

Создано: 10.01.2026 в 10:36

Обновлено: 10.02.2026 в 20:16

<https://spb.move.ru/objects/9287921300>

Михаил Иваненко, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
153

**28 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

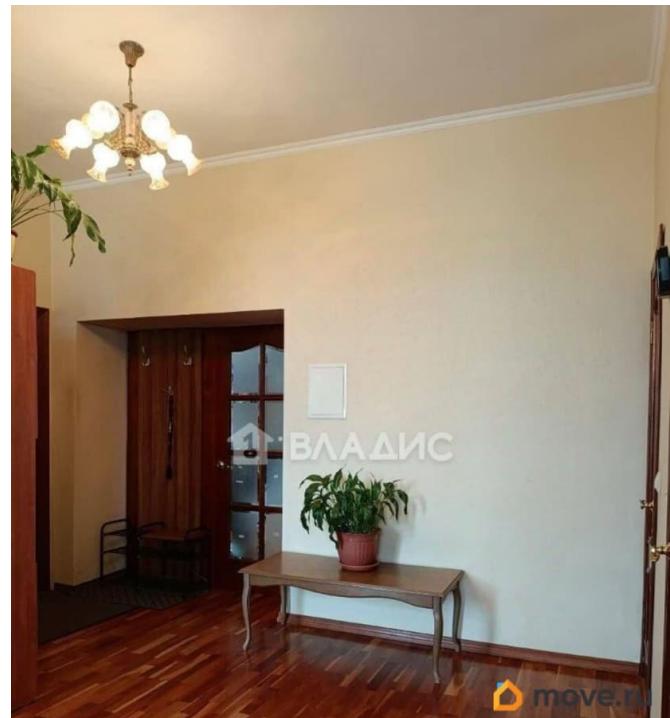
30.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



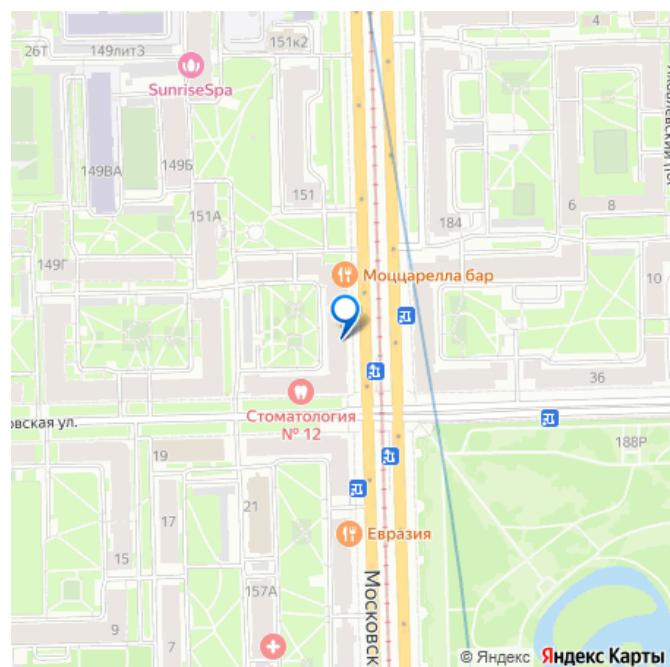
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

