

Создано: 07.07.2025 в 20:09

Обновлено: 16.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9282526109>

Виктория Титова, ЭВО

**79811427471**

Санкт-Петербург, Малая Садовая улица,

3/54

**37 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Садовая улица, 3/54

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Малая Садовая



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

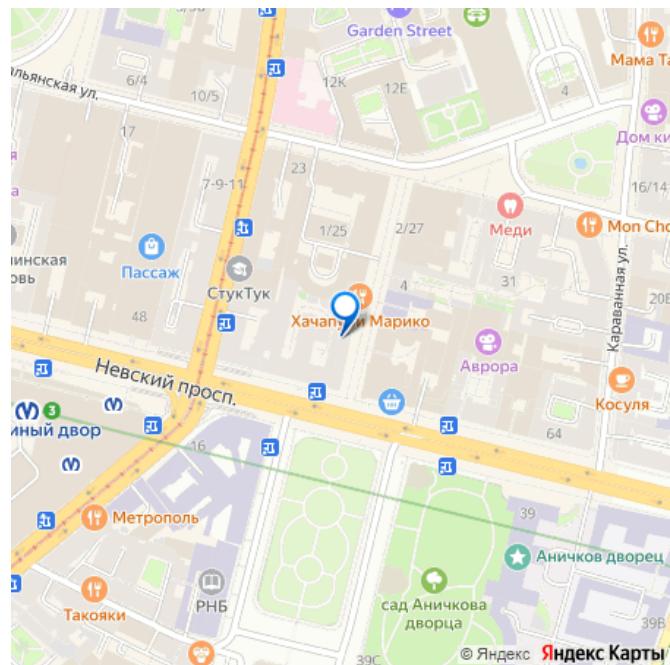
35.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109962970 Представляем вашему вниманию роскошную двухкомнатную квартиру в самом центре города, расположенную в престижном районе, известном как «золотой треугольник».

Квартира расположена на четвертом этаже, а сам дом оснащен железобетонными перекрытиями, обеспечивая надежность и комфорт. Общая площадь квартиры составляет впечатляющие 95.8 квадратных метров и включает в себя просторную кухню-гостиную, уютную спальню, функциональный кабинет, а также ванную комнату с душевой кабиной и джакузи. Планировка квартиры обеспечивает максимальный комфорт и функциональность, а ремонт, выполненный в минималистичном стиле, подчеркивает современность и элегантность интерьера.

При его осуществлении использовались только качественные материалы, гарантирующие долговечность и безупречный внешний вид. Особое внимание уделено удобству и комфорту в квартире. В кухне-гостиной, ванной комнате и прихожей установлен теплый пол, который создает атмосферу уюта и тепла в любое время года. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное удовольствие и комфорт для жильцов. Особенностью этого дома является парадная,

обслуживающая всего четыре квартиры, что придает уединенности и приватности жизни новому владельцу. В парадной выполнен капитальный ремонт, что обеспечивает безупречное состояние и великолепный внешний вид. Но это еще не все! Вся мебель и бытовая техника, установленные в квартире, остаются новому владельцу, что делает это предложение еще более привлекательным и удобным для проживания. Новый владелец сможет сразу насладиться жизнью в этой роскошной квартире, не беспокоясь о покупке и доставке мебели. Не упустите возможность стать обладателем этой великолепной двухкомнатной квартиры в престижном районе города. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

