

Создано: 06.04.2026 в 17:51

Обновлено: 06.04.2026 в 19:14

**Юлия Никонорова, Частный маклер**

**79112771104**

**Санкт-Петербург, проспект Сизова, 22**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

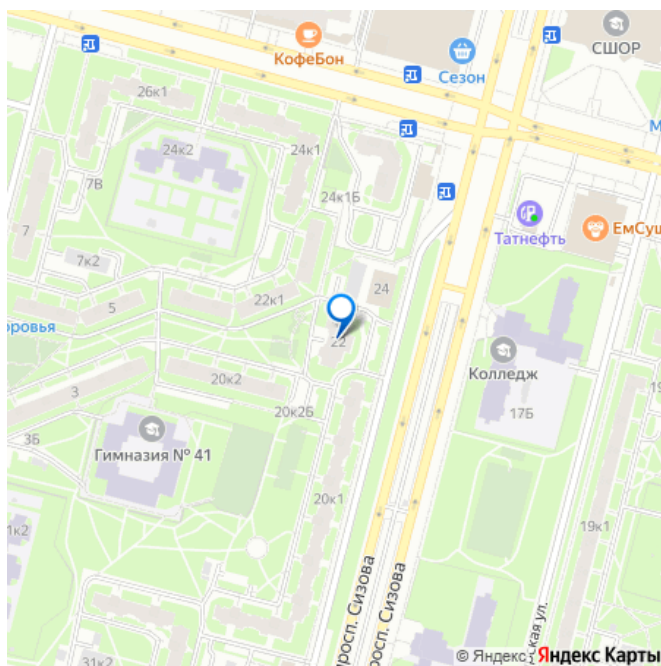
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

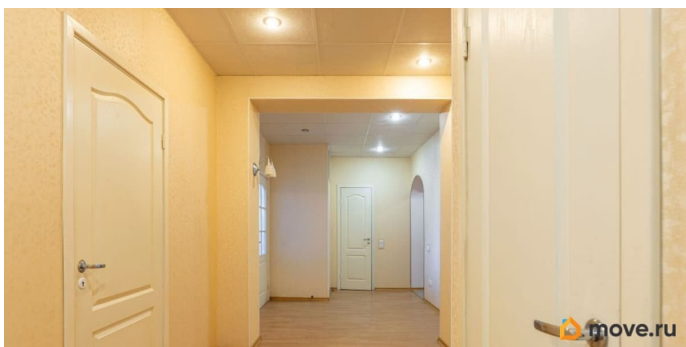
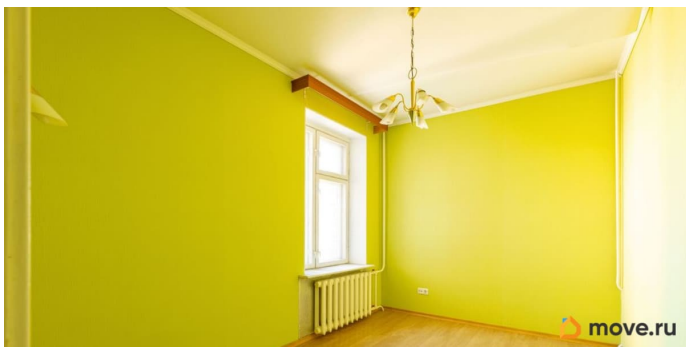
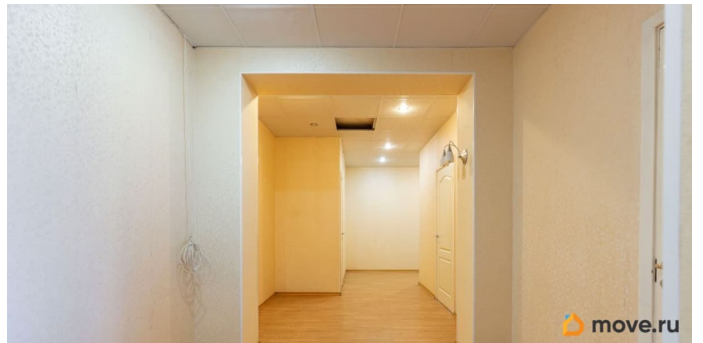
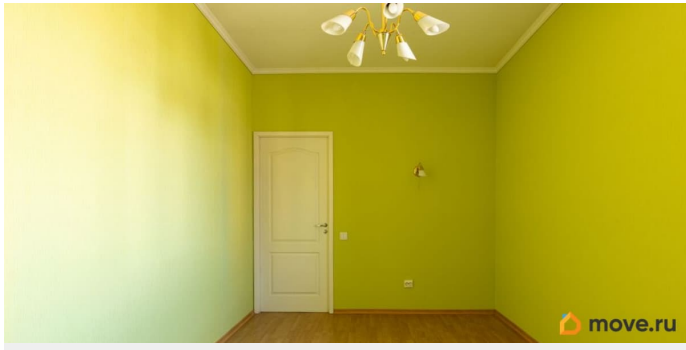
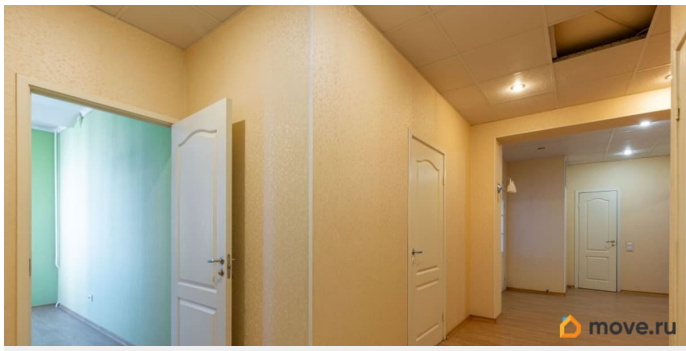
Покупка в ипотеку

