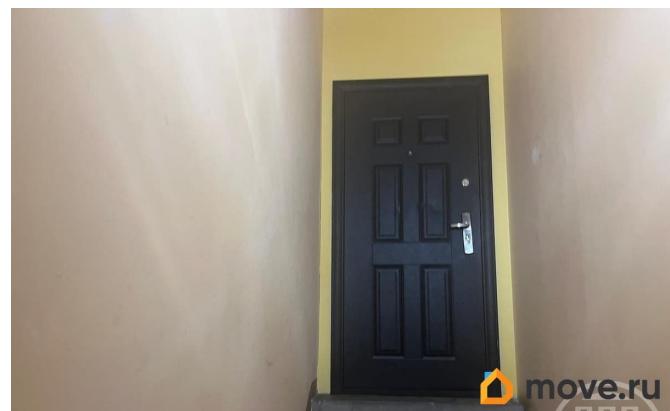
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9282253207>

Владимир Пагольский, Русский Фонд  
Недвижимости  
**79811128248**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

339259 Продается просторная 2-комнатная квартира (94.4 м?) с высокими потолками 3.5 м в элитном доме у озера! Паркинг на 2 авто входит в стоимость квартиры! Мечтаете о светлом, просторном и безопасном доме для семьи в престижном зеленом районе Санкт-Петербурга? Ваше желание осуществимо! О Квартире: Свет : По-настоящему высокие потолки 3.5 метра! Окна выходят на улицу.

Планировка: Две изолированные спальни (16.8 м? и 16.6 м?), светлая гостиная 20 м? и удобная кухня 12.5 м?. Комфорт:

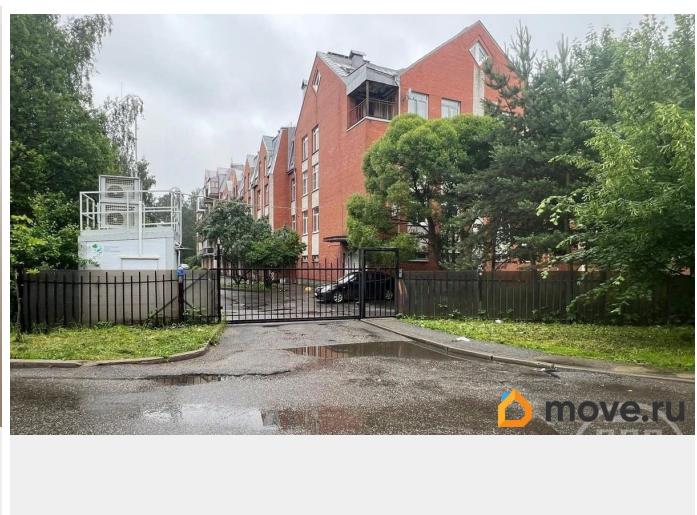
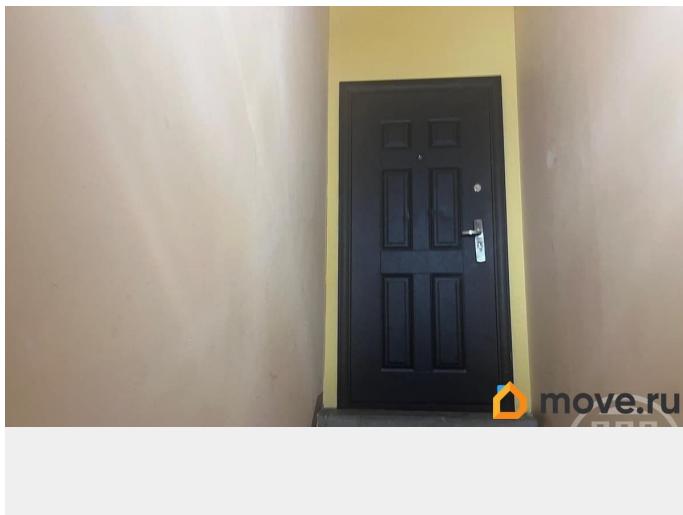
Совмещенный санузел. Теплые водяные полы по всей квартире! Автономное газовое отопление вы сами регулируете тепло и платите только за фактическое потребление.

