

Создано: 15.12.2025 в 23:48

Обновлено: 15.01.2026 в 00:25

Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58с2

**46 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58с2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

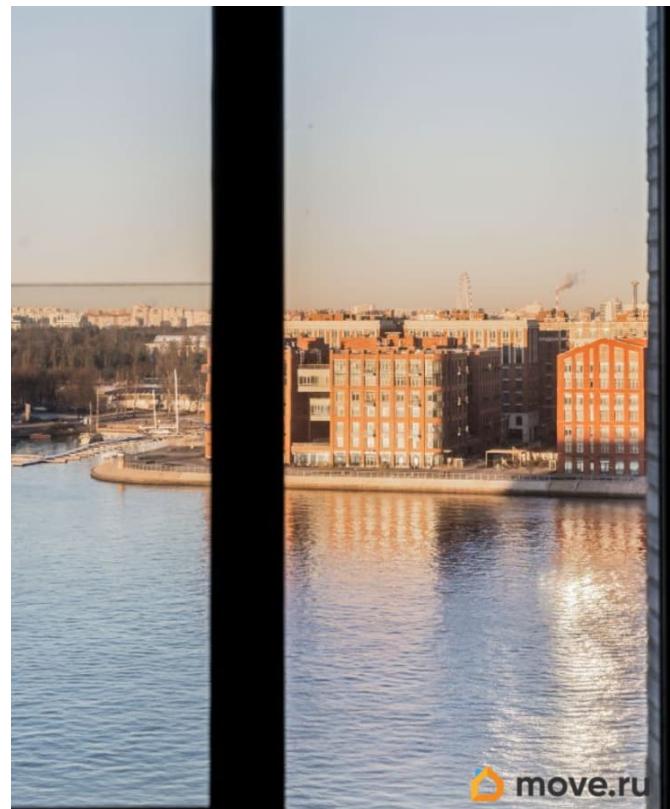
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287429572>

Владислав Рудаков, Владислав  
Рудаков

**79811725878**

для заметок



 move.ru

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

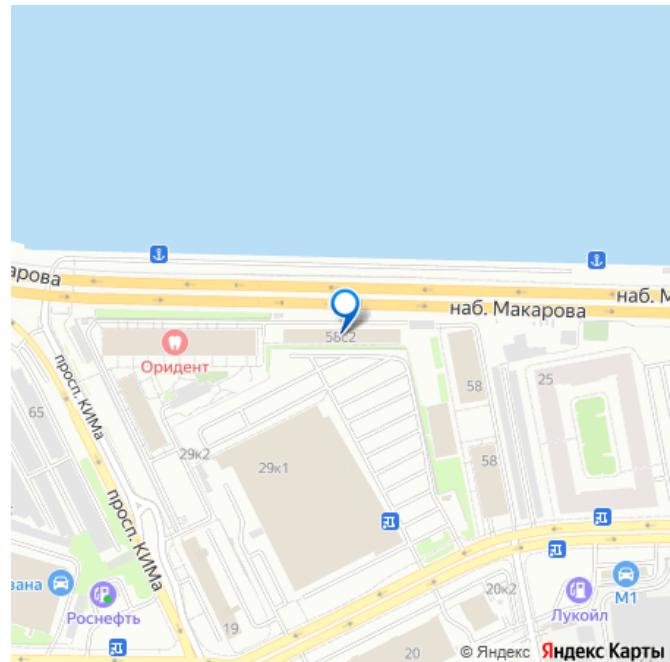
1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

