

Создано: 26.11.2025 в 11:12

Обновлено: 26.11.2025 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9286906324>

Максим Горшков, ИП Горшков М. М.

**79111744804**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
28к1**

**50 297 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



**Квартира**

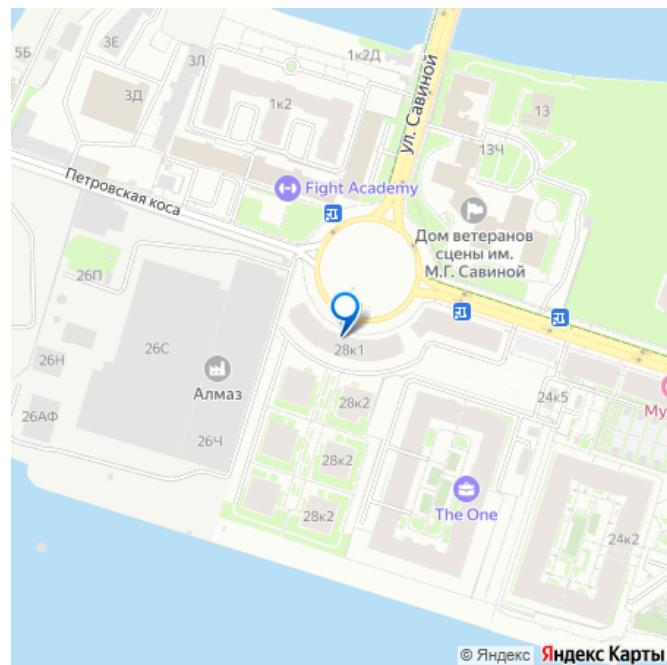
Количество комнат

2



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе на Петроградском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь составляет 94,9 кв. м, жилая площадь — 39,5 кв. м, кухня — 28,3 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 8-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (3 метра) придают помещениям дополнительный объем и свет. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, а наличие террасы позволяет наслаждаться свежим воздухом. Квартира предлагается без ремонта, что дает отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи.

Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Дом построен из монолитно-кирпичного материала, что обеспечивает высокую прочность и долговечность здания. На территории жилого комплекса предусмотрена подземная

парковка, поэтому машина всегда будет в безопасности. В доме есть грузовой лифт, что удобно для подъема крупногабаритных вещей. Инфраструктура района развита и удобна для жизни. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание комфортным для семьи. До станции метро «Крестовский остров» можно дойти всего за 16 минут, что позволяет легко добраться до центра города и других районов. Условия сделки: прямая продажа от агентства, юридически чистая квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этого предложения лично!

