

🕒 Создано: 10.01.2026 в 10:36

Обновлено: 10.02.2026 в 20:16

<https://spb.move.ru/objects/9287921300>

**Михаил Иваненко, Владис Аврора**

**79812543856**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
153**

**28 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

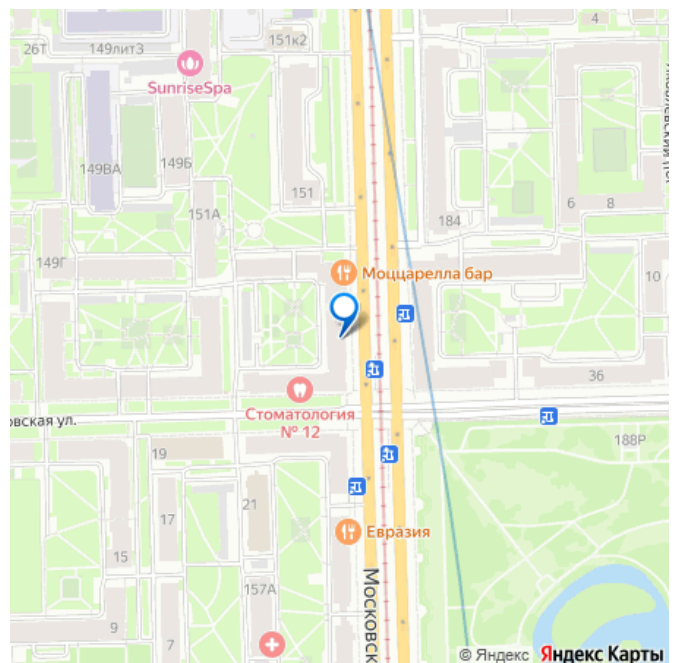
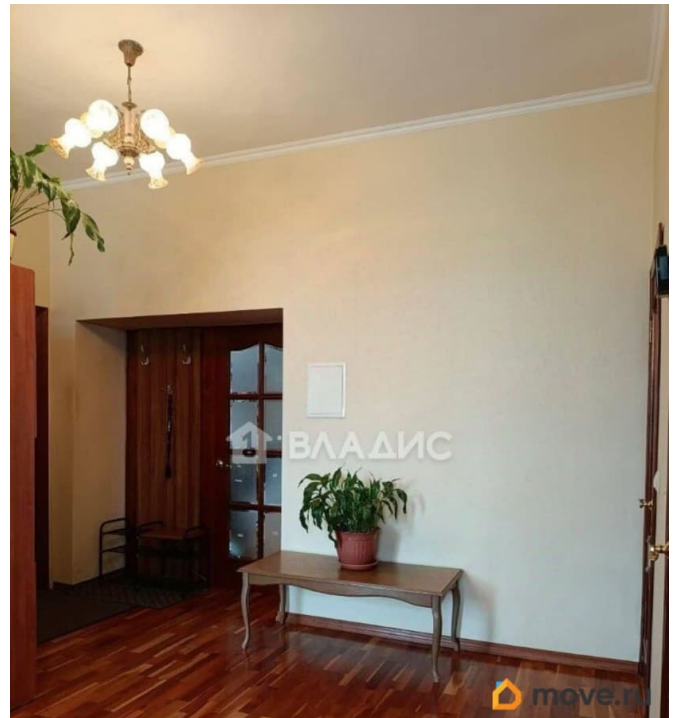
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

