

Создано: 11.11.2025 в 12:57

Обновлено: 05.01.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, 16

19 490 000 ₽

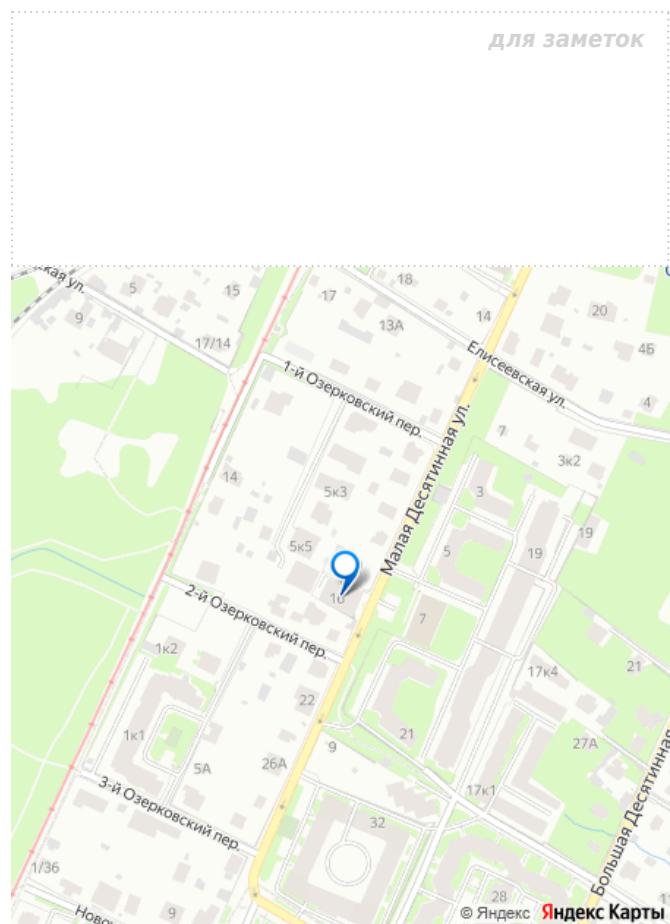
Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Малая Десятинная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1639060. УЮТНАЯ семейная квартира с большой кухней гостинной и подземным ПАРКИНГОМ. О КВАРТИРЕ: Квартира с продуманной планировкой и большой кухней гостинной, Большие окна солнечной стороны делают квартиру светлой и теплой, а размер окон позволяет загорать не выходя из квартиры. Юго-Западная сторона дает чистые потоки воздуха со стороны залива и Заказника. При желании можно закончить оборудование сауны (второй санузел), все коммуникации проведены. + Общая площадь 94,5 м² + Две просторные комнаты 16 и 23 м² + Кухня-Гостиная - 32м² + Высота потолков 2,85 м + 2 раздельных С/У + Увеличенный окна О ДОМЕ: Дом построен по индивидуальному заказу, имеет всего 5 этажей и 23 квартиры. Есть подземный отапливаемый паркинг (не входит в стоимость), своя котельная. Район малоэтажных домов даёт ощущение загородной, размеренной жизни. + Дом 2009 года постройки, монолит; + Свободная планировка + Чистая парадная + Огороженная территория + Вход в паркинг с парадной + Рядом есть открытый паркинг ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в экологически чистом, зелёном районе, рядом с Орловским карьером, тихим летним пляжем. Рядом детская железная дорога,

работающая летом и проходящая вдоль
Новоорловского заказника. + От ЖД станции
Озерки (5 мин) до Финляндского вокзала
дорога занимает 16 мин. + До Удельной и
Пионерской всего 7 минут на машине + Парк
300-летия, КАД, ЗСД, Газпром арена, Лахта
центр, более 10 ТРЦ все это в 10-15 минутах
на транспорте. + В пешей доступности
продуктовые магазины «ВкусВилл»,
«Пятерочка», «Магнит», «Перекресток» +
Пункт выдачи заказов Яндекс Маркет, OZON,
Wildberries в 5 минутах + В 5 минутах
детский сад 34 , в 7 минутах ходьбы школа
253 и 617 СДЕЛКА: + 2 взрослых
собственника; + Обременений нет. +
Документы готовы к сделке Звоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше о
квартире и договориться о просмотре! Мы
готовы ответить на все ваши вопросы и
показать вам эту замечательную квартиру.

