

🕒 Создано: 10.01.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:42

Михаил Иваненко, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
153**

30 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

30.4 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

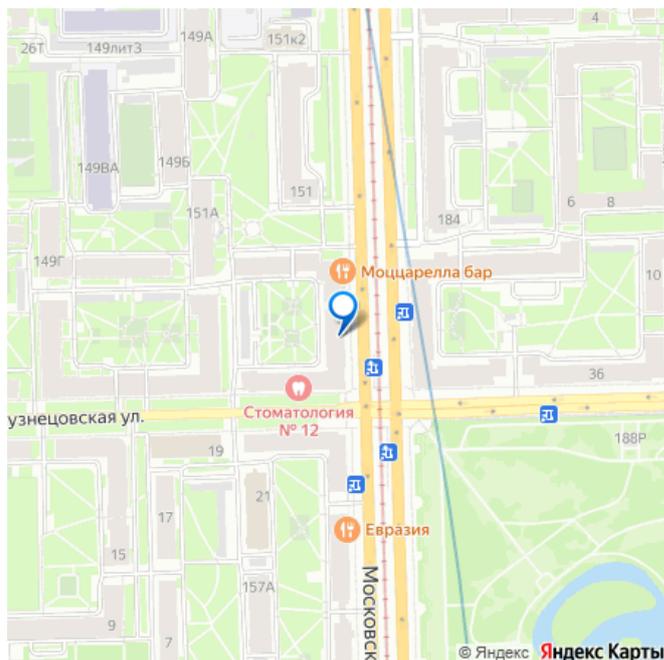
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