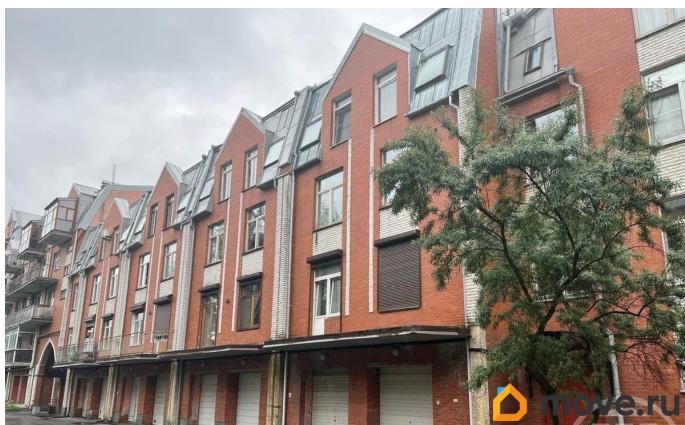
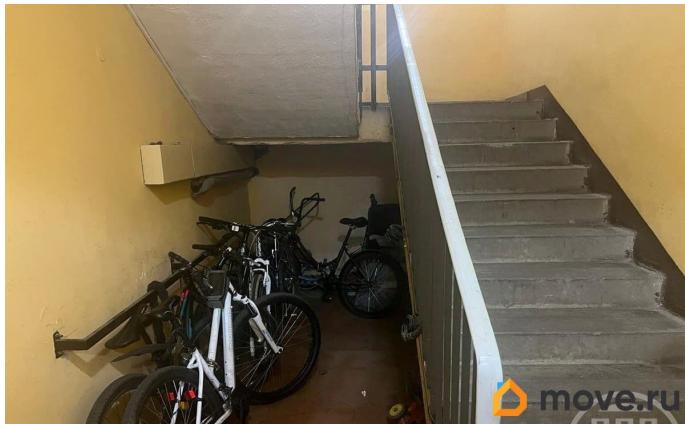
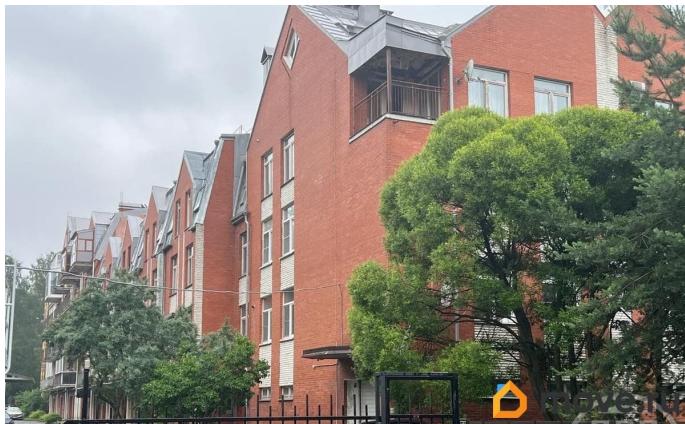
Состояние: Чистый косметический ремонт готовьтесь к заселению! Вся техника и мебель остаётся новым владельцам.

