

RSD, RSD

79818605387

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 66к2**

20 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 66к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

33.3 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

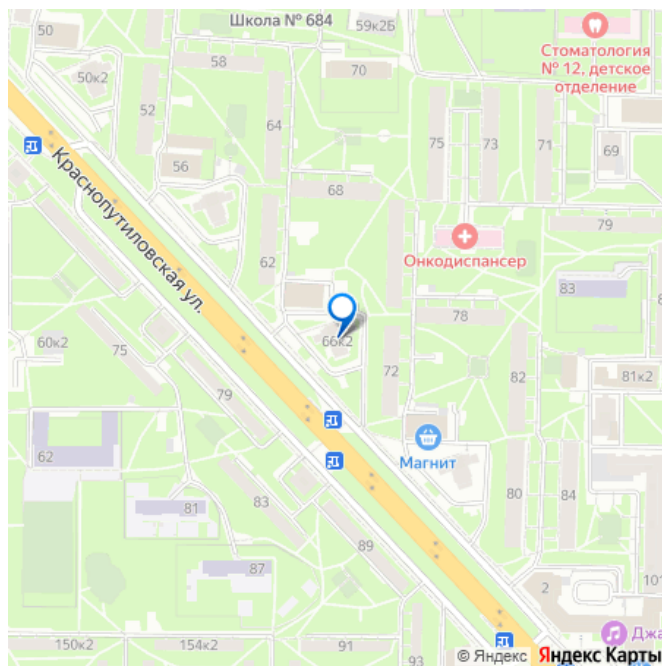
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная квартира 96,2 м² в кирпичном доме 2005 года постройки на Московской. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной семейной жизни. О доме и районе: - Тишина и уют: Дом всего на 104 квартиры, одна парадная, с консьержем. Чистота и порядок под контролем. - Зелёный район: Малоэтажная застройка вокруг и ухоженные дворы. В 15 минутах парк Aviatorov. - Всё под рукой: В шаговой доступности (до 10 минут) всё для жизни: 2 детских сада, 2 школы, спортклуб с бассейном, магазины, салоны и кафе. - Отличная транспортная доступность: Метро Московская в 17 минутах пешком. Всего пара минут до заезда на ЗСД — позволит быстро доехать в любую точку города. - Парковка: Под домом всегда есть, где оставить машину. О квартире (главные преимущества): - Простор и свет: Квартира занимает целое крыло. Окна на три стороны — значит, будет очень светло и хорошо проветривается. Соседи почти не слышны. - Умная планировка: Эргономичная планировка, которую легко адаптировать под себя. Две изолированные спальни и большая кухня-гостиная — место для семейных вечеров. - Перспективы: Два застеклённых балкона (12 м²) можно утеплить и получить функциональные пространства с потрясающим видом на город, салюты и Leader Tower. - Ремонт без сюрпризов: В квартире жили — естественно есть небольшие косметические недочёты, которые легко исправить. Если планируете сделать

ремонт под себя — получите отличную основу, без скрытых проблем. Для кого эта квартира: Для семьи, которая ценит пространство, свет и спокойную атмосферу в развитом районе. Финансовые и юридические условия: - Один взрослый собственник. - Вся цена в договоре. - Готовы к быстрому выходу на сделку. Просмотр по предварительной договорённости. Позвоните, чтобы назначить встречу и оценить все плюсы этой квартиры лично

