

🕒 Создано: 05.11.2025 в 10:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:07

Собственник

79110894108

Санкт-Петербург, Центральная улица, 5

17 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Центральная улица, 5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

53.8 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

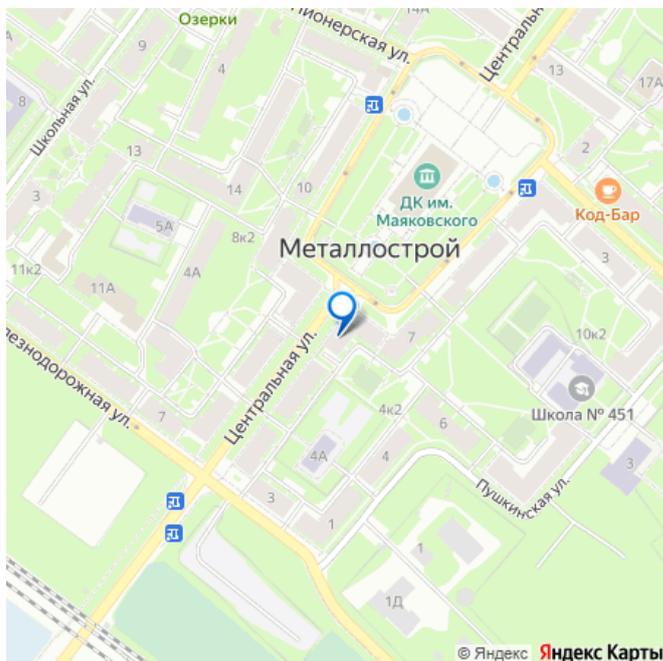
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

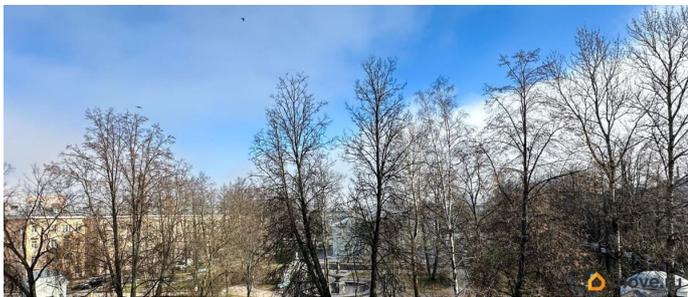
96 м² сталинского ампира с панорамным видом на фонтан и ротонду. Уникальная гостиная 53.8 м² — пространство, залитое утренним солнцем. Эксклюзивное предложение для ценителей подлинного комфорта и монументальной архитектуры. Продается уникальная 2-комнатная квартира евро-формата в самом престижном доме района — Центральная, 5А. Это здание — архитектурная доминанта Металлостроя, расположенная в его историческом и административном центре, в двух шагах от ДК Маяковского и живописного сквера.

