

Создано: 08.11.2025 в 11:20

Обновлено: 17.01.2026 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9286401942>

Собственник

79112773055

Санкт-Петербург, Школьная улица, 39/33

22 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 39/33

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

34.3 м²

Общая площадь

94.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

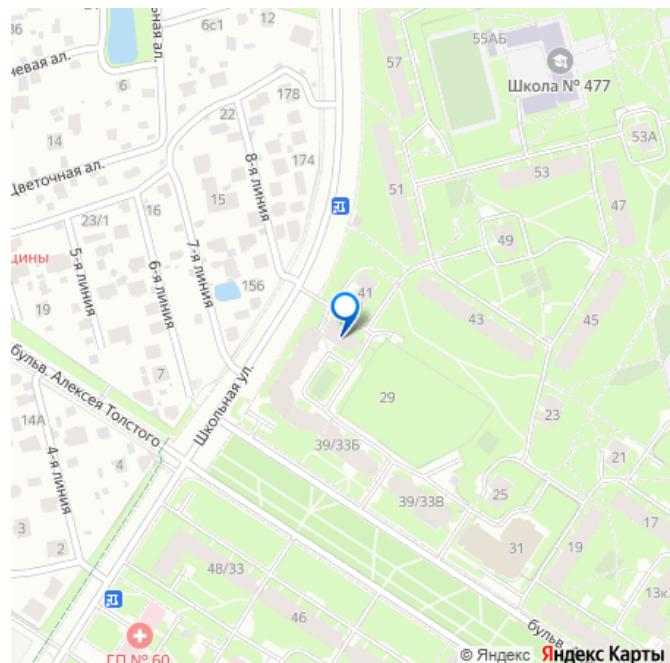
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

