

Создано: 11.12.2025 в 14:19

Обновлено: 26.12.2025 в 12:50

для заметок

## Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 66к2

# 20 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 66к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

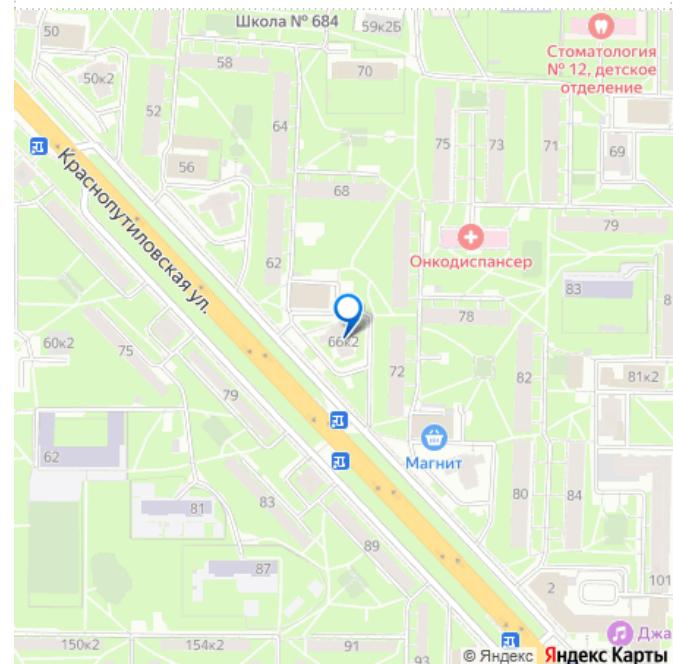
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся просторная квартира 96,2 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 2005 года постройки на Московской. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной семейной жизни. О доме и районе: - Тишина и уют: Дом всего на 104 квартиры, одна парадная, с консьержем. Чистота и порядок под контролем. - Зелёный район: Малоэтажная застройка вокруг и ухоженные дворы. В 15 минутах парк Авиаторов. - Всё под рукой: В шаговой доступности (до 10 минут) всё для жизни: 2 детских сада, 2 школы, спортклуб с бассейном, магазины, салоны и кафе. - Отличная транспортная доступность: Метро Московская в 17 минутах пешком. Всего пара минут до заезда на ЗСД — позволит быстро доехать в любую точку города. - Парковка: Под домом всегда есть, где оставить машину. О квартире (главные преимущества): - Простор и свет: Квартира занимает целое крыло. Окна на три стороны — значит, будет очень светло и хорошо проветривается. Соседи почти не слышны. - Умная планировка: Эргономичная планировка, которую легко адаптировать под

себя. Две изолированные спальни и большая кухня-гостиная — место для семейных вечеров. - Перспективы: Два застеклённых балкона (12 м?) можно утеплить и получить функциональные пространства с потрясающим видом на город, салюты и Leader Tower. - Ремонт без сюрпризов: В квартире жили — естественно есть небольшие косметические недочёты, которые легко исправить. Если планируете сделать ремонт под себя — получите отличную основу, без скрытых проблем. Для кого эта квартира: Для семьи, которая ценит пространство, свет и спокойную атмосферу в развитом районе. Финансовые и юридические условия: - Один взрослый собственник. - Вся цена в договоре. - Готовы к быстрому выходу на сделку.