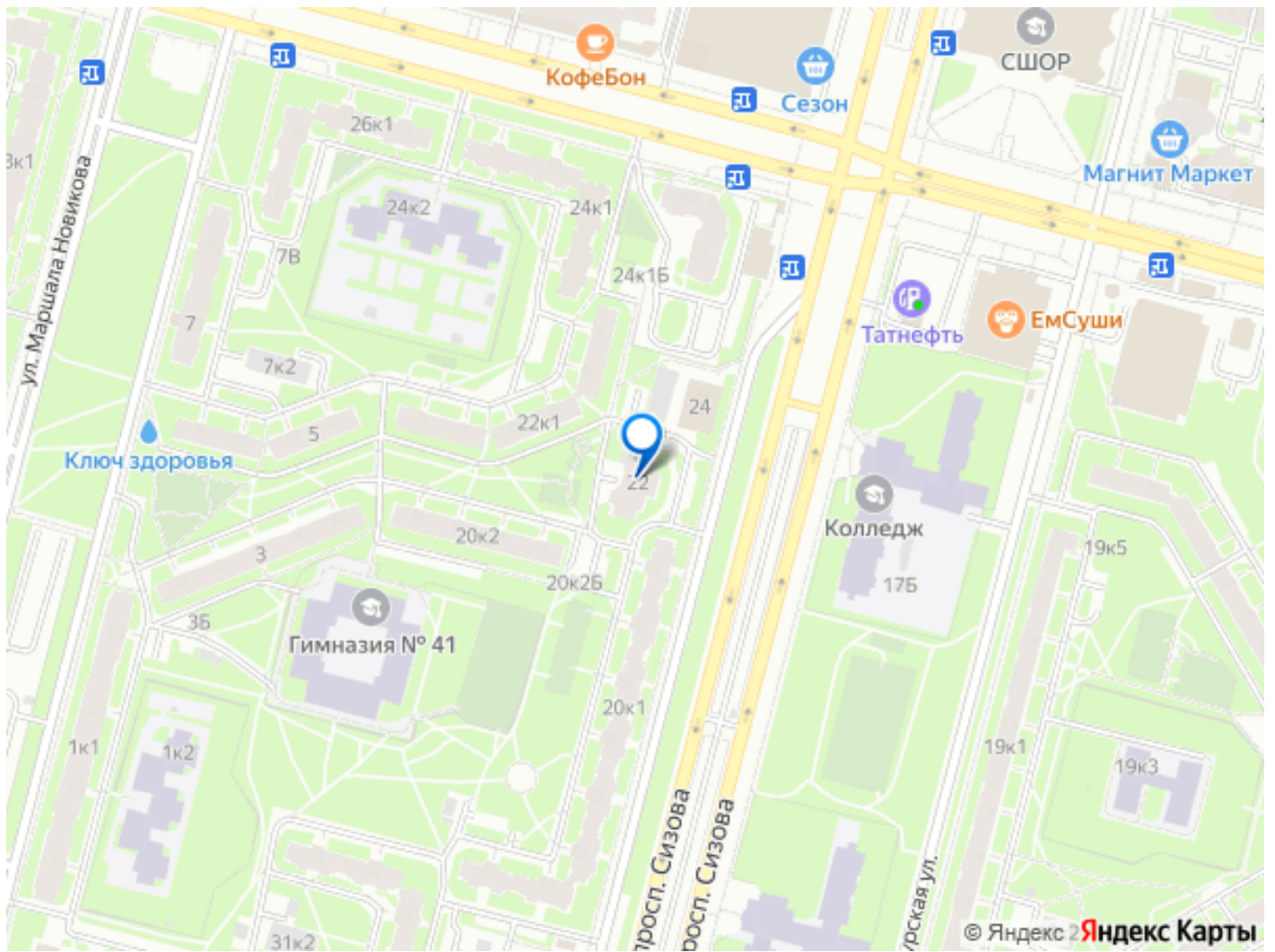
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная двухкомнатная квартира с большой кухней-гостиной. Из окон открывается вид на город (вид не окна в окна), Солнце в первой половине дня. На площадке в нашем блоке 4 квартиры на этаже. Дом управляется ТСЖ, поэтому плата за КУ небольшая (зимой без счетчиков 12тр, летом около 10тр). Чистая и убранная придомовая территория. Есть диспетчер. Дом кирпичный с хорошей шумоизоляцией и толстыми стенами. В квартире требуется косметический ремонт. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, кофейни, аптеки, ТРК. До ближайшей станции метро (Комендантский проспект) 16 минут ходьбы. Также недалеко ст.м. Пионерская. Активно развита сеть наземного общественного транспорта. Один взрослый собственник, без обременений. Полная цена в договоре. Показы по договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России