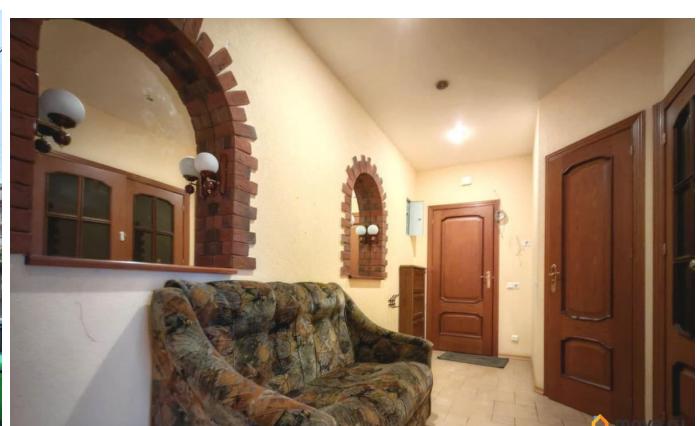
да

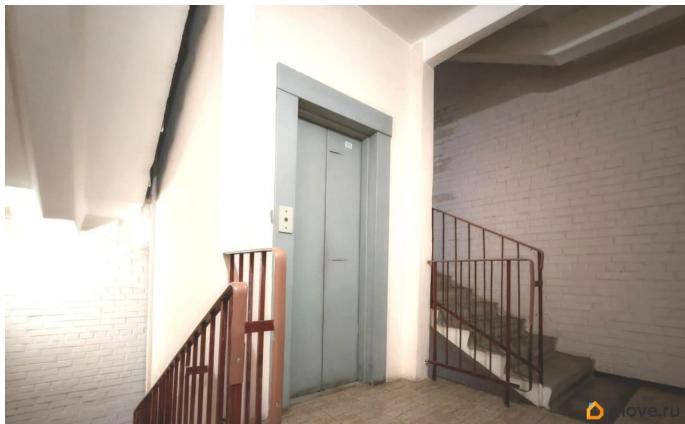
возможна ипотека, лифт, парковка

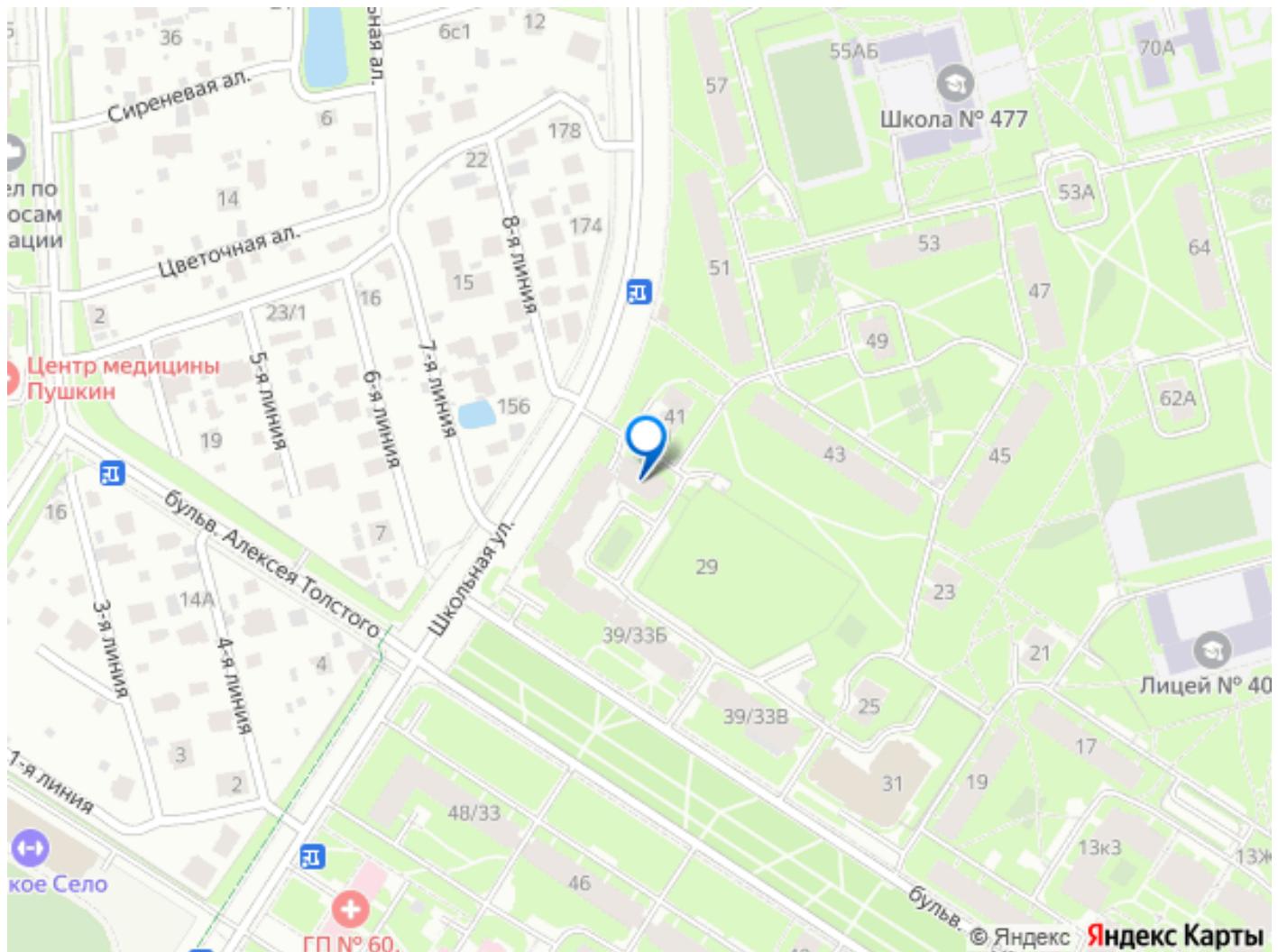
Описание

Продаётся уютная и просторная трёхкомнатная квартира в городе Пушкин, на улице Школьной, д. 39/33, лит. А. Пушкин — один из самых красивых и зелёных районов Петербурга. Здесь царит особая атмосфера — чистый воздух, парки с историей и неспешный ритм жизни. Рядом — Александровский и Екатерининский парки, прогулочные аллеи и знаменитый Фёдоровский собор. Район утопает в зелени и идеально подойдёт для тех, кто ищет тишину, эстетику и гармонию. Удобный выезд из города, до метро общественным транспортом минут 20. Дом кирпичный, 1999 года постройки. Территория ухоженная, въезд через шлагбаум, во дворе парковка для жителей. Парадные чистые и просторные, хорошие соседи — интеллигентный, спокойный контингент. Район обжитой и надёжный, всё рядом: магазины, аптеки, школы и остановки общественного транспорта. Квартира расположена на 5 этаже. В доме лифт! Общий тамбур на три квартиры, все соседи дружные. Общая площадь — 94,8 м², жилая — 37,2 м², кухня-гостиная — 31.3 м.

Планировка удобная: две изолированные спальни и большая кухня-гостиная, которая объединяет семью и друзей. Из неё есть выход на балкон с видом на тихий двор. Кухонный гарнитур выполнен из массива дерева, в классическом стиле, остаётся новому владельцу. Потолки — 2,69 м, пол — натуральный паркет, двери — из дерева. Всё выполнено в тёплых спокойных тонах, создающих ощущение домашнего уюта. В квартире два санузла: один с душевой кабиной, второй — с ванной. Всё в плитке, аккуратно и чисто. В прихожей — удобные шкаф-гардеробная для хранения и мягкая зона отдыха. Главная спальня - 22.3 кв.м просторная, с декоративным камином и мягким светом — идеальное место для отдыха. Вторая спальня-14.9 кв.м светлая, с двумя окнами, подойдёт под детскую или кабинет. Квартира ухоженная, свободна от проживающих, никто не зарегистрирован. В собственности более 5 лет, без обременений — прямая продажа. Такое жильё — редкость: добротный кирпичный дом, зелёный и спокойный район, простор и уют под одной крышей. Здесь хочется остаться — чтобы жить, отдыхать и вдохновляться каждый день.







Move.ru - вся недвижимость России