

Создано: 22.12.2025 в 13:49

Обновлено: 22.01.2026 в 11:17

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 41

**44 787 888 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

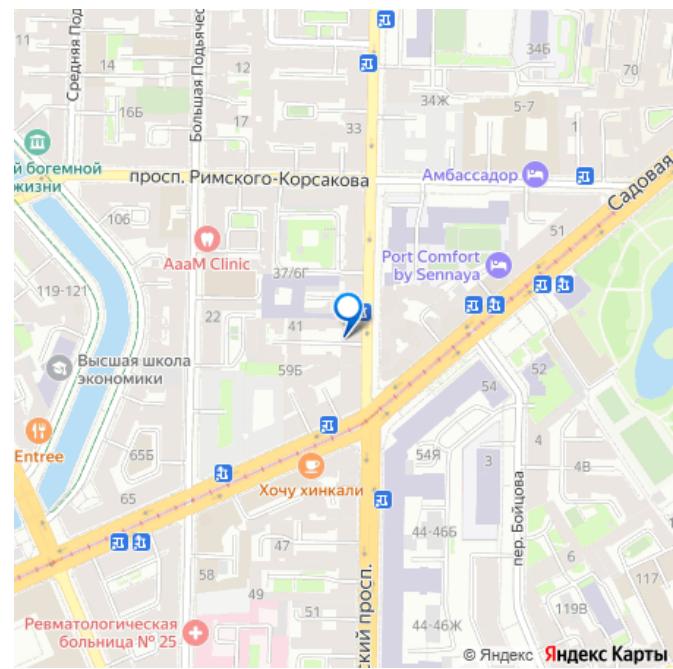
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287921057>

Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор

**79819547469**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ ШИКАРНАЯ Квартира В САМОМ

ЦЕНТРЕ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ, где оживает

история Петербурга! ВАШ ЛИЧНЫЙ

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОАЗИС:) Преимущества: •

Винтажная лестница словно связующее звено  
между прошлым и настоящим, приглашает  
вас в мир изысканного дизайна. •

Продуманная планировка каждый метр здесь  
на своем месте, создавая гармонию и  
функциональность. • Два санузла комфорта на

каждом этаже, воплощение практичности и  
заботы о вашем удобстве. • Климат-контроль

создайте идеальный микроклимат в любое  
время года, наслаждаясь комфортом и  
свежестью в любое время года! • Дом после  
реконструкции 2017 года! • Солнечная терраса

ваш личный уголок для утреннего кофе,  
романтических вечеров и вдохновляющих  
закатов. • Подогрев полов и подоконников

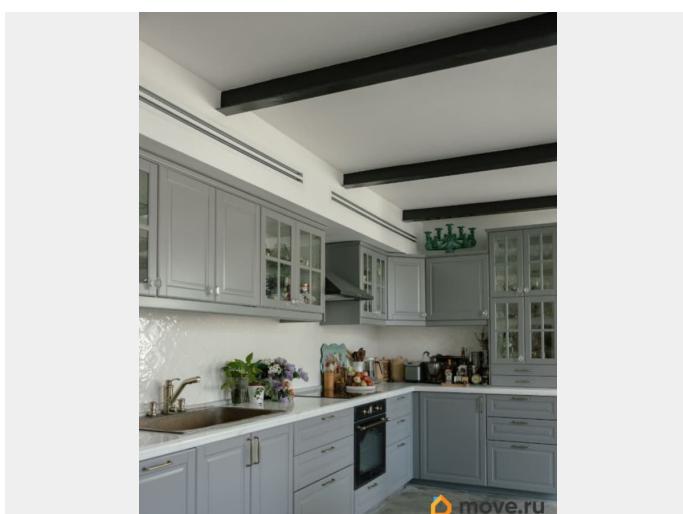
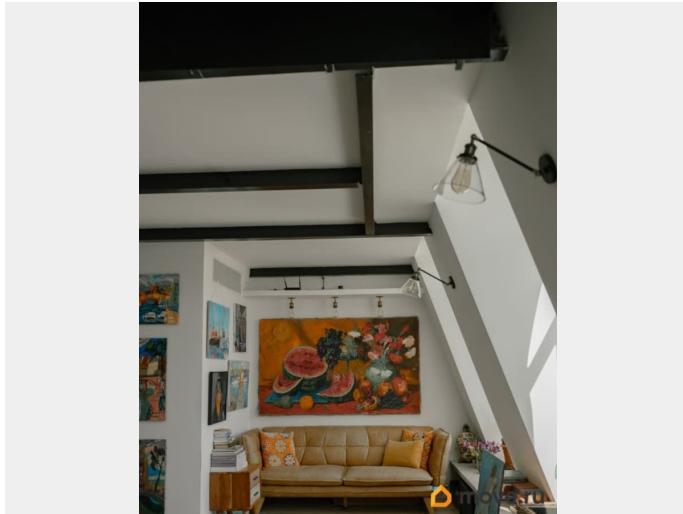
тепло и уют даже в самые холодные дни,  
создавая атмосферу заботы и комфорта. •

