

🕒 Создано: 11.11.2025 в 12:57

Обновлено: 05.01.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Малая Десятинная
улица, 16**

19 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Десятинная улица, 16

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Малая Десятинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

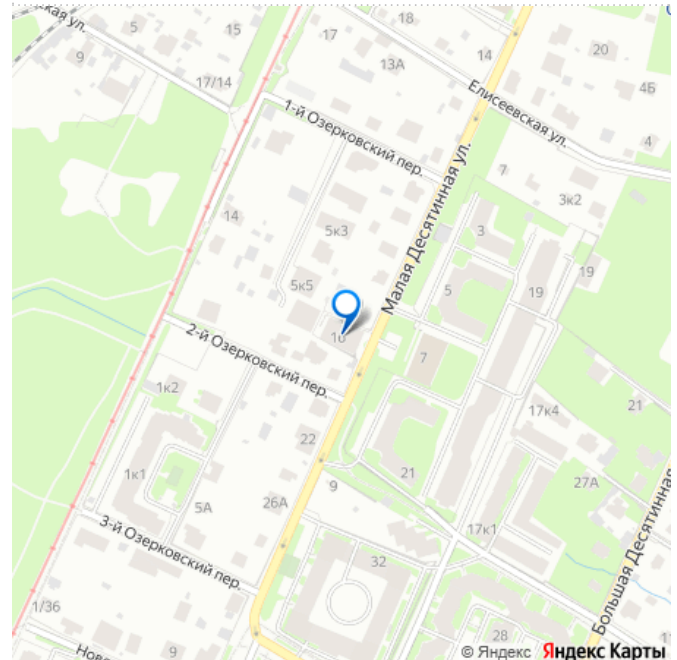
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1639060. УЮТНАЯ семейная квартира с большой кухней гостинной и подземным ПАРКИНГОМ. О КВАРТИРЕ: Квартира с продуманной планировкой и большой кухней гостинной, Большие окна солнечной стороны делают квартиру светлой и теплой, а размер окон позволяет загорать не выходя из квартиры. Юго-Западная сторона дает чистые потоки воздуха со стороны залива и Заказника. При желании можно закончить оборудование сауны (второй санузел), все коммуникации проведены. + Общая площадь 94,5 м2 + Две просторные комнаты 16 и 23 м2 + Кухня-Гостинная - 32м2 + Высота потолков 2,85 м + 2 отдельных С/У + Увеличенный окна О ДОМЕ: Дом построен по индивидуальному заказу, имеет всего 5 этажей и 23 квартиры. Есть подземный отапливаемый паркинг (не входит в стоимость), своя котельная. Район малоэтажных домов даёт ощущение загородной, размеренной жизни. + Дом 2009 года постройки, монолит; + Свободная планировка + Чистая парадная + Огороженная территория + Вход в паркинг с парадной + Рядом есть открытый паркинг ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в экологически чистом, зелёном районе, рядом с Орловским карьером, тихим летним пляжем. Рядом детская железная дорога,

работающая летом и проходящая вдоль Новоорловского заказника. + От ЖД станции Озерки (5 мин) до Финляндского вокзала дорога занимает 16 мин. + До Удельной и Пионерской всего 7 минут на машине + Парк 300-летия, КАД, ЗСД, Газпром арена, Лахта центр, более 10 ТРЦ все это в 10-15 минутах на транспорте. + В пешей доступности продуктовые магазины «ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток» + Пункт выдачи заказов Яндекс Маркет, OZON, Wildberries в 5 минутах + В 5 минутах детский сад 34 , в 7 минутах ходьбы школа 253 и 617 СДЕЛКА: + 2 взрослых собственника; + Обременений нет. + Документы готовы к сделке Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.