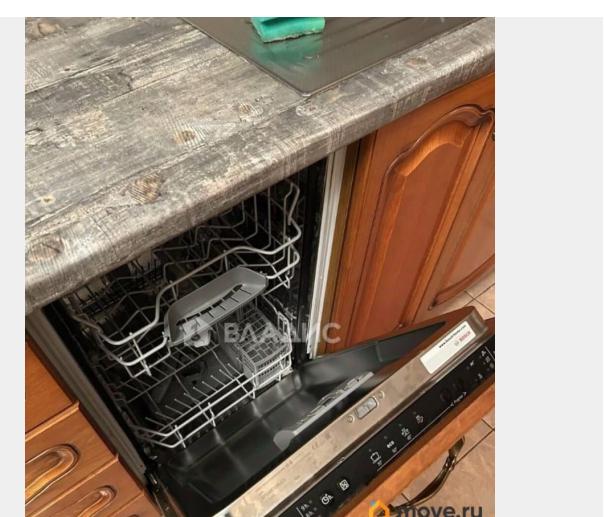
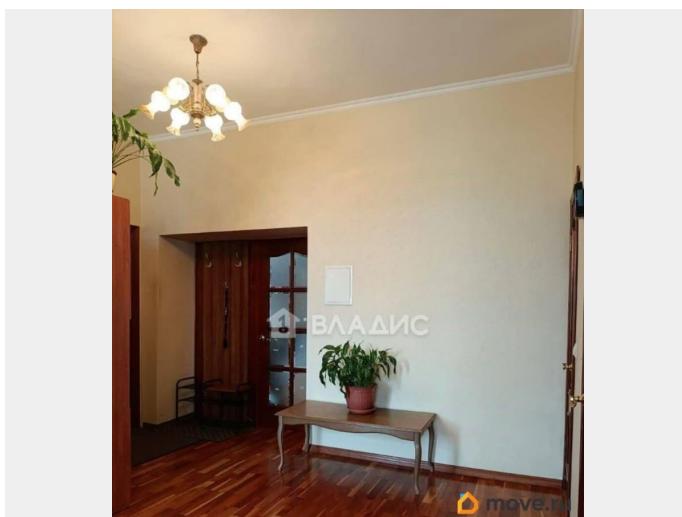
Код объекта: 1992083. СНИЖЕНА ЦЕНА!

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, В СВЯЗИ СО ВСТРЕЧНОЙ ПОКУПКОЙ Отличная 2-х комнатная квартира 94,5 м<sup>2</sup>., с ремонтом и мебелью, рядом с метро; В престижном и благополучном районе; Оборудована всем необходимым, полностью готова для жизни; Идеально подходит как для личного комфорtnого проживания, так и для сдачи в аренду. О ДОМЕ: • кирпичный «Сталинский» дом 1952 года постройки, индивидуального проекта, семь этажей; • лифт в каждой парадной; • железобетонные перекрытия; • чистая парадная с ремонтом; • тихий закрытый огороженный двор со шлагбаумом; • круглосуточное видеонаблюдение; • парковка автомобиля наземная, в закрытом дворе, за шлагбаумом, всегда в наличии бесплатные и свободные места для парковки; О КВАРТИРЕ: 2 квартиры на всех этажах • общая площадь 94,5 м<sup>2</sup>; • жилая площадь 50,49 м<sup>2</sup>; • две комнаты: 25,26 м<sup>2</sup> + 25,23 м<sup>2</sup>; • кухня 30,4 м<sup>2</sup>; • два санузла : 8 м<sup>2</sup>; и 2,1 м<sup>2</sup>; • высота потолков 3,15 м; • комфортный 6 этаж из семи, есть лифт; • стеклопакеты; О РЕМОНТЕ: Косметический / евроремонт хорошего качества; • потолки - лепнина, штукатурка; • стены: штукатурка, кафель,

