

🕒 Создано: 07.12.2025 в 11:04

Обновлено: 06.02.2026 в 11:33

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
14**

38 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287222772>

**Владислав Рудаков, Владислав
Рудаков**
79811725878

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с 50-метровой гостиной с 4 большими окнами на солнечную сторону, большой спальней, ванной комнатой и двумя гардеробными. Интерьер в отличном состоянии с минимальной амортизацией, так как в квартире почти не жили со времен покупки от застройщика и ремонта. Все чистое, аккуратно и почти без износа. Мебель, свет, техника передаются вместе с квартирой. Центральное кондиционирование всех помещений, теплые полы, техника Siemens. Высокие потолки: 3,25 м, что почти не встречается в современных домах. А еще удачная сторона света — окна на восток и юго-запад. Приватность: Комплекс состоит из шести небольших корпусов, так что суеты нет, в каждом только по одной парадной. Входная группа только что отремонтирована, а на этаж вас поднимает стеклянный лифт. Локация: Дом стоит в отдалении от плотной застройки Петровского проспекта. Ваши соседи — Петровский парк и пруд, а за ними — марина для катеров и яхт. Прогулку можно начинать прямо от парадной. Если душа просит большего, то до парков Крестовского

острова — 17 минут неспешным шагом или 4 минуты на машине. Документы: Прозрачная история владения — в одних руках с момента покупки у застройщика. Зарегистрированных лиц нет. Никаких обременений и залогов. Прямая продажа без встречной покупки. Сделка обещает быть простой и комфортной. P.S. А еще есть парковочное место в подземном паркинге прямо под корпусом,, что нечасто здесь встречается.





Move.ru - вся недвижимость России