

Создано: 15.10.2025 в 21:35

Обновлено: 12.01.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9285742147>

Собственник

79818137852

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица,
33/1

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, 33/1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Гаккелевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

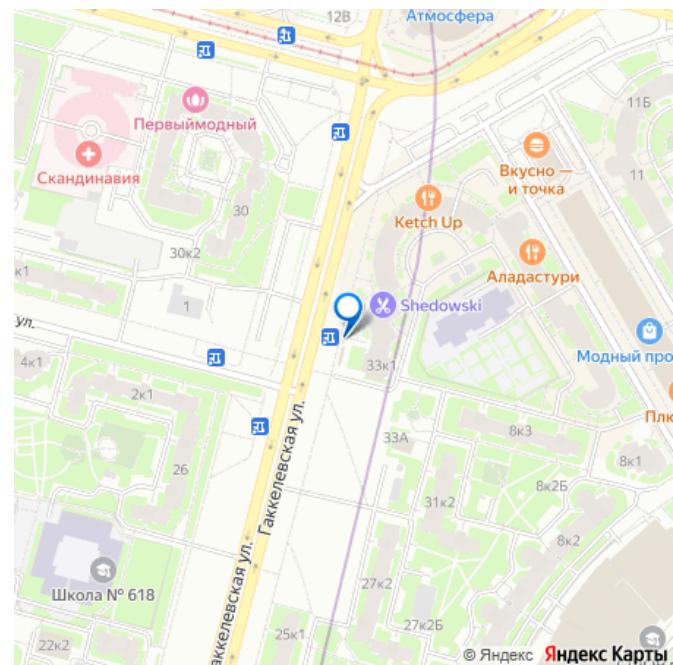
17 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ КРАСИВАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, РЯДОМ С МЕТРО «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ» ОТ СОБСТВЕННИКА. НА ПЕРВЫХ ТРЕХ ФОТОГРАФИЯХ - ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПРОЕКТ. ПОЖИЗНЕННАЯ ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ!!! ГАРАНТИЯ ДО 25.000.000 РУБЛЕЙ ПРИ ПОКУПКЕ ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО!!! ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 3 м.38 см. СМОТРИТЕ КВАРТИРУ НА ВИДЕО. Общая площадь квартиры по кадастровому паспорту - 83,5 кв. м. ФАКТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ - 95 кв.м. Цена на нижнем уровне оценочной рыночной цены в связи с временными рамками необходимого переезда в другой регион. Здесь следует отметить, что рост цены квадратного метра по данному дому с 2010 года составил 400% и будет гарантировано только расти из-за месторасположения дома и качества строительства. Инфраструктура Станция метро «Комендантский проспект»- расстояние - 300 метров; Детский сад - расстояние -10 метров; Ледовый дворец , крытый бассейн и спортшкола - расстояние

-150 метров; Ресторан с авторской кухней - расстояние - 50 метров; Крытый паркинг - расстояние -200 метров; Закрытый паркинг - расстояние - 200 метров; Супермаркет «МЕТРО»- расстояние 250 метров; ЕЛАГИН-ПАРК-расстояние - одна остановка на метро; Дворцовая площадь и Невский проспект - 4 остановки на метро - время в пути - 20 минут. Архитектура и благоустройство Дом построен по индивидуальному проспекту и называется ЖК «Приморская симфония». Свободная планировка позволит реализовать пожелания нового собственника квартиры. ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРОД. ПО ЗАЯВЛЕННОЙ ЦЕНЕ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА НЕ НАЙДЕТЕ. ОДИН СОБСТВЕННИК по договору долевого участия. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. Новый ремонт на этаже. Кирпичный дом, 2010 года постройки. ВО ВРЕМЯ ПРАЗДНИКОВ ВИДНО САЛЮТЫ ИЗ РАЗНЫХ ЧАСТЕЙ ГОРОДА. ДОМ НОВЫЙ, КИРПИЧНЫЙ - ЛЕТОМ ПРОХЛАДНО, ЗИМОЙ ТЕПЛО. Свое ТСЖ. Низкие коммунальные расходы. ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ + МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - ЭТО ТЕ ДЕТАЛИ, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ ОСТАВИТЬ РАВНОДУШНЫМИ ЛЮБОГО ПОКУПАТЕЛЯ. Кухня - гостинная 17 кв. - просторная и уютная. Комнаты очень светлые, правильной формы площадью: 26 и 24 кв. м. Ванная комната с джакузи - 17 кв.м. В прихожей 10 кв. метров можно организовать системы хранения. Два застекленных площадью 4 кв. м.позволят сделать и кабинет и небольшую кухню. Дополнительный объем комнатам придают высокие потолки (3,5 м) и большие панорамные окна (2,8 м). Двухсторонняя квартира, окна которой выходят на юг и запад. Квартира расположена на 17-м этаже. ОТДЕЛКА. Использованы материалы и

оборудование от ведущих европейских производителей. Полы в комнатах и коридоре выполнены из итальянского ламината. В ванных комнатах и санузле установлена необходимая мебель (шкаф, раковины, ванная, душевая система, смесители, полотенцесушитель, унитаз). Тёплый пол. В доме установлена система очистки воды до уровня питьевой, система контроля протечек воды, вся разводка труб спрятана. Своя стоянка, паркинг в шаге. Детский сад и академия фигурного катания во дворе и ряд