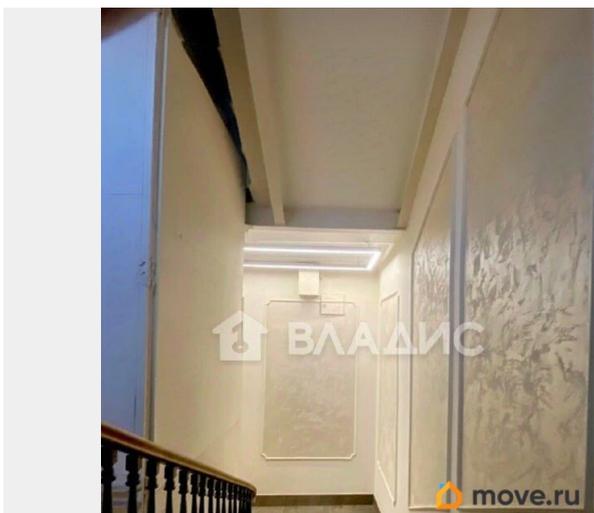
возможна ипотека, лифт, парковка

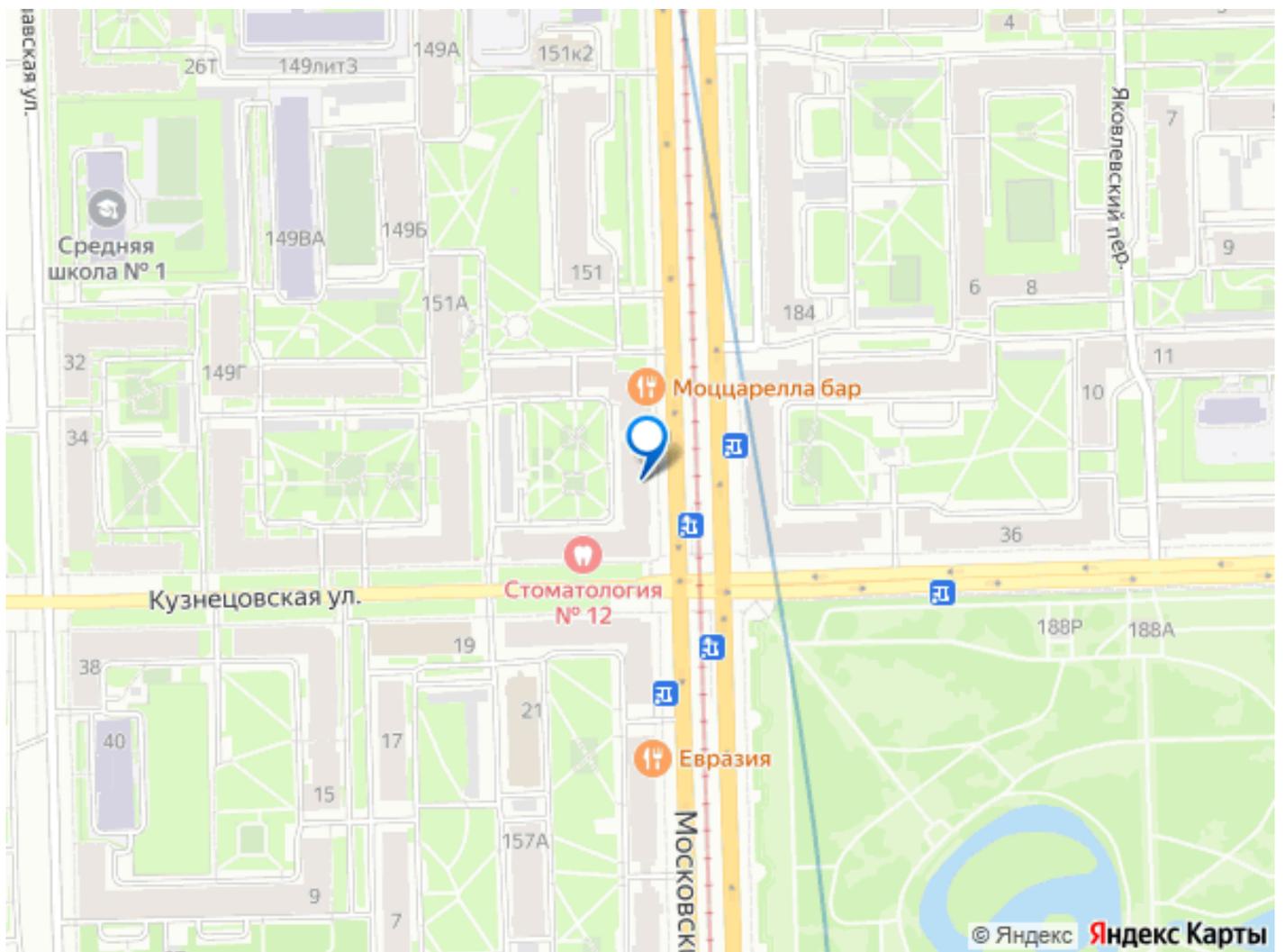
Описание

Код объекта: 1992083. МОЖЕТЕ УСПЕТЬ КУПИТЬ. СНЯТИЕ С ПРОДАЖИ 22 марта 2026 г.

Отличная светлая и тёплая 2-х комнатная квартира 94,5 м2., с ремонтом и мебелью, рядом с метро; В престижном и благополучном районе; Оборудована всем необходимым, полностью готова для жизни; Идеально подходит как для личного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. О ДОМЕ: • кирпичный «Сталинский» дом 1952 года постройки, индивидуального проекта, семь этажей; • лифт в каждой парадной; • железобетонные перекрытия; • чистая парадная с отличным ремонтом, без посторонних запахов; • тихий закрытый огороженный двор со шлагбаумом; • круглосуточное видеонаблюдение; • парковка автомобиля наземная, в закрытом дворе, за шлагбаумом, всегда в наличии бесплатные и свободные места для парковки; О КВАРТИРЕ: 2 квартиры на всех этажах • общая площадь 94,5 м² ; • жилая площадь 50,49 м² ; • две просторных «широких» комнаты правильной формы: 25,26 м² + 25,23 м². Третью комнату с одним, или двумя окнами, можно легко создать с помощью одной стенки; • кухня 30,4 м² (создана большая кухня-гостиная - убрана одна стенка

ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА); • два санузла : 8 м?; и 2,1 м?; • высота потолков 3,15 м; • комфортный 6 этаж из семи, есть лифт; • стеклопакеты; О РЕМОНТЕ: Косметический / евроремонт хорошего качества; • потолки - лепнина, штукатурка; • стены: штукатурка, кафель, лепнина; • полы: дубовый паркет, кафельная плитка; • мебель и техника передаются новым владельцам: кухня, с посудомоечной машиной, холодильник, стиральная машина, шкаф платяной, 3 комода, шкаф в прихожей, банкетка, и другое, представленное на фото. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Инфраструктура обжитого, престижного района, и это означает, что в непосредственной шаговой доступности есть всё необходимое. О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: Пешком до метро: • «Электросила» 10 мин.; • «Парк победы» 11 мин.; На автомобиле: • выезд на Московский проспект - 1 минута; • выезд на ШМСД - 6 минут; • выезд на ЗСД - 6 минут; • до международного аэропорта «Пулково» - 20 минут; • наземный общественный транспорт во всех доступных направлениях. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА: Полная стоимость в договоре; Один взрослый собственник; Никто не зарегистрирован; Без обременений и долгов; Ключи покупатель получает сразу, после сделки; Звоните, записываетесь на просмотр. БОНУСЫ ПОКУПАТЕЛЮ: ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА ЗА БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ; МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ДОСТАЁТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ; ПОКУПАТЕЛЬ БЕСПЛАТНО ПОЛУЧАЕТ перспективный дизайн-проект квартиры от дизайнерского бюро «Боброва - Павлова» («Квартирный вопрос» на НТВ)





Move.ru - вся недвижимость России