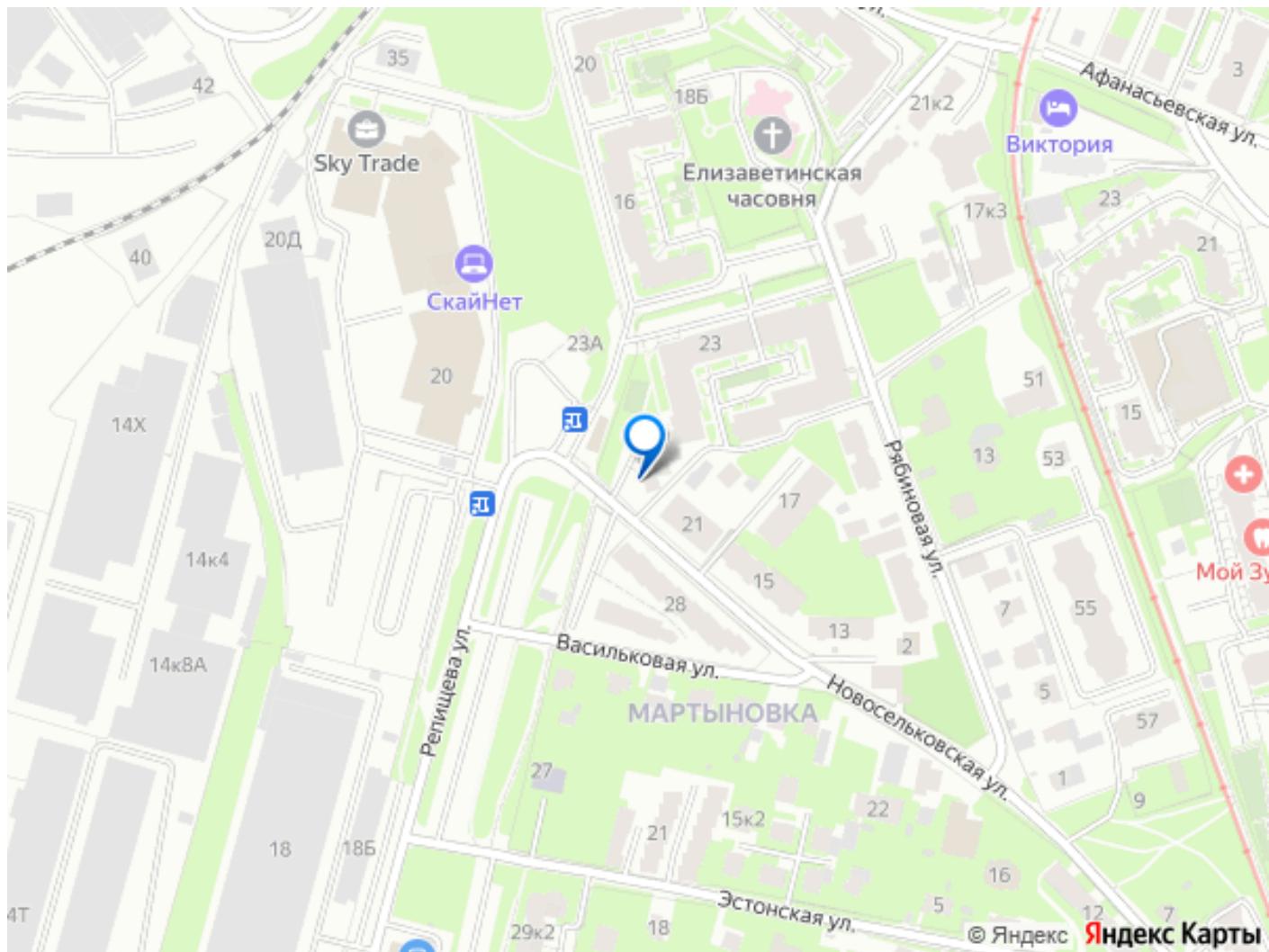
Продажа: Свободная продажа от собственника. Обременений нет. Возможна ипотека. Оазис спокойствия:

Респектабельный малоэтажный комплекс в красивом зеленом районе у озера. Тишина, безопасность, добрососедство. Безопасность: Территория комплекса полностью огорожена, охраняется и находится под круглосуточным видеонаблюдением. В квартире установлена сигнализация. Инфраструктура рядом: Для детей: Несколько школ (английская,

математическая, с творческим уклоном), отличные детские сады (включая с бассейном и соляной пещерой), 2 детские площадки на территории, футбольное поле, разнообразные секции. Для взрослых: Зона отдыха, озеро и парк в паре минут ходьбы. Магазины: Несколько гипермаркетов рядом. Транспорт: Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта у дома, метро (Озерки, Удельная, Комендантский проспект) в ~10 минутах езды. Автономное газовое отопление (комфорт + экономия). Теплые водяные полы во всей квартире. Идеальное место для семей с детьми все необходимое создано для их развития и безопасности. Это не просто квартира это Ваш новый Дом, где комфорт, безопасность и природа идут рука об руку! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и убедиться в исключительности этого предложения!







Move.ru - вся недвижимость России