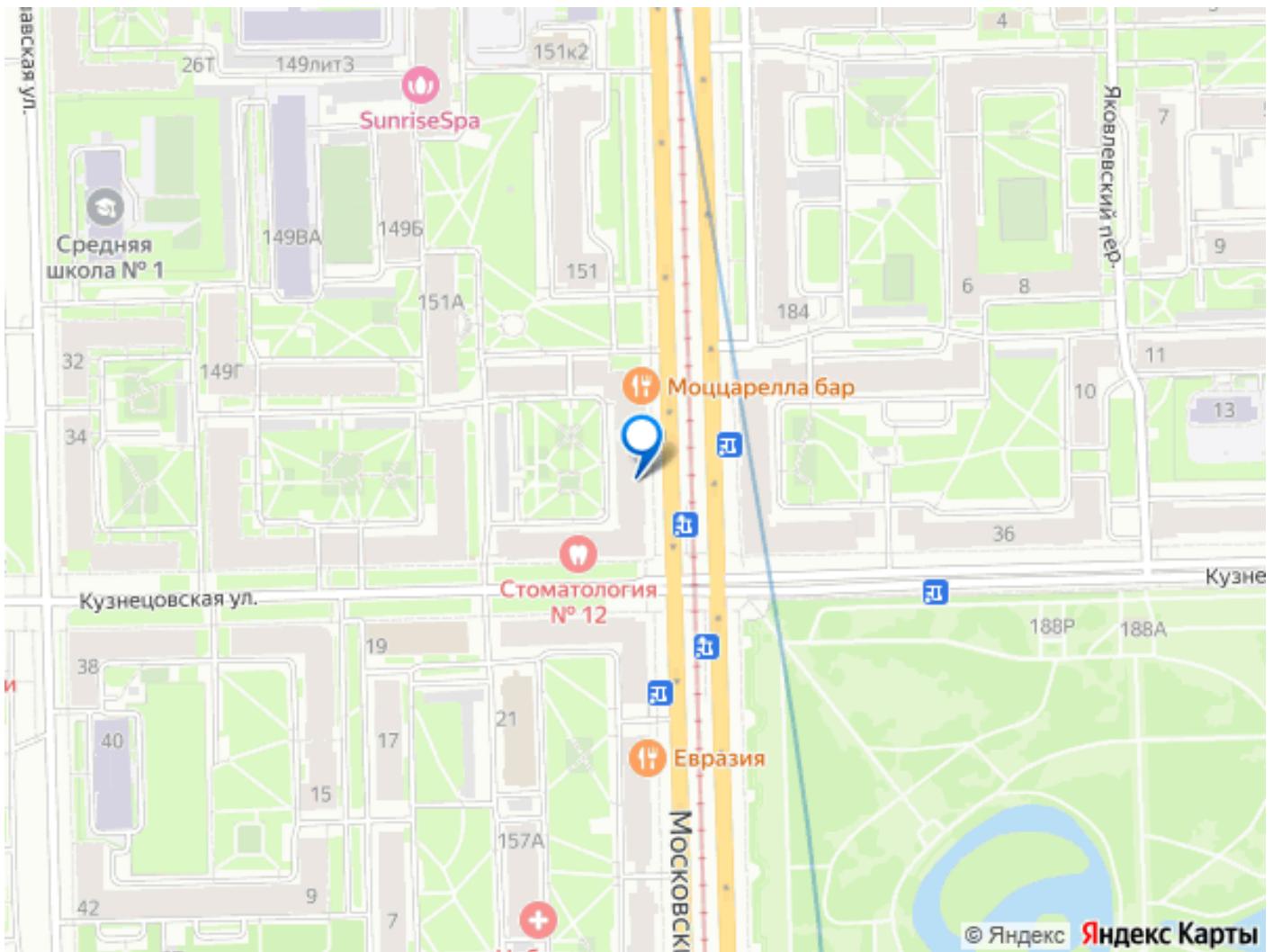
лепнина; • полы: дубовый паркет, кафельная плитка; • мебель и техника передаются новым владельцам: кухня, с посудомоечной машиной, холодильник, стиральная машина, шкаф платяной, З комода, шкаф в прихожей, банкетка, и другое, представленное на фото.

**ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Инфраструктура обжитого, престижного района, и это означает, что в непосредственной шаговой доступности есть всё необходимое. О **ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:** Пешком до метро: • «Электросила» 10 мин.; • «Парк победы» 11 мин.; На автомобиле: • выезд на Московский проспект - 1 минута; • выезд на ШМСД - 6 минут; • выезд на ЗСД - 6 минут; • до международного аэропорта «Пулково» - 20 минут; • наземный общественный транспорт во всех доступных направлениях.

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА:** Полная стоимость в договоре; Один взрослый собственник; Никто не зарегистрирован; Без обременений и долгов; Ключи покупатель получает сразу, после сделки; Звоните, записываетесь на просмотр. **БОНУСЫ ПОКУПАТЕЛЮ:** СКИДКА ЗА БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ Покупатель может бесплатно получить перспективный дизайн-проект квартиры от дизайнера бюро «Боброва - Павлова» ( «Квартирный вопрос» на НТВ )







Move.ru - вся недвижимость России