

Создано: 16.01.2025 в 15:00

Обновлено: 02.02.2026 в 00:04

<https://spb.move.ru/objects/9284774820>

Константин Ширяев, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**27 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

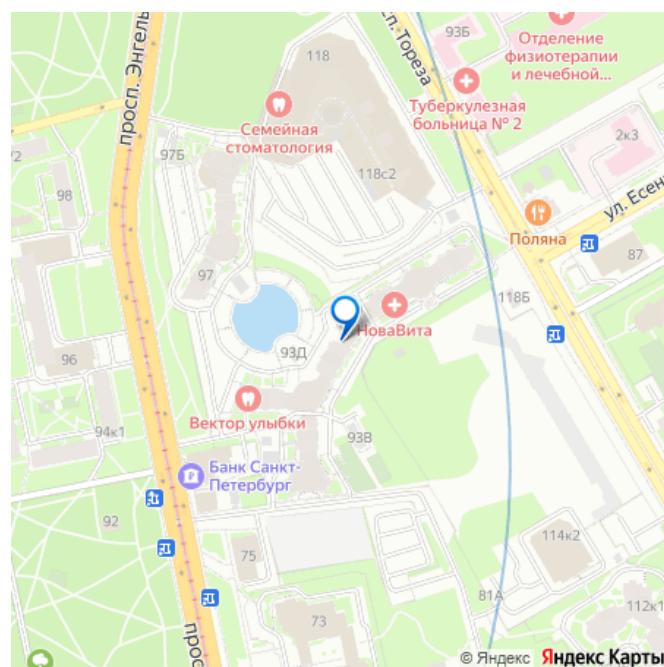
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 90019308 Эта квартира Ваш личный уголок совершенства. Просторная терраса словно создана для долгих разговоров под звёздами, а утро начинается с мягкого света, проникающего через панорамные окна.

Квартира находится на 18 этаже. В квартире просторная гостиная и спальня с панорамным остеклением. Из гостиной и спальни организован выход на террасу площадью 16.5 м<sup>2</sup>. В ванной комнате расположена сауна, создающая атмосферу домашнего SPA. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. В зоне гостиной и кухни полы из массива дерева. Бытовая техника Miele и AEG, кондиционирование. Теплые полы в зоне прихожей, санузле и спальне. Разнообразные сценарии освещения позволяют создать комфортную и уютную атмосферу. Квартира находится в ЖК «Живой Родник». Комплекс располагается вокруг рядом с озером с родниковой водой, которая поступает в водоем из подземных источников. Рядом с ним находятся сад Юннатов, Берёзовый сад,

большой лесопарк Сосновка, Поклонная гора, Верхнее, Среднее и Нижнее Сузdalьские озера. Общая площадь квартиры 90,2 кв.м., приведенная площадь с учётом террасы составляет 95,2 кв.м. Высота потолков 2.77 метра. До станции метро «Удельная» всего 14 минут пешком. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые центры и магазины, кафе, рестораны, медицинские учреждения. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

