

**Александра Пашкова, Ойстерс**

**79118227852**

🕒 Создано: 15.09.2024 в 13:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:23

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 89**

**50 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 89

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

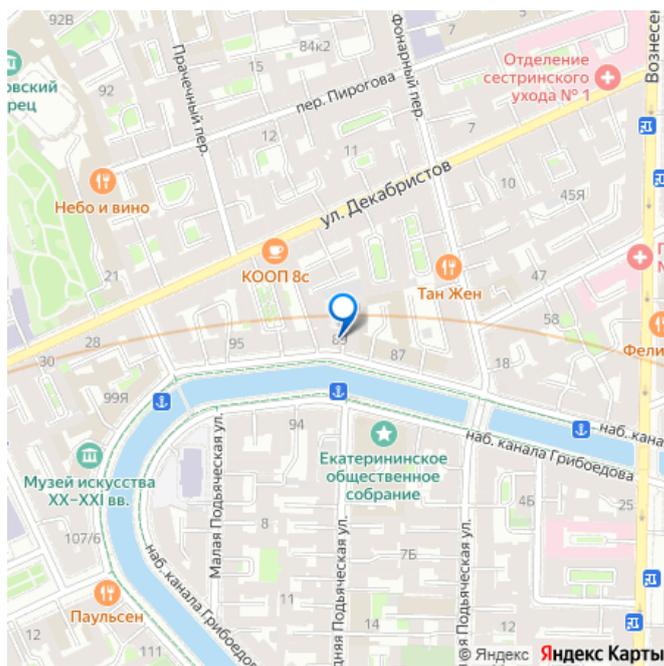
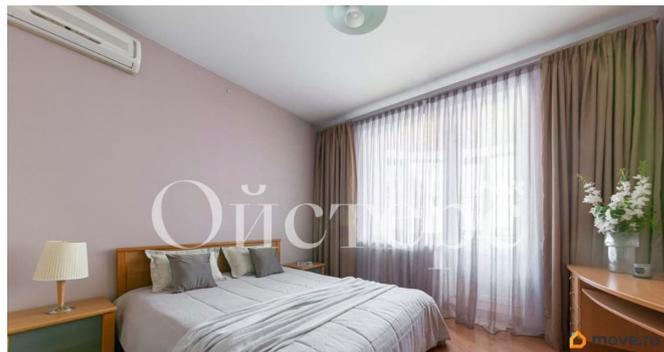
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 73886482 Мечтаете наслаждаться прогулками по набережным Петербурга и жить в элитной недвижимости, сочетающей в себе высокий уровень комфорта и аристократический облик старинных зданий? Тогда вам понравится наша эксклюзивная недвижимость на набережной канала Грибоедова. О квартире Эта уникальная квартира находится в историческом центре Санкт-Петербурга рядом со Львиным мостом. Она расположена на четвёртом этаже современного дома в историческом особняке князя Голицына, который был реконструирован по чертежам в 2003 году. В здании есть лифт, всего 2 квартиры на этаже и новый ремонт парадной. Из окон открывается вид на красивый закрытый внутренний двор, а охрана обеспечивает приватность и спокойствие жильцов. Планировка квартиры включает просторную кухню-гостиную с эркером, две спальни, два санузла и гардеробную. Особенностью этой недвижимости является действующий дровяной камин. О локации Развитая инфраструктура Адмиралтейского района, пешая доступность станций метро «Садовая», «Сенная площадь» (скоро открытие «Театральной») и тихий центр делают это место особенно привлекательным для жизни. Уютный приватный двор

ограждает от шума и суеты, а всего за 15 минут прогулки вы окажетесь в культурном парке «Новая Голландия» или сможете прогуляться до главных достопримечательностей города. Квартира идеально подходит как для семьи, так и для тех, кто предпочитает свободу и хочет наслаждаться преимуществами жизни в центре города. Здесь вы найдёте качественное жильё в хорошем районе с приятной архитектурой, камином, парковкой и близостью к воде. Воспользуйтесь этим уникальным предложением, пока эта трофейная недвижимость свободна!