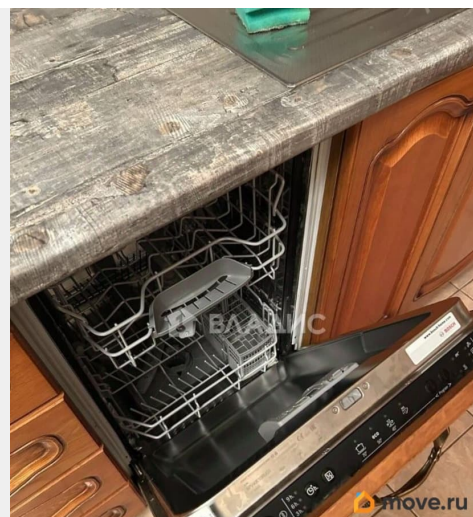
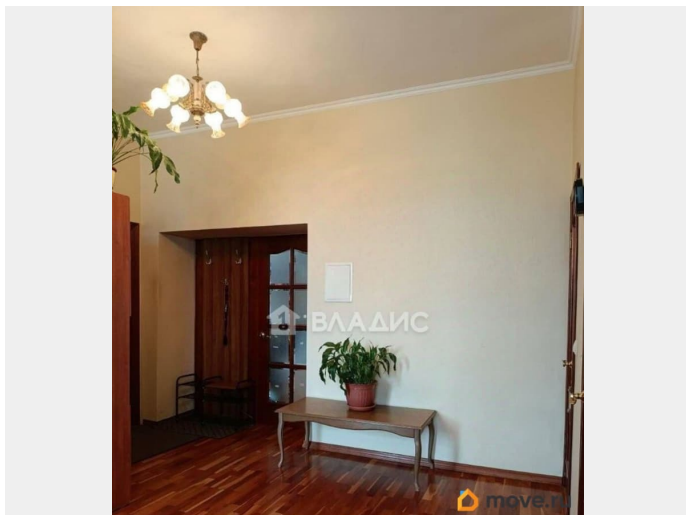
Код объекта: 1992083. СНИЖЕНА ЦЕНА!  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, В СВЯЗИ СО ВСТРЕЧНОЙ  
ПОКУПКОЙ Отличная 2-х комнатная квартира  
94,5 м2., с ремонтом и мебелью, рядом с  
метро; В престижном и благополучном  
районе; Оборудована всем необходимым,  
полностью готова для жизни; Идеально  
подходит как для личного комфортного  
проживания, так и для сдачи в аренду. О  
ДОМЕ: • кирпичный «Сталинский» дом 1952  
года постройки, индивидуального проекта,  
семь этажей; • лифт в каждой парадной; •  
железобетонные перекрытия; • чистая  
парадная с ремонтом; • тихий закрытый  
огороженный двор со шлагбаумом; •  
круглосуточное видеонаблюдение; •  
парковка автомобиля наземная, в закрытом  
дворе, за шлагбаумом, всегда в наличии  
бесплатные и свободные места для парковки;  
О КВАРТИРЕ: 2 квартиры на всех этажах •  
общая площадь 94,5 м² ; • жилая площадь  
50,49 м² ; • две комнаты: 25,26 м² + 25,23 м²  
• кухня 30,4 м² • два санузла : 8 м²; и 2,1 м²;  
• высота потолков 3,15 м; • комфортный 6  
этаж из семи, есть лифт; • стеклопакеты; О  
РЕМОНТЕ: Косметический / евроремонт  
хорошего качества; • потолки - лепнина,  
штукатурка; • стены: штукатурка, кафель,

лепнина; • полы: дубовый паркет, кафельная плитка; • мебель и техника передаются новым владельцам: кухня, с посудомоечной машиной, холодильник, стиральная машина, шкаф платяной, 3 комода, шкаф в прихожей, банкетка, и другое, представленное на фото.

**ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Инфраструктура обжитого, престижного района, и это означает, что в непосредственной шаговой доступности есть всё необходимое. О