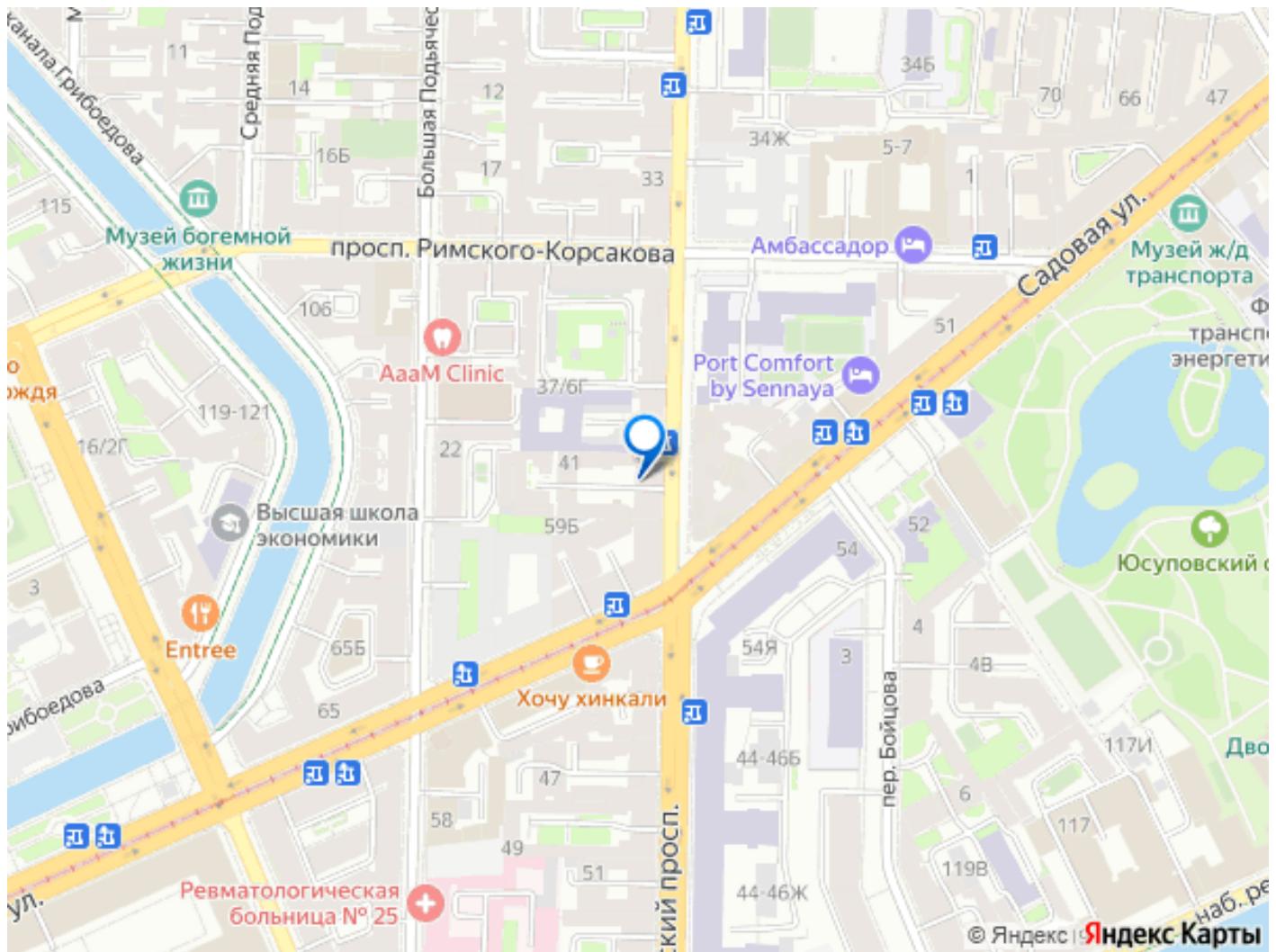
Панорамные окна ваш персональный  
кинотеатр с видом на исторический  
Петербург, наполненный светом и простором.  
• Высокие потолки ощущение свободы и  
пространства, позволяющее вам дышать  
полной грудью и мечтать о большем. •

Южная сторона солнечные лучи,

согревающие вашу душу и наполняющие квартиру светом и теплом. • Полностью укомплектована мебелью и техникой заезжайте и живите, наслаждаясь комфортом и уютом с первого дня. О доме: • Дом 2017 года после Реновации! • Закрытая и охраняемая территория ваш личный островок безопасности и спокойствия, где вы можете расслабиться и забыть о суете города. • Тишина, нарушаемая лишь пением птиц ваш личный райский сад, где вы можете наслаждаться тишиной и красотой природы.

• Охраняемая парковка ваш автомобиль под надежной защитой, избавляющая вас от забот о его сохранности. • Отсутствие соседей абсолютная тишина и уединение, позволяющие вам наслаждаться покоем и гармонией. Расположение: • 5 минут до метро Садовая в самом сердце Адмиралтейского района, в эпицентре культурной и исторической жизни Петербурга. • Юсуповский сад, каналы и парки у порога прогулки по живописным набережным и паркам, вдохновляющие на творчество и отдых. • Мариинский театр, музеи, консерватория погружение в мир искусства и культуры, доступное в любое время. • В окружении лучших вузов города идеальное место для студентов и тех, кто ценит интеллектуальную атмосферу. Ваш новый дом ждет вас;) Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре, возможна ипотека Сбербанка. По запросу рум-тур, чтобы вы могли оценить все достоинства этой жемчужины Петербурга, не выходя из дома!





Move.ru - вся недвижимость России