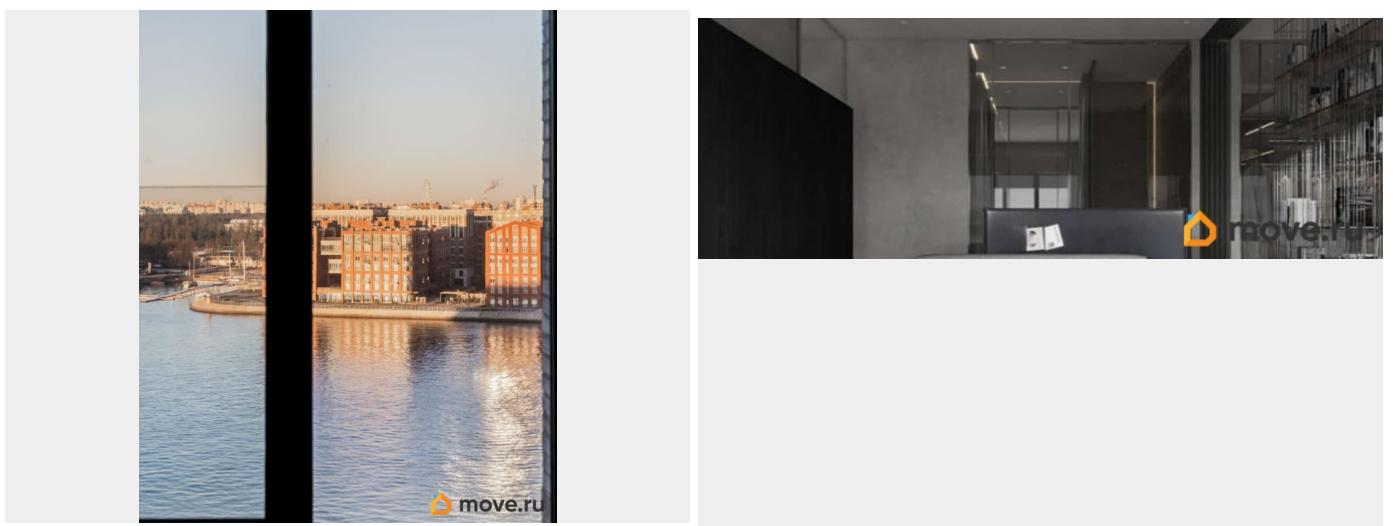
## Описание

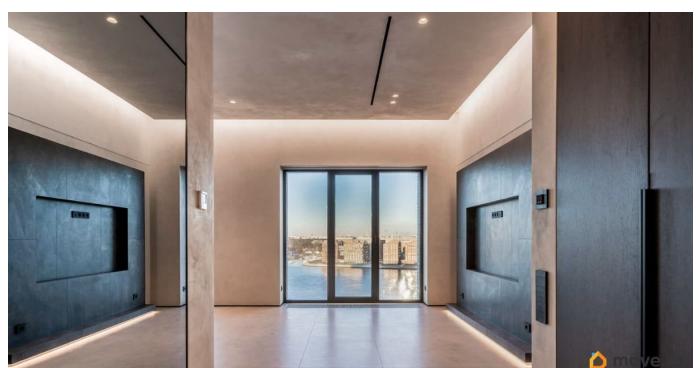


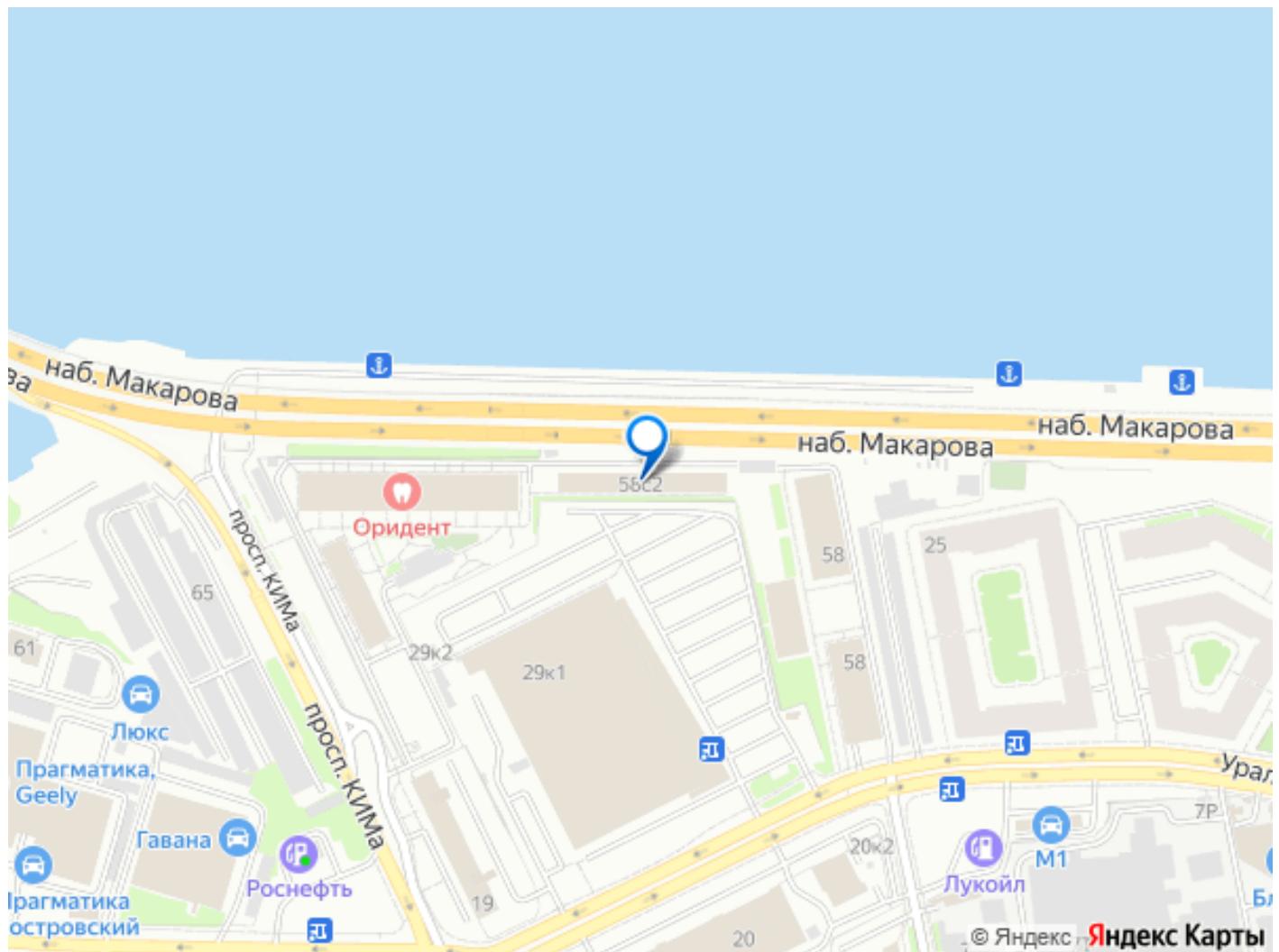
Вideo внутри Новый лот у меня в продаже и сразу пойдемте к огромным окнам, чтобы посмотреть на Неву и бегущий по ней золотой след зимнего петербургского солнца, левее острый шпиль лахта-центра, стадион и мост через фарватер, которые засияет огнями вечером. А за счет окон в пол гладь воды вы видите с любой точки квартиры, даже когда будете валяться на кровати. Что еще хорошего в этой квартире, помимо вида? Высота потолков 3,65 метра и это уже конкуренция историческим домам в центре города, а в современных домов с такими потолками нет вообще. Так что если хотите много пространства над головой и новый дом вот, пожалуйста. В этом корпусе нет маленьких студий - здесь всего по три апартамента на этаже, все площадью 60-120 кв. метров и используются для постоянного проживания. Квартира площадью 95 квадратных метров, пожалуй, для эгоистов ведь в ней одна спальня. Зато просторно, панорамно, воздушно. Ремонт подошел к финалу: кухня, техника Аско, кондиционирование уже установлены, гардеробная и саунузы укомплектованы, осталась только комплектация мебелью уже по вашему вкусу. Готовый проект, впрочем, тоже есть. Жить

здесь хорошо - утром спустились на первый этаж, зашли в кофейню за эспрессо, позанимались в большом спортивном клубе, сходили на массаж потом поели в ресторане, ну и все, можно подниматься обратно домой смотреть на закатное небо. В квартире еще есть большая гардеробная, гостевой санузел, который скорее выполняет роль хозяйственной комнаты со стиральной и сушильной машинами, вполне большая прихожая. Это классный лот для себя любимого, пары или же квартиры выходного дня - приезжать в Петербург, жить рядом с центром и наблюдать эту роскошную панораму в окнах. А еще мы вам предложим парковочное место в подземном гараже, и это удача, потому паркинг в этом доме всего на 20 мест. Если необходимо больше фотографий - напишите в чат или позвоните, пришлю вам фотосессию. С документами все комфортно - один собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, встречной покупки нет - сделка обещает быть простой и быстрой, а ключи передадим в этот же день.

Ключи у агента, то есть у меня, так что просмотры гибки по времени.







Move.ru - вся недвижимость России