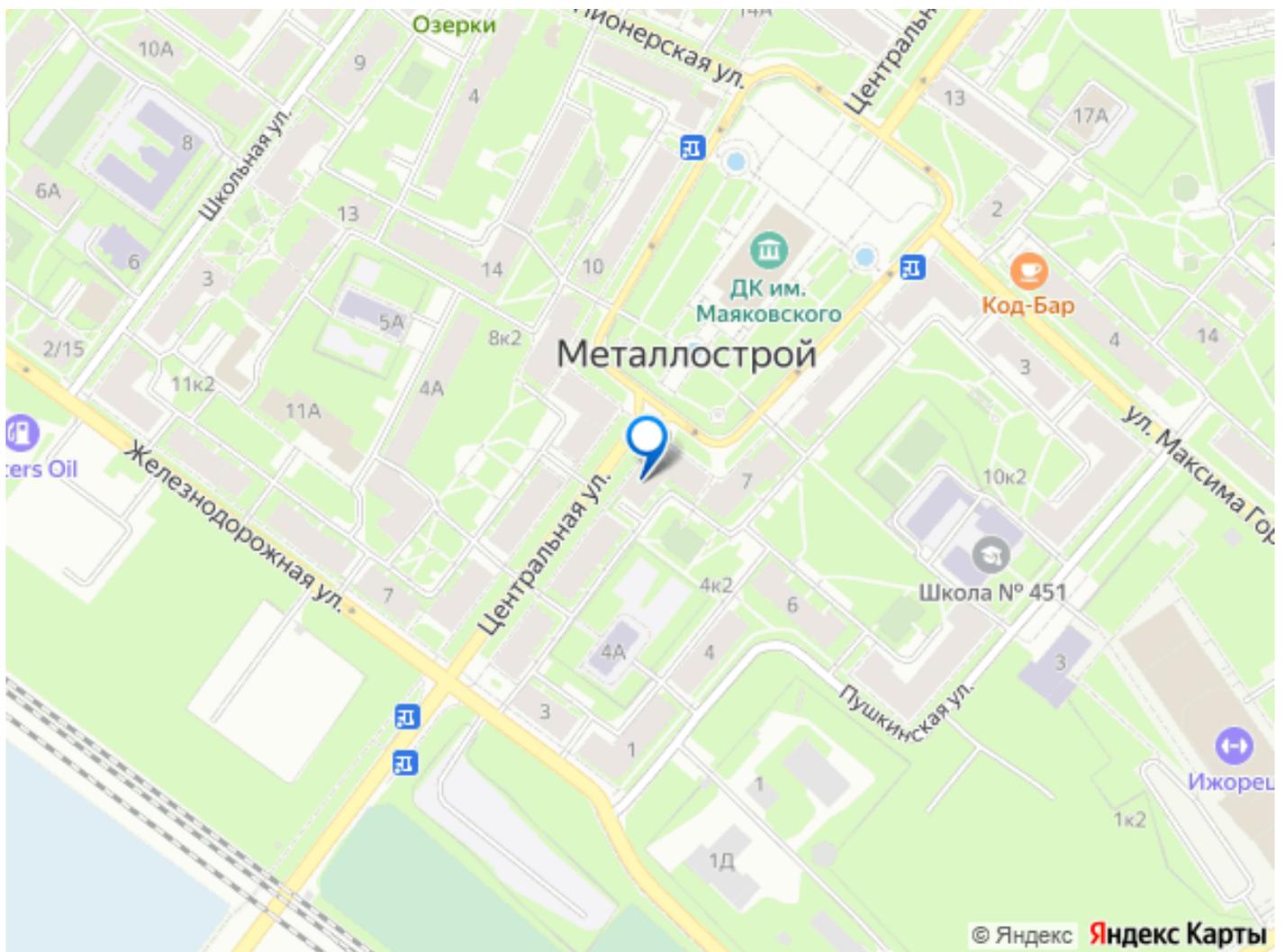
Ценность и уникальность:

- Масштаб и пространство: Общая площадь 96.4 м² — это редкий формат дизайнерского решения и пространства. Огромные изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная позволяют воплотить любые дизайнерские идеи. - Гостиная совмещенная с кухней 53,8 кв.м и балкон 2 кв.м - Жилая комната 17,9 кв.м с 4 окнами - Жилая комната 18 кв.м и балкон 3,3 кв.м - Совмещённый санузел 6,7 кв.м
- Воздух и свет: Высота потолков 3 метра, панорамные балконные двери и большие окна создают ощущение безграничного пространства, которого нет в типовых новостройках. Из окон открывается прямой вид на живописный сквер с

фонтанами и здание ДК Маяковского. •
Тишина и надежность: Настоящий
сталинский кирпич. Стены толщиной 60 см
обеспечивают идеальную шумоизоляцию и
сохраняют комфортный микроклимат: тепло
зимой и прохладу летом. В парадной всего
несколько квартир и поддерживается
идеальная чистота. • Состояние: Выполнен
качественный современный ремонт для себя.
Квартира полностью готова к проживанию и
не требует дополнительных вложений. •
Локация: Самое престижное место поселка.
Вся инфраструктура в 2 минутах пешком:
Лицей 273, школы 451, 453 и 621, детские
сады, ФОК Газпром детям и футбольный
стадион Искра. Сетевые магазины,
рестораны, пиццерии, кафе и зоны для
прогулок. До м. Рыбацкое всего 15 минут.
Электричка до центра Санкт-Петербурга
(Московский вокзал, м. Пл. Восстания) 30 мин.
• Юридическая чистота: Прямая продажа.
Один взрослый собственник. Перепланировка
узаконена. Без обременений. Быстрый выход
на сделку. Эта квартира для тех, кто
понимает ценность истории и не готов на
компромиссы в вопросах качества жилья.
Звоните, чтобы записаться на просмотр и
почувствовать масштаб этой квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России