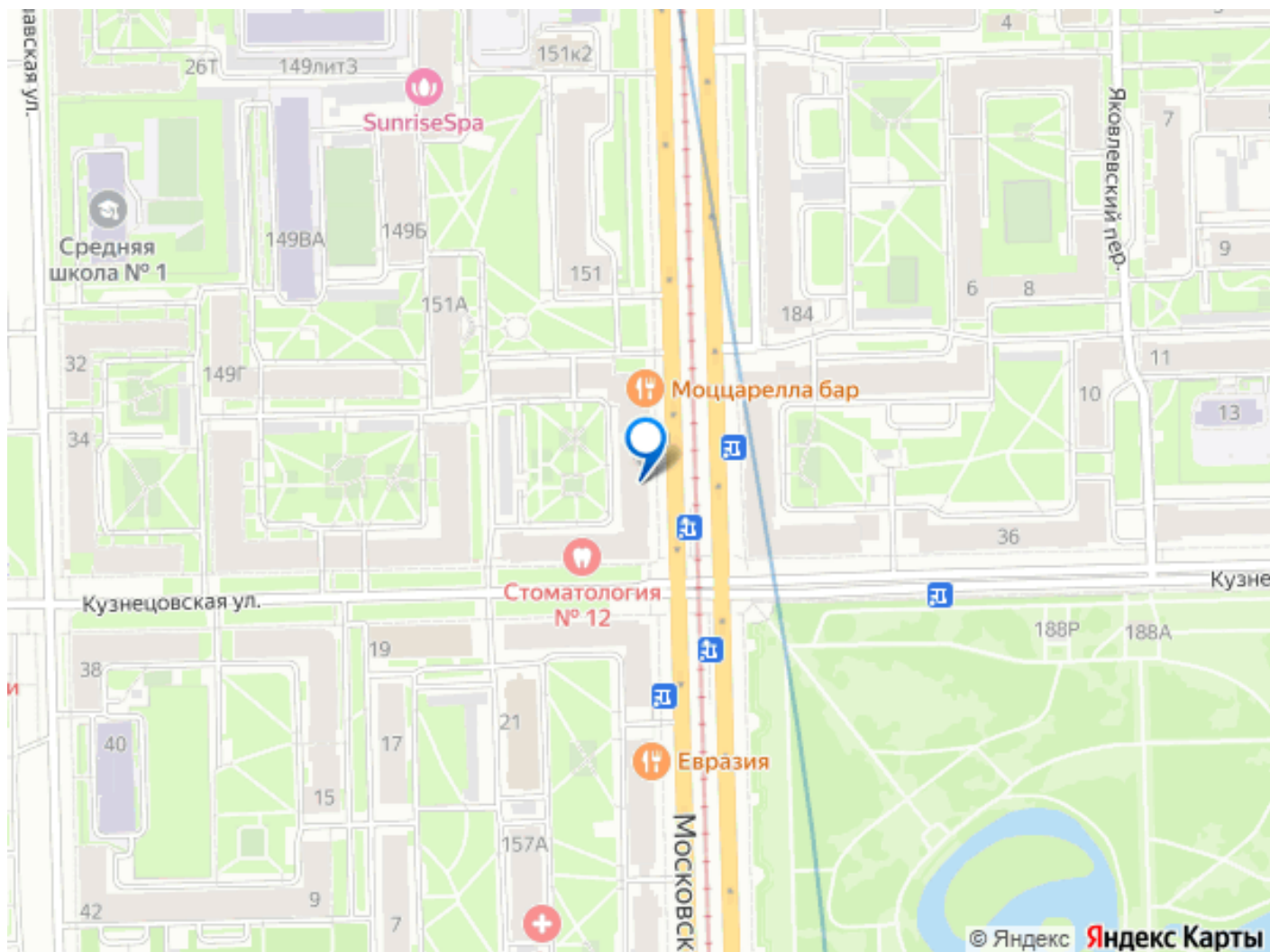
**ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:** Пешком до метро: • «Электросила» 10 мин.; • «Парк победы» 11 мин.; На автомобиле: • выезд на Московский проспект - 1 минута; • выезд на ШМСД - 6 минут; • выезд на ЗСД - 6 минут; • до международного аэропорта «Пулково» - 20 минут; • наземный общественный транспорт во всех доступных направлениях.

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА:** Полная стоимость в договоре; Один взрослый собственник; Никто не зарегистрирован; Без обременений и долгов; Ключи покупатель получает сразу, после сделки; Звоните, записываетесь на просмотр. **БОНУСЫ ПОКУПАТЕЛЮ:** СКИДКА ЗА БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ Покупатель может бесплатно получить перспективный дизайн-проект квартиры от дизайнерского бюро «Боброва - Павлова» ( «Квартирный вопрос» на НТВ )









Move.ru - вся